

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA N° 66 del 15/12/2011

**OGGETTO: Approvazione definitiva della variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di C.C. n. 20 del 28.03.2011, ai sensi della L.R. 1/2005 e controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione.**

L'anno DUEMILAUNDICI, addì QUINDICI del mese di DICEMBRE alle ore 21.00, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seconda convocazione in sessione pubblica straordinaria, che è stata partecipata al Sindaco e ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	Nome Consiglieri	Presenti	Assenti
1	POGGI FRANCESCO(Sindaco)		X
2	GUARASCIO RICCARDO	X	
3	BERNARDI FRANCESCO		X
4	PIERONI CRISTIANA		X
5	SARTINI DANILO		X
6	BENEDETTI CRISTINA	X	
7	BIONDI MARIO		X
8	BANDONI MARCO	X	
9	GHILONI ELENA	X	
10	GIGLI LUCIANO		X
11	GIUSTI RICCARDO	X	
12	LANDUCCI GIOVANNI		X
13	SIMONETTI DAMIANO		X
14	PROFETTI ALESSANDRO		X
15	MOTRONI ROBERTA	X	
16	BIANCHI MAURO		X
17	MANFREDINI MARCO	X	
PRESENTI: 7		ASSENTI: 10	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, in assenza del Presidente assume la presidenza il Vice Presidente sig.ra Roberta Motroni.

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Citti Silvana.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

La seduta è Pubblica.

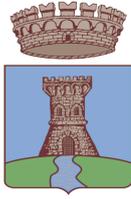
**Alla trattazione e votazione del presente oggetto sono presenti n. 7 consiglieri ed assenti il Sindaco e n. 9 consiglieri (Francesco Bernardi, Cristiana Pieroni, Danilo Sartini, Mario Biondi, Luciano Gigli, Giovanni Landucci, Damiano Simonetti, Alessandro Profetti e Mauro Bianchi)**

Sono altresì presenti gli assessori esterni Sandro Solvetti e Monica Berni)

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

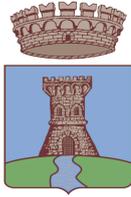
Deliberazione C.C. N.66 del 15/12/2011



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Vista la seguente proposta di deliberazione:



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Oggetto: Approvazione definitiva della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di C.C. n. 20 del 28/03/2011, ai sensi della L.R. 1/2005 e controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 20 del 28/03/2011 ha adottato ai sensi della L.R. n. 1/2005 la Variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008;

Visti e richiamati i contenuti riportati nella premessa della suddetta deliberazione che vengono qui richiamati ed approvati;

Preso atto:

- che in data 13/04/2011 è stato pubblicato sul B.U.R.T n. 15 l'avviso di adozione e del deposito degli atti relativi;
- che contemporaneamente lo stesso avviso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 45 giorni consecutivi;
- che contemporaneamente alle pubblicazioni sopra indicate sono stati esposti nella sede del palazzo comunale per 45 giorni consecutivi gli elaborati costituenti la Variante al R.U. adottata, a libera visione dei cittadini e di chiunque ne volesse prendere conoscenza;

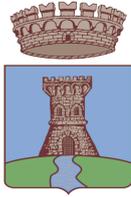
Considerato che ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. n. 1/2005 la deliberazione di C.C. n. 20 del 28/03/2011 è stata trasmessa assieme agli atti adottati alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, con lettera n. 4575 del 4/04/2011, da entrambe ricevuta in data 7/04/2011;

Preso atto:

- che nel periodo della pubblicazione sono pervenute n. 52 osservazioni entro la data di scadenza fissata e altre 3 successivamente, per un totale di 55 osservazioni;
- che la Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali, ha comunicato il proprio contributo ai sensi dell'art. 27 comma 1 della L.R. 1/2005 con nota del 31/05/2011 prot. n. 139962/N.60.30, pervenuta in data 6/06/2011 prot. n. 9605;
- che dalla Provincia di Lucca non sono pervenute osservazioni o contributi né nei termini stabiliti della L.R. n. 1/2005, né alla data odierna;

Considerato :

- che dopo il deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa presso la sede di Lucca delle indagini geologiche-tecniche della Variante avvenuto con nota n. 3835 del 18/03/2011 e registrato al n. 1525, successivamente integrato con nota n. 3964 del 22/03/2011, sono state richieste dallo stesso delle integrazioni agli elaborati depositati, con nota n. 1167794 del 6/05/2011 pervenuta in data 11/05/2011 prot. 6806;



## Comune di Borgo a Mozzano

### Provincia di Lucca

- che con nota del 13/07/2011 prot. 11320, sono stati presentati all'Ufficio del Genio Civile i documenti integrativi richiesti, appositamente predisposti dai progettisti;
- che successivamente all'integrazione si è tenuto in data 1/08/2011 presso gli uffici del Genio Civile di Lucca un incontro tra i progettisti della variante, il responsabile del procedimento e i funzionari dello stesso Genio Civile responsabili della verifica, dal quale è emersa la necessità di integrare con ulteriori chiarimenti le indagini depositate a supporto della Variante.
- che i chiarimenti richiesti sono stati presentati al Genio Civile di Lucca in data 7/09/2011 con la nota n. 13887.

Preso atto che a seguito delle sopra indicate intergrazioni l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa con lettera n. 270841/N60.60 del 28/10/2011 ha espresso il parere di cui all'art. 62 della L.R. 1/2005, dichiarando l'esito positivo del controllo sulle indagini geologiche-tecniche depositate relativa alla Variante in oggetto, effettuato ai sensi delle disposizioni dettate dal D.P.G.R n. 26/R del 27/4/2007, indicando nel parere alcune prescrizioni.

Considerato che per quanto riguarda le controdeduzioni alle prescrizioni sopra richiamate, si rimanda a quanto chiaramente indicato nel documento appositamente predisposto per quanto di competenza dal progettista Geol Giancarlo Nollodi, denominato: " *Controdeduzione alla comunicazione dell'esito del controllo di cui alla lettera 270841 del 28/10/2011 del Genio civile* " il quale viene allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, come ALLEGATO A.

Considerato che per quanto riguarda le controdeduzioni al contributo pervenuto da parte della Regione Toscana, sopra richiamato, si rimanda a quanto chiaramente indicato dall'Ing. Angela Piano nell'elaborato della Variante " *Relazione modificata a seguito delle osservazioni* " appositamente predisposto;

Visto il quadro sinottico predisposto dall'Ing. Angela Piano, denominato " *Osservazioni* ", nel quale sono state riassunte cronologicamente le osservazioni presentate, indicando per ciascuna di queste il relativo parere costituente motivazione e proposta di controdeduzione, specificando quelle che possono essere accolte totalmente o parzialmente e quelle che non sono da accogliere e che verrà allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, come ALLEGATO B;:

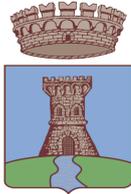
Ritenuto che in base all'art. 17 comma 5 della L.R. 1/2005, sono state analizzate le suddette osservazioni pervenute da cittadini, operatori economici, associazioni, nonché il contributo della Regione Toscana e le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa e controdedotte con espressa motivazione, così come indicato nei documenti sopra richiamati e che verranno allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dovere fare proprie le controdeduzioni indicate negli allegati sopra citati e a seguito di queste di approvare le conseguenti modifiche, integrazioni e correzioni apportate ad alcuni degli elaborati adottati con la deliberazione di C.C. n. 20 del 28/03/2011;

Visti pertanto i nuovi elaborati di seguito elencati, predisposti dai progettisti del R.U., in sostituzione od integrazione dei precedenti già adottati, allo scopo di recepire le modifiche, chiarimenti, integrazioni e correzioni necessarie a seguito di quanto emerso nella valutazione delle osservazioni, pareri e contributi pervenuti dopo la pubblicazione, secondo quanto indicato nelle suddette controdeduzioni, in alcuni dei quali sono state evidenziate le parti eliminate e quelle inserite, allo scopo di facilitare la comprensione delle modiche apportate ai corrispondenti elaborati adottati.

- Relazione;

Deliberazione C.C. N.66 del 15/12/2011



## Comune di Borgo a Mozzano

### Provincia di Lucca

- Elaborato Q.P. 2.2. - Disposizioni Normative;
- Elaborato Q.P. 2.2 - Allegato 4 - Specificazioni normative relative alle aree ER.1, ER.2, ER.3;
- Elaborato Q.P. 2.2 - Allegato 5 - Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standard urbanistici;
- Tavola grafica 6 - UTOE n. 10 (Cerreto e Pieve di Cerreto) in scala 1:2000;
- Tavola grafica 7 - UTOE n. 11 (Tombeto), UTOE n. 12 (Borgo a Mozzano), in scala 1:2000;
- Tavole grafiche 19b - 19c intero territorio comunale, in scala 1:10.000;
- Indagini Geologico-tecniche di supporto alla variante al R.U. – ALLEGATO A – cartografie relative alle previsioni di variante a seguito delle osservazioni.

Considerato che gli elaborati della Variante adotta che non sono stati oggetto di modifiche sono da considerarsi ancora validi e si andranno ad integrare con i nuovi sopra indicati;

Preso atto che le controdeduzioni alle osservazioni presentate e i suddetti elaborati modificati ed integrati, compresa la relazione di sintesi redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, sono stati oggetto di esame della Commissione Consiliare "Uso e assetto del territorio e ambiente" nella seduta del 5/12/2011 e che in ordine alle medesime è stato espresso parere favorevole;

Visto il nuovo rapporto del garante della comunicazione redatto in data 5/12/2008 in applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 1 del 3/01/2005 e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Vista ed esaminata la Relazione di sintesi aggiornata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 5/12/2011 dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, con le modalità indicate dal Regolamento regionale n. 4/R del 14/2007, nelle quale sono evidenziati gli esiti del processo di valutazione integrata successivo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 20 del 28/03/2011 e dell'esame delle osservazioni, contributi e pareri pervenuti;

Vista la certificazione dal responsabile del procedimento redatta in data 9/12/2011 ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

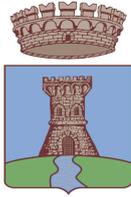
Vista la L.R. n. 1 del 3/01/2005;

Visto il Regolamento regionale n. 4/R del 14/2/2007;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 1/2005, della Variante al Regolamento urbanistico adottata con la delibera consiliare n. 20 del 28/03/2011;

#### DELIBERA

- 1) di controdedurre motivatamente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 1/2005, sul merito delle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con la delibera di C.C. n. 20 del 28/03/2011, nonché sul merito del contributo indicato in premessa, pervenuto dalla Regione Toscana e del parere espresso dal dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa riportato in premessa, facendo proprie le motivazioni dettagliatamente indicate negli specifici elaborati redatti dai progettisti della Variante (Allegati A e B e elaborato Relazione), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005 la Variante al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008, composta da tutti gli atti ed elaborati sotto elencati, che anche se non materialmente allegati, costituiscono



## Comune di Borgo a Mozzano

### Provincia di Lucca

parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso gli uffici del Servizio Assetto del Territorio;

#### **ELABORATI DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO** (prog. Ing. Piano Angela)

Relazione;

Elaborato Q.P. 2.2. - Disposizioni Normative;

Elaborato Q.P. 2.2 - Allegato 4 - Specificazioni normative relative alle aree ER.1, ER.2, ER.3;

Elaborato Q.P. 2.2 - Allegato 5 - Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standard urbanistici;

Elaborato Q.P. 2.3.- Allegato 6 - Individuazione dei beni sottoposti a vincoli ai fini espropriativi;

Tavole grafiche: (in scala 1:2000)

Tavola grafica 1	UTOE n. 1 (San Romano);
Tavola grafica 2	UTOE n. 2 (Motrone), UTOE n. 3 (Cune), UTOE n. 9 (Oneta);
Tavola grafica 3	UTOE n. 4 (Piano di Gioviano), UTOE n. 5 (Gioviano);
Tavola grafica 4a	UTOE n. 6 (Piano della Rocca);
Tavola grafica 4b	UTOE n. 6 (Piano della Rocca), UTOE 7 (Rocca);
Tavola grafica 5	UTOE n. 8 (Chifenti);
Tavola grafica 6	UTOE n. 10 (Cerreto e Pieve di Cerreto);
Tavola grafica 7	UTOE n. 11 (Tombeto), UTOE n. 12 (Borgo a Mozzano);
Tavola grafica 8	UTOE n. 13 (Corsagna), UTOE n. 24 (Particelle);
Tavola grafica 9	UTOE n. 23 (Socciglia);
Tavola grafica 10	UTOE n. 25 (Anchiano);
Tavola grafica 11	UTOE n. 26 (Pianello);
Tavola grafica 12	UTOE n. 14 (Dezza Alta), UTOE n. 15 (Dezza);
Tavola grafica 13	UTOE n. 16 (Diecimo);
Tavola grafica 14a	UTOE n. 17 (Pastino);
Tavola grafica 14b	UTOE n. 17 (Pastino);
Tavola grafica 15	UTOE n. 18 (Partigliano);
Tavola grafica 16	UTOE n. 19 (Tempagnano);
Tavola grafica 17a	UTOE n. 20 (Valdottavo);
Tavola grafica 17b	UTOE n. 20 (Valdottavo);
Tavola grafica 18	UTOE n. 21 (San Donato), UTOE n. 22 (Domazzano);
Tavole grafiche 19a - 19b - 19c - 19d	(intero territorio comunale) in scala 1:10.000;

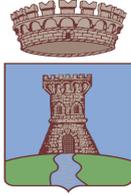
Valutazione integrata

#### **ELABORATI DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE** (progettista Geol. Nolledi Giancarlo)

Relazione esplicativa

Allegato A - Cartografie relative alle previsioni di variante a seguito delle osservazioni

- 3) di dare atto che per l'approvazione della presente variante al Regolamento urbanistico verrà seguita la procedura indicata dall'art. 17 della L.R. 1/2005;
- 4) di trasmettere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, copia del presente atto, corredato di tutti gli elaborati e degli allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- 5) di pubblicare sul sito informatico dell'Ente gli elaborati tecnici facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.L. 70/2011, convertito dalla legge 106/2001 già richiamato.
- 6) di incaricare il responsabile del procedimento, geom. Alessandro Brunini, dell'attuazione del presente atto.



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio n. 4 Servizio Assetto del Territorio geom. Alessandro Brunini ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 6 favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Roberta Motroni) espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti, e n. 6 votanti in seduta pubblica

**DELIBERA**

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

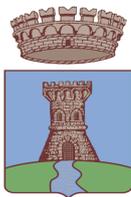
Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COM.

Roberta Motroni

IL SEGRETARIO GENERALE

Citti Silvana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

---

**PUBBLICAZIONE**

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it))  
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data .....

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
Dr.ssa Stefania De Amicis

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di  
Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it)) dal.....  
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
Dr.ssa Stefania De Amicis

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....  
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
Dr.ssa Stefania De Amicis