

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA N° 9 del 30/04/2014

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU).

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di APRILE alle ore 15.00, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione pubblica ordinaria, che è stata partecipata al Sindaco e ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	Nome Consiglieri	Presenti	Assenti
1	POGGI FRANCESCO(Sindaco)	X	
2	GUARASCIO RICCARDO		X
3	BERNARDI FRANCESCO		X
4	PIERONI CRISTIANA	X	
5	SARTINI DANILO	X	
6	BENEDETTI CRISTINA	X	
7	BIONDI MARIO	X	
8	BANDONI MARCO	X	
9	GHILONI ELENA	X	
10	GIGLI LUCIANO	X	
11	GIUSTI RICCARDO		X
12	LANDUCCI GIOVANNI	X	
13	SIMONETTI DAMIANO	X	
14	PROFETTI ALESSANDRO	X	
15	MOTRONI ROBERTA		X
16	BIANCHI MAURO	X	
17	MANFREDINI MARCO		X
PRESENTI: 12		ASSENTI: 5	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, in assenza del Presidente Sig.ra Roberta Motroni, assume la presidenza il Vice Presidente sig. Giovanni Landucci.

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Citti Silvana.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

La seduta è Pubblica.

Assente giustificato il consigliere Roberta Motroni.

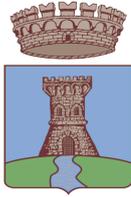
Alla trattazione e votazione del presente oggetto sono presenti il Sindaco e n. 12 consiglieri ed assenti n. 4 consiglieri (Francesco Bernardi, Riccardo Giusti, Roberta Motroni e Marco Manfredini).

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Deliberazione C.C. N.9 del 30/04/2014



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e, in particolare, gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'imposta municipale propria (IMU) e il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011 n. 214, che prevede l'anticipazione dell'istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i Comuni del territorio nazionale;

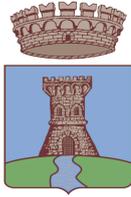
tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'8 aprile 2013, convertito con modificazioni con legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni con legge 18 luglio 2013, n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni con legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni con legge 29 gennaio 2014 n. 5;

vista la legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), con le modifiche introdotte dal D.L. n. 16 del 6 marzo 2014, che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione, dal 1° gennaio 2014, dell'imposta unica comunale (IUC), nelle sue componenti TASI E TARI, ed ha apportato sostanziali modifiche inerenti la disciplina della componente IMU.

Visto il comma 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, come integrato dal D.L. n. 16 del 6 marzo 2014, che stabilisce: *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia d'immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011"*.

Ritenuta l'opportunità di privilegiare misure alternative di sostegno a favore di soggetti in situazioni di disagio economico collegate all'effettiva situazione economica del nucleo familiare e di non avvalersi pertanto della facoltà di applicare l'ulteriore incremento delle aliquote dal 2,5 per mille al 3,3 per mille per la TASI sull'abitazione principale e dal 10,6 per mille fino all'11,4 per mille per le altre abitazioni ai fini dell'IMU;

considerato che i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Richiamato il regolamento approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 30 aprile 2014, disciplinante l'applicazione della IUC e delle sue componenti: tassa sui rifiuti (TARI), tributo per i servizi indivisibili (TASI), imposta municipale propria (IMU).

Visto l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001 il quale, sostituendo il comma 16 dell'art. 53 della legge 23.12.2000, n. 388 dispone che, tra l'altro, che il termine per deliberare le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno in data 13 febbraio 2014 che proroga per l'anno 2014 al 30 aprile il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative intervenute dal 1° gennaio 2014, del fabbisogno di risorse necessario per assicurare l'equilibrio di bilancio di previsione 2014.

Dato atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012 le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Visti gli artt. 42 e 141 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

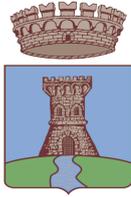
2) di determinare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU):

- **ABITAZIONE PRINCIPALE**
categorie diverse da A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze: **ESENTE**
(L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla legge e dal regolamento inerente l'applicazione della IUC)

- **FABBRICATI RURALI e TERRENI AGRICOLI** **ESENTI**
(ai sensi del D.L. 133/2013)

- **ABITAZIONE PRINCIPALE**
Categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze:
ALIQUOTA: **4,0 (quattro) per mille**

Deliberazione C.C. N.9 del 30/04/2014



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

DETRAZIONI: Euro 200,00.

