



#### ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO

- umidità da infiltrazione
- degrado delle travi in legno: fessurazioni, attacco di insetti xilofagi, funghi e batteri, incrostazioni inorganiche, pittura a smalto
- controsoffittature di recente realizzazione
- distacchi di intonaci
- presenza di pavimentazioni incongruenti con i materiali originali
- degradazione superficiale della pavimentazione originale in cotto
- degrado degli affreschi
- degrado del materiale lapideo (cornici e gradini): esfoliazione, scagliatura, distacco, incrostazione, alterazione cromatica delle superfici

#### PROPOSTA DI INTERVENTO

- smontaggio del manto di copertura, rifacimento ed impermeabilizzazione del sottofondo
- recupero e consolidamento delle strutture lignee e dei solai
- rimozione delle controsoffittature incongrue
- realizzazione di nuovi controsoffitti che si integrino tipologicamente con la struttura conventuale
- rimozione dell'intonaco ammalorato
- riprese di intonaco
- rimozione della pavimentazione incongrua a recupero del pavimento originario sottostante
- recupero e restauro della pavimentazione in cotto originaria
- (in alternativa ove non è possibile il recupero) integrazione del pavimento in cotto con elementi di formato, dimensione e posa che si omogeneizzino, senza mimetizzarsi, con l'esistente
- restauro degli affreschi in accordo con la Sovrintendenza BAP PSAE
- pulitura e consolidamento delle parti lapidee
- recupero degli infissi
- sostituzione degli infissi esistenti (ove non è possibile il recupero) con elementi nuovi di tipo tradizionale

