

PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 25/10/2008

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1, nell'ambito dell'adozione della variante urbanistica in oggetto, e riporta sinteticamente il percorso compiuto nel procedimento di formazione della variante stessa indicando le attività svolte ai fini della comunicazione e dell'informazione sulle fasi procedurali attivate.

NOTE DESCRITTIVE:

Gli obiettivi della variante proposta dall'Amministrazione Comunale sono finalizzati principalmente alla concretizzazione delle seguenti azioni:

- l'adeguamento degli articoli delle Disposizioni Normative del Regolamento urbanistico vigente con quanto concordato con l'intesa sottoscritta nel gennaio 2009 con la Provincia di Lucca;
- l'adeguamento al sistema normativo sovra ordinato relativamente alla disciplina per le aree a destinazione commerciale ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. n. 28 del 7/2/2005 n. 28 (Codice del commercio) approvato con D.P.G.R. n. 15/R/2009;
- la valutazione della conformità della Variante di RU con il PIT, così come modificato con la delibera ed in particolare con le Schede di cui all'Allegato A - Elaborato 2 - Ambito n° 4 Media Valle del Serchio - Funzionamenti, dinamiche, obiettivi di qualità, azioni prioritarie" ai sensi dell' art. 36 comma 2.
- relativamente alle zone di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale (ER1, ER2, ER3) e produttivo (D), si dovranno apportare tutte le modifiche necessarie alle Disposizioni normative e ai vari elaborati costituenti il Regolamento urbanistico approvato, ritenute necessarie e possibili per semplificare e rendere più economico l'attuazione delle previsioni urbanistico-edilizie previste dalle stesse. Per ridurre al massimo i costi e i tempi le suddette modifiche non dovranno interessare zone con pericolosità geomorfologia ed idraulica, in relazione al P.A.I.;
- la valutazione delle richieste presentate dai cittadini pervenute entro la data di affidamento dell'incarico ed il loro eventuale accoglimento con la conseguente ripermimetrazione cartografica e/o modificazione del sistema normativo;
- la variante, come prima messa a punto del RU, dopo un anno dell'approvazione, deve essere comunque conforme al PS, ed inoltre, considerata la sua finalità di migliorare la fase prettamente attuativa del RU non deve comportare incrementi al dimensionamento del P.S., anche per rimanere nel contenimento dei tempi e dei costi;

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

dopo la conclusione dello specifico procedimento di verifica d'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al R.U., che ha determinato l'esclusione dalla procedura di V.A.S. della proposta di variante, avvenuta con delibera di G.M. n. 76 del 20/05/2010:

- in data 07.06.2010, con Determina n. 405, il responsabile del Servizio 4 Assetto del Territorio ha dato inizio alla fase partecipativa di Valutazione Integrata.

- in data 08.06.2010:

» è stato pubblicato sul sito internet del comune, tramite richiesta inoltrata alla società Lucense gestore di detto servizio in data 3/06/2010 prot. N. 8436, il documento di valutazione integrata presentato dal progettista della variante per la consultazione. È stata inoltre inserita nella stessa pagina web parte della documentazione tecnica della proposta di variante ritenuta più significativa.

» è stato pubblicato sempre sul sito internet del comune il manifesto relativo al procedimento di valutazione integrata, comprendente la convocazione dell'incontro pubblico previsto per il 22/06/2010 alle ore 21:00 presso la sala delle feste dell'ex convento delle Oblate in Borgo a Mozzano e la modalità di iscrizione tramite e-mail per gli interessati ad avere notizie sulla partecipazione;

» sono stati consegnati con lettera prot. 8622 alla società gestore delle affissioni pubbliche i manifesti relativi al procedimento di valutazione integrata da affiggere negli appositi spazi sul territorio comunale;

» lo stesso manifesto è stato inoltre affisso all'Albo Pretorio del Palazzo Comunale;

» è stato depositato presso il Servizio Assetto del Territorio il documento di valutazione integrata per la libera consultazione;