- FABBRICATI IN COMODATO D'USO GRATUITO

ALIQUOTA:

5,0 (cinque) per mille

DETRAZIONI: non previste detrazioni d'imposta.

Riguarda:

- a) solo parenti di primo grado (genitori/figli) con contratto di comodato regolarmente registrato, a condizione che sussistano contemporaneamente i seguenti requisiti:
fabbricati appartenenti alle sole categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7;
- b) l'immobile deve essere iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, per cui se l'abitazione concessa in uso gratuito è composta da due o più unità immobiliari catastali, l'aliquota ridotta si applica comunque ad una sola di esse; l'agevolazione non si applica ad eventuali pertinenze dell'immobile;
- c) l'immobile deve costituire l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del parente che concede l'uso;
- d) le agevolazioni sono concesse solo se oltre ad essere possessore, dell'immobile dato in uso gratuito e di quello destinato a propria abitazione principale è, eventualmente, possessore di un solo altro immobile classificato nelle predette categorie catastali, per una quota non superiore al 49% (il tutto indipendentemente ove siano ubicati gli immobili); il possesso di immobili (non rilevano a tal fine i terreni e/o le aree fabbricabili) classificati in altre categorie catastali, diverse da quelle indicate, determina comunque la non spettanza dell'aliquota ridotta;
- e) sia effettuata la dichiarazione integrativa ai fini IMU accompagnata copia del comodato regolarmente registrato e da dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla base di modulistica standard fornita dai competenti uffici comunali attestante l'esistenza dei requisiti predetti;
- f) l'agevolazione non può avere effetto retroattivo per cui ha efficacia soltanto dalla data di registrazione del comodato d'uso gratuito;

- ALTRI FABBRICATI compreso Categoria "D":

8 (otto) per mille

per quanto riguarda i fabbricati Categoria "D" il versamento è da ripartirsi come segue:

- quota dovuta allo Stato: 7,6 per mille
- quota dovuta al comune: 0,4 per mille

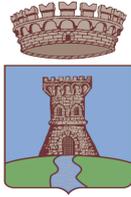
- AREE FABBRICABILI

10,60 (diecivirgolasessanta) per mille

3) di richiamare per quanto concerne le scadenze di versamento dell'IMU per l'anno di riferimento quanto disposto dal regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), ovvero quelle stabilite da norme statali se diverse da quelle regolamentari;

4) di pubblicare la presente deliberazione, relativamente alla scadenza e al numero delle rate di versamento del tributo sul sito internet istituzionale dell'Ente almeno 30 giorni prima della scadenza della prima rata;

5) di dare atto, a norma dell'art.13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

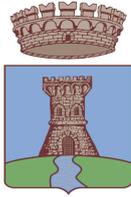
detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente in via telematica mediante l'inserimento del testo dei medesimi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del D.lgs. 28 settembre 1998, n.360;

6) di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art.52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di 30 giorni dalla data della sua esecutività, e, comunque, entro 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

7) di dare atto che è stato individuato, quale responsabile del tributo, il responsabile dei servizi finanziari, rag. Rossana Ducceschi e che alla stessa sono stati attribuite tutte le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa a tale tributo, come previsto dalle disposizioni legislative vigenti ivi compreso l'attivazione di adeguate misure di comunicazione e informazione nei confronti dei contribuenti in ordine all'istituzione del tributo e alle relative modalità di versamento;

8) di prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della Regione Toscana, entro 60 giorni, o per via straordinaria al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

9) di dare atto che le aliquote IMU approvate con il presente atto hanno effetto dal 1° gennaio 2014;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio n. 3 Servizio Finanziario rag. Rossana Ducceschi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 10 favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (Mauro Bianchi, Damiano Simonetti e Alessandro Profetti) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 10 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 10 favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (Mauro Bianchi, Damiano Simonetti e Alessandro Profetti) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 10 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

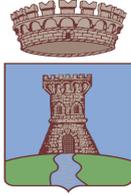
Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COM.

Landucci Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Citti Silvana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it)
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di
Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal.....
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis