

Al Comune di Borgo a Mozzano

SERVIZIO
FUNZIONI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SUE E SUAP

PRATICA N. _____

OGGETTO: Richiesta di certificazione di idoneità alloggiativa ai sensi degli art. 5-bis c.1 e 29 c.3 del D.Lgs. 286/98

Il/ La sottoscritto/a

Nato/a a _____ (_____) il _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente in _____ frazione _____ via

_____ n. _____

tel. _____

CHIEDE

Per l'unità immobiliare disponibile sita in BORGHO A MOZZANO,

frazione _____ via _____ n. _____

Identificata al N.C.E.U. / C.T. al foglio _____ mappale/i _____ sub. _____

in qualità di Proprietario
 Conduttore
 Ospite

Il rilascio della certificazione prevista dal D.Lgs. 286/98 e s. m. e i al fine di:

- chiedere il Nulla Osta al ricongiungimento familiare con il proprio nucleo familiare – art. 29 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 e art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394;
- chiedere il rilascio della Carta di Soggiorno per i propri familiari - art. 9 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 e art. 16 del D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394;
- sottoscrivere con il Datore di Lavoro il Contratto di Soggiorno - art. 5 bis del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 e art. 8 bis del D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394;
- chiedere prestazioni di garanzia per l'accesso al lavoro – art. 23 del D.Lgs del 25 luglio 1998, n. 286 e art. 34 del D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394;
- altro.....

a tal fine allega:

- 1) documento identificativo del richiedente (nel caso di cittadino extra-europeo allegare copia della carta di soggiorno)
- 2) nel caso di:
 - Proprietario
 - atto di proprietà
 - oppure
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (modello 1A)
 - conduttore:
 - contratto di affitto registrato e trascritto
 - ospite:
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (modello 1B)
- 3) Attestazione dell'avvenuto versamento della somma di € 25,00 su c.c.p. 00131557 intestato alla tesoreria del Comune di Borgo a Mozzano per diritti di segreteria (€ 10,00) e spese (€ 15,00)

Borgo a Mozzano, _____

Firma del Richiedente _____

INFORMATIVA SU TRATTAMENTO DATI PERSONALI E DIRITTI DELL'INTERESSATO
Art 13 D.Lgs 196/2003

Trattamento dei dati: Il conferimento dei dati previsti nel presente procedimento, salva diversa indicazione ha carattere obbligatorio ed è causa di interruzione/sospensione del procedimento la mancata trasmissione degli stessi.

Modalità di trattamento: I dati verranno trattati mediante archiviazione cartacea, in fascicoli individuali e chiusi in armadi dotati di serratura e tramite sistemi elettronici ed informatici di archiviazione, in Personal Computers protetti da password di accesso.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 mediante comunicazione a uffici interni ed amministrazioni esterne e/o pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Titolare del trattamento: Amministrazione Comunale, in persona del Sindaco pro-tempore in carica.

Responsabile: Dirigente/apicale del servizio competente.

Incaricati: I dati verranno trattati dai dipendenti del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica, SUE e SUAP.

Data _____

Per presa visione e consenso _____
(Firma di tutti gli interessati)

DELEGA PER IL RITIRO

Ai fini del ritiro dell'attestato il sottoscritto _____

delega il Sig./Sig.ra _____ nato /a a _____ il

In fede.

Borgo a Mozzano, _____

PARTE (b) RISERVATA AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il sottoscritto
nato a il
residente in Via
N. Telefono C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

- In qualità di proprietario dell'alloggio sito in
- Via/Piazza.....
 - N. civico.....Piano.....
 - Identificato presso l'Agenzia del Territorio al fogliomapp.....sub.....

FA PRESENTE

Che l'alloggio sopra descritto

è in possesso del certificato di abitabilità (prot. N.del.....) e che nell'arco di tempo intercorso non sono stati eseguiti lavori tali da richiedere un nuovo certificato di abitabilità;

oppure

- che l'immobile è privo di certificato di abitabilità perché antecedente al 1934 e che nell'arco di tempo intercorso non sono stati eseguiti lavori tali da richiedere il certificato di abitabilità ed allega:
- planimetria dell'alloggio in scala riportante le dimensioni delle varie stanze, l'altezza utile, la destinazione e l'indicazione delle aperture esterne (finestre e portafinestre) con relative dimensioni;
 - attestazione (resa sul modello (c) allegato , in merito alle caratteristiche per il possesso dei requisiti igienico sanitari;

Allega copia di documento d'identità in corso di validità.

DataFirma leggibile

.....

INFORMATIVA SU TRATTAMENTO DATI PERSONALI E DIRITTI DELL'INTERESSATO Art 13 D.Lgs 196/2003

Trattamento dei dati: Il conferimento dei dati previsti nel presente procedimento, salva diversa indicazione ha carattere obbligatorio ed è causa di interruzione/sospensione del procedimento la mancata trasmissione degli stessi.

Modalità di trattamento: I dati verranno trattati mediante archiviazione cartacea, in fascicoli individuali e chiusi in armadi dotati di serratura e tramite sistemi elettronici ed informatici di archiviazione, in Personal Computers protetti da password di accesso.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 mediante comunicazione a uffici interni ed amministrazioni esterne e/o pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Titolare del trattamento: Amministrazione Comunale, in persona del Sindaco pro-tempore in carica.

Responsabile: Dirigente/apicale del servizio competente.

Incaricati: I dati verranno trattati dai dipendenti del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica, SUE e SUAP.

Data_____ Per presa visione e consenso_____ (Firma di tutti gli interessati)

PARTE (c) RISERVATA AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il sottoscritto
nato a il
residente in Via
N. Telefono C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

In qualità di proprietario dell'alloggio sito in

- Via/Piazza.....
- N. civico.....Piano.....
- Identificato presso l'Agenzia del Territorio al fogliomapp.....sub.....

ATTESTA CHE L'ALLOGGIO E' IN POSSESSO DELLE SEGUENTI CARATTERISTICHE

caratteristiche dei locali dell'unità immobiliare ad uso residenziale:

denominazione locale	Superficie mq	Altezza ml	Rapporto illuminante	Rapporto aerante
soggiorno				
cucina				
soggiorno con angolo cottura				
camera A				
camera B				
camera C				
camera D				
bagno A				
bagno B				
ingresso				
disimpegni				
ripostigli				

E' STATO oggetto d'istanza di Condono edilizio ai sensi:

- L. 47/85 pratica n°del..... N°condono.....del.....
- L.724/94 pratica n° del..... N°condono.....del.....
- D.L. 269/03 e L.R.53/04 pratica n°.....del.....
N°condono.....del.....
- Istanza non definita

Istanza definita Concessione in sanatoria n° del.....

note:.....

trattasi di alloggio monostanza:

SI NO

locali rifiniti (non allo stato grezzo):

SI NO

collocazione vani abitabili al di sopra del livello del terreno circostante:

SI NO

locali tinteggiati privi di forature nelle quali possano annidare insetti o altri animali pericolosi per la salute:

SI NO

disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo:

SI NO

il/i servizio/i igienico/i è/sono aerato/i tramite:

finestre aspiratore meccanico con scarico all'esterno NO

l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario:

SI NO

in caso di allacciamento idrico a pozzo è dimostrata la potabilità dell'acqua tramite analisi non antecedenti a sei mesi:

SI NO

i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane:

SI NO

se no specificare:

.....

altre notazioni:

l'impianto elettrico è dotato di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita da 30mA funzionante), messa a terra dell'impianto e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:

SI NO

il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):

SI NO

se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano con collegamento rigido al rubinetto interno:

SI NO

piano cottura: SI NO a gas di rete GPL elettrico
forno: SI NO a gas di rete GPL elettrico

termocoppia di sicurezza (piano cottura a gas): SI NO

termocoppia di sicurezza (forno a gas): SI NO

rubinetto chiusura gas (interno): SI NO

tubo gas di raccordo, se presente, non scaduto: SI NO

tipo riscaldamento ambiente:

centralizzato autonomo teleriscaldamento

se autonomo:

l'alimentazione è fornita da:

gas di rete GPL legna... carbone... combustibile liquido... energia elettrica...

è presente la dichiarazione di conformità dell'installazione della caldaia ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:

SI NO

il generatore di calore a fiamma è:

stagno rispetto all'ambiente non stagno rispetto all'ambiente installato all'esterno dei locali di abitazione

nel caso di generatore di tipo A o B (non a camera stagna) installato internamente, il locale dove è installato il generatore è diverso dal bagno o dalla camera da letto ed è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno adeguata (min. 100 cmq netta) e di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno:

SI NO

presenza di caminetti nel locale di installazione della caldaia o attigui SI NO

produzione acqua calda per usi sanitari:

elettrica a gas/GPL a camera stagna a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta assente

note:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il Proprietario riconosce al Comune di Borgo a Mozzano la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare quanto sopra.

Data

Firma leggibile

.....

.....

IL RICHIEDENTE È EDOTTO ED È CONSAPEVOLE CHE:
- SOTTO LA SUA RESPONSABILITÀ DEVE MANTENERE FUNZIONANTI I REQUISITI DI SICUREZZA.
- SUCCESSIVE MODIFICHE RIGUARDANTI LA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ALLOGGIO E/O IMPIANTI INVALIDANO IL PRESENTE RILIEVO.

.....,li

IL RICHIEDENTE

.....