- sempre in data 08/06/2010 è stata trasmessa a mezzo fax con lettera ns. prot. n°8600 la comunicazione di avvio della fase della valutazione integrata agli Ordini professionali:

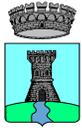
Ordine degli Architetti della provincia di Lucca,
Ordine degli Ingegneri della provincia di Lucca,
Collegio dei Geometri della provincia di Lucca,
Ordine dei Geologi della Toscana,
Ordine Agronomi e Forestali di Pisa,
Collegio dei Periti Industriali di Lucca,
Collegio dei Periti Agrari di Lucca

con l'invito a partecipare allo specifico incontro a loro dedicato previsto per il giorno 15/06/2010 alle ore 16:00 presso la sala del Consiglio nel Palazzo Comunale.

La stessa comunicazione è stata inviata a mezzo mail in data 10/06/2010 ai professionisti locali iscritti al gruppo dei professionisti che hanno comunicato il loro recapito e-mail a questo Servizio;

» è stata trasmessa con lettera ns. prot. n°8603 la comunicazione di avvio della fase della valutazione integrata e l'invito a partecipare all'incontro del 22/06/2010 agli Enti Istituzionali:

Regione Toscana – Servizio verifica pianificazione comunale
Provincia di Lucca – Servizio Urbanistica
Soprintendenza BAPPSAD per la Provincia di Lucca
Autorità di A.T.O. n. 1 - Toscana Nord
Consorzio A.T.O. Toscana Tosca Rifiuti Urbani
Azienda U.S.L. n. 2 – Zona Valle del Serchio
A.R.P.A.T. Dipartimento Provinciale di Lucca
Comunità Montana Mediavalle
Autorità di Bacino del Fiume Serchio
Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca
Enel divisione infr. e reti
Telecom Italia Spa



» è stata trasmessa con lettera ns. prot. n°8601 la comunicazione di avvio della fase della valutazione integrata e l'invito a partecipare all'incontro del 22/06/2010 ai comuni confinanti:

Comune di BAGNI DI LUCCA
Comune di BARGA
Comune di GALLICANO
Comune di COREGLIA
Comune di FABBRICHE DI VALLICO
Comune di PESCAGLIA
Comune di LUCCA
Comune di CAPANNORI
Comune di VILLA BASILICA

» è stata trasmessa con lettera ns. prot. n°8604 la comunicazione di avvio della fase della valutazione integrata e l'invito a partecipare all'incontro del 22/06/2010 alle 55 associazioni riconosciute del territorio comunale;

» è stata trasmessa con lettera ns. prot. n°8602 la comunicazione di avvio della fase della valutazione integrata e l'invito a partecipare all'incontro del 22/06/2010 alle associazioni di categoria:

Confesercenti,
C.N.A.,
Confartigianato,
Ascom,
Confederazione Italiana Agricoltori,
Camera di Commercio,
Associazione Industriali.

» è stata trasmessa con lettera ns. prot. n°8606 la comunicazione di avvio della valutazione integrata e l'invito a partecipare all'incontro del 22/06/2010 ai comitati paesani:

Comitato Paesano La Rocca
Comitato Paesano di Dezza
Comitato Paesano Tempagnano
Comitato Paesano della Località Roncato
Comitato Paesano S. Romano e Motrone
Comitato Paesano di Partigliano
Comitato Paesano Chifenti
Comitato Paesano di Gioviano
Comitato Paesano di Cune
Comitato Paesano di Oneta
Comitato Paesano di Valle di Ottavo
Comitato Paesano Località Rapaio Le Luci
Comitato Paesano di Piano della Rocca
Comitato Paesano di Domazzano
Comitato del Folclore e della Tradizione Cerretina
Comitato Paesano di Anchiano

» è stata trasmessa con lettera ns. prot. n°8607 la comunicazione di avvio della valutazione integrata e l'invito a partecipare all'incontro del 22/06/2010 alle associazioni ambientaliste;

