





# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

**OGGETTO: Aliquota del tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Anno 2019**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTO** l'art. 1, comma 683, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**DATO ATTO** che il termine di approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 151, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, è stabilito al 31 dicembre di ciascun anno. Tale termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali. Per l'anno 2019 con Decreto del Ministero dell'Interno in data 7 dicembre 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale, n. 292 del 17.12.2018, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, da parte degli enti locali, è stato differito al 28 febbraio 2019;

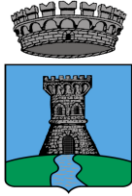
**VISTO** l'art. 1, comma 676, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

**VISTO** l'art. 1 comma 669 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 secondo cui il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

**VISTO** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**RICHIAMATA** inoltre la legge 28 dicembre 2015 n. 208, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2016, la quale in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare prevede:

- a) art. 1 comma 14: viene eliminata la TASI sulla prima casa, (esenzione TASI per l'abitazione principale non classificata – A/1, A/8, A/9) con l'unica eccezione delle abitazioni di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9) – comma 14 lettera a) “(...) escluse le unità immobiliari destinate



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";

- b) art. 1 comma 10 lettera b): "sconto" della base imponibile **TASI** per gli immobili dati in comodato a genitori o figli; **riduzione del 50%** per a condizione che si possieda solo un'altra casa di proprietà nello stesso Comune.

*"b)al comma 3, prima della lettera a) e' inserita la seguente: «0a) per le unita' immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;"*

- c) art. 1 comma 26: la sospensione del potere di incrementare le aliquote o tariffe dell'IMU e della TASI rispetto alle medesime applicate per l'esercizio 2015 ( "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.....)

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 10 del 28 febbraio 2018 con la quale si confermavano le aliquote stabilite con delibera di consiglio comunale n. 13 del 29.04.2015:



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

<p><b>ABITAZIONI PRINCIPALI e RELATIVE PERTINENZE,</b> occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, ivi comprese anche le abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</p>	<p><b>0,2</b> <b>(zerovirgoladue)</b> <b>per cento</b></p>
<p><b>FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE COMPRESO I FABBRICATI CATEGORIA "D"</b></p> <p>Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In questi casi è fissata al 20 (venti) per cento, la quota da versarsi a carico dell'occupante</p>	<p><b>0,25</b> <b>(zerovirgolaventi-</b> <b>cinquecinque) per</b> <b>cento</b></p>
<p><b>AREE EDIFICABILI</b> per le quali è fissata l'aliquota IMU nella misura massima del 10,6 per mille</p>	<p><b>0.0 (zero)</b> <b>per cento</b></p>

**VISTO** il D.L. 47/2014 all'art. 9-bis che stabilisce che a partire dal 1 gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti in Italia ed iscritti nell'AIRE - già pensionati nei Paesi esteri di residenza – a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non sia locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare è disposta l'esenzione dall'IMU e la riduzione nella misura di 2/3 della TASI. Per tutti i cittadini iscritti AIRE non pensionati continuano ad essere vigenti le norme precedenti.

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla conferma per l'anno 2019 delle aliquote TASI già in vigore, ossia:



# Comune di Borgo a Mozzano

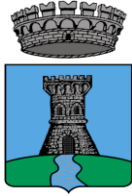
Provincia di Lucca

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE, DI CAT. A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,2 (ZEROVIRGOLADUE) PER CENTO
FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE COMPRESO I FABBRICATI CATEGORIA "D"  NEL CASO IN CUI L'UNITÀ IMMOBILIARE SIA OCCUPATA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE, QUEST'ULTIMO E L'OCCUPANTE SONO TITOLARI DI UN'AUTONOMA OBBLIGAZIONE TRIBUTARIA.  IN QUESTI CASI È FISSATA AL 20 (VENTI) PER CENTO,  LA QUOTA DA VERSARSI A CARICO DELL'OCCUPANTE	0,25 (ZEROVIRGOLAVENTI- CINQUECINQUE) PER CENTO
AREE FABBRICABILI  PER LE QUALI È FISSATA L'ALIQUOTA IMU NELLA MISURA MASSIMA DEL 10,6 PER MILLE	0.0 (ZERO) PER CENTO

## AGEVOLAZIONI

per i contribuenti con residenza anagrafica in altro comune o all'estero si applica la riduzione del 20% della TASI. La riduzione è comunque ammissibile, su richiesta, su di un unico immobile di categoria A ma diversa da A/1, A/8, A/9, a condizione che l'immobile non sia locato e comunque produttivo di reddito.

**VALUTATO** che l'aliquota Tasi consente la copertura, anche in quota parte, delle spese inerenti i servizi indivisibili come di seguito indicati:



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

- Illuminazione pubblica
- Ambiente e verde pubblico
- Manutenzione strade
- Manutenzione patrimonio comunale.

**VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con delibera del consiglio comunale n.7 del 30 aprile 2014, modificato con delibera del consiglio comunale n. 10 del 29 aprile 2015 e con delibera del consiglio comunale n. 11 del 13 aprile 2016 e con delibera di consiglio comunale n. 5 del 27 marzo 2017 e in ultimo con deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 28 febbraio 2018.

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

## DELIBERA

- **Di** dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **Di** confermare per l'annualità 2019 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI):
- **Di** applicare le disposizioni contenute nell'art. 9-bis del D.L. 47/2014 secondo il quale che a partire dal 1° gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti in Italia ed iscritti nell'AIRE - già pensionati nei Paesi esteri di residenza – a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non sia locata o data in comodato d'uso
- **Di** dare atto che ai sensi dell'art. 1 comma 10 lettera b della legge 28 dicembre 2015 n. 208, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2016 la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:
  - per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **Di** dare atto che con la determinazione delle aliquote Tasi così come indicate ai punti precedenti, vengono rispettati “i due limiti” delle aliquote massime IMU+TASI, così come meglio illustrati nella Circolare n.2/Df del 29 luglio 2014 del Ministero dell'economia e delle finanze;
- **Di** inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del  
Deliberazione C.C. N.56 del 31/12/2018



# **Comune di Borgo a Mozzano**

**Provincia di Lucca**

1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio n. 3 Servizio Finanziario dott.ssa Samuela Pera ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 8 favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (Patrizia Motroni, Elena Ghiloni e Lorenzo Bertolacci) espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 8 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 11 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Patrizio Andreuccetti

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Stefania De Amicis





# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

---

## PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it))  
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data .....

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis

---

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di  
Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it)) dal.....  
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....  
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis