



- ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO**
- fessurazione delle strutture portanti
  - carenza di malta nei giunti
  - toppe incongrue (malta cementizia e muratura in forati)
  - degrado del laterizio: disgregazione superficiale
  - umidità di infiltrazione e di risalita
  - distacchi e lacune di intonaco
  - degrado del materiale lapideo (cornici): esfoliazione, scagliatura, distacco, incrostazione, alterazione cromatica delle superfici
  - macchie di ruggine
  - corrosione degli elementi in ferro
  - presenza di cavi e tubazioni a vista
  - pluviali in pvc



- PROPOSTA DI INTERVENTO**
- analisi diagnostica delle strutture dissestate
  - consolidamento delle strutture murarie
  - risarcimento dei giunti di malta nelle murature
  - eliminazione dell'intonaco compromesso e delle toppe incongrue
  - pulitura e consolidamento delle parti in laterizio
  - realizzazione di porzioni di muratura in pietra
  - riprese di intonaco con malta traspirante limitatamente alla zona di zoocollatura
  - pulitura e consolidamento delle parti lapidee
  - rimozione delle macchie di ruggine
  - trattamento delle parti in ferro con prodotto antiruggine
  - recupero degli infissi esistenti
  - sostituzione degli infissi esistenti (ove non è possibile il recupero) con elementi nuovi di tipo tradizionale
  - valutazione con gli uffici competenti dell'eventuale spostamento dei cavi a vista
  - riorganizzazione del sistema degli scarichi
  - sostituzione dei pluviali in pvc con elementi in rame