

# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

**OGGETTO: Aliquota dell'Imposta Municipale Unica (IMU) - Anno 2019**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 artt. 8 e 9 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, che ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

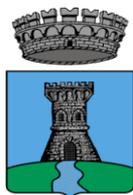
**VISTO** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**RICHIAMATA** inoltre la legge 28 dicembre 2015 n. 208, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2016, la quale in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare prevede:

- a) art. 1 comma 10 lettera b): “sconto” della base imponibile **IMU** per gli immobili dati in comodato a genitori o figli; **riduzione del 50%** per a condizione che si possieda solo un'altra casa di proprietà nello stesso Comune.

*“b) al comma 3, prima della lettera a) e' inserita la seguente: «0a) per le unita' immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;*”

- b) art. 1 comma 26: la sospensione del potere di incrementare le aliquote o tariffe dell'IMU e della TASI rispetto alle medesime applicate per