Comitato Ambiente e Futuro,
Comitato Ambiente Decimo e Valdottavo
Comitato Ecologico Anchianino

» è stata trasmessa con lettera ns. prot. n°8608 la comunicazione di avvio della valutazione integrata e l'invito a partecipare all'incontro del 22/06/2010 alle Commissioni Consultive speciali;

Commissione Speciale "Lavoro – Solidarietà - pari opportunità"
Commissione Speciale "Federalismo fiscale e servizi"
Commissione Speciale "Sanità – Protezione Civile - Volontariato"
Commissione Speciale "Sport"
Commissione Speciale "Commercio – Agricoltura e turismo"
Commissione Speciale "Pianificazione territoriale"
Commissione Speciale "Energie rinnovabili - Ambiente"

- in data 15/06/2010 si è tenuto, presso la sala del Consiglio nel Palazzo Comunale in via Umberto I, 1, l'incontro informativo e di partecipazione dedicato ai professionisti iscritti agli ordini professionali della Provincia ed operanti nel territorio comunale; durante l'incontro è stato illustrato agli intervenuti, risultanti dall'apposito registro dei partecipanti in atti dell'Ufficio, il contenuto della proposta di variante al Regolamento Urbanistico e sono stati invitati i professionisti a fornire nel periodo della partecipazione eventuali contributi migliorativi alle proposte illustrate nel limite degli obiettivi previsti.

- in data 22/06/2010 si è tenuto, presso la sala delle feste dell'ex convento delle Oblate in Borgo a Mozzano, l'incontro informativo e di partecipazione previsto relativo al procedimento di valutazione integrata sulla proposta di variante al R.U. in oggetto; durante l'incontro, che ha visto la partecipazione di un certo numero di cittadini, sia in veste privata che di rappresentanti di comitati paesani e di associazioni del territorio, risultanti dall'apposito registro dei partecipanti in atti dell'Ufficio, è stato illustrato il contenuto della proposta di variante sia da parte dell'Amministrazione, presente con il Sindaco ed alcuni Assessori oltre che con i tecnici del Servizio Assetto del Territorio, sia da parte dei professionisti incaricati della redazione della variante.

- in data 07/07/2010 è stata pubblicata sul sito internet del Comune una nota informativa sull'incontro tenutosi il 22/06/2010.

Al termine del periodo fissato per la partecipazione conclusosi in data 08/07/2010, sono pervenuti n. 35 contributi da parte di cittadini, professionisti ed associazioni, presentati in forma cartacea presso il protocollo del Comune.

Non è invece pervenuto alcun contributo tramite posta elettronica all'indirizzo messo a disposizione sul web nella pagina informativa relativa alla partecipazione.

- in data 21/02/2011 è stata inviata ai comitati paesani i cui territori rappresentati sono interessati da variazioni al Regolamento Urbanistico, la richiesta del parere preventivo all'adozione formale della variante fornendo un tempo utile per la risposta di 10 giorni dal ricevimento della richiesta stessa;

allo scadere dei 10 giorni sono pervenuti i pareri positivi da parte dei comitati di :

- Roncato, in data 4/03/2011;
- San Romano e Motrone, in data 10/03/2011;
- Chifenti, in data 10/03/2011.
- Dezza, in data 21/03/2011.

A seguito della richiesta di parere preventivo all'adozione e contestuale trasmissione degli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico sono pervenuti i seguenti pareri obbligatori per il processo di formazione:

- dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio in data 23/02/2011 prot. 697;
- dell'Autorità di A.T.O. n. 1 Toscana Nord in data 9/3/2011 prot. n 649;

in data 22/03/2011 è stato pubblicato sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione, il presente rapporto informativo che sarà allegato alla delibera di adozione come disposto dalla Legge Regionale n. 1/2005.

Borgo a Mozzano, 22 marzo 2011

Il Garante della Comunicazione
(Massimo Vergamini)