



- ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO**
- fessurazione delle strutture portanti
 - carenza di malta nei giunti
 - toppe incongrue (malta cementizia e muratura in forati)
 - degrado del laterizio: disgregazione superficiale
 - umidità di infiltrazione e di risalita
 - distacchi e lacune di intonaco
 - degrado del materiale lapideo (cornici): esfoliazione, scagliatura, distacco, incrostazione, alterazione cromatica delle superfici
 - macchie di ruggine
 - corrosione degli elementi in ferro
 - presenza di cavi e tubazioni a vista
 - pluviali in pvc



- PROPOSTA DI INTERVENTO**
- analisi diagnostica delle strutture dissestate
 - consolidamento delle strutture murarie
 - risarcimento dei giunti di malta nelle murature
 - eliminazione dell'intonaco compromesso e delle toppe incongrue
 - puitura e consolidamento delle parti in laterizio
 - realizzazione di porzioni di muratura in pietra
 - riprese di intonaco con malta traspirante limitatamente alla zona di zoocollatura
 - puitura e consolidamento delle parti lapidee
 - rimozione delle macchie di ruggine
 - trattamento delle parti in ferro con prodotto antiruggine
 - recupero degli infissi esistenti
 - sostituzione degli infissi esistenti (ove non è possibile il recupero) con elementi nuovi di tipo tradizionale
 - valutazione con gli uffici competenti dell'eventuale spostamento dei cavi a vista
 - riorganizzazione del sistema degli scarichi
 - sostituzione dei pluviali in pvc con elementi in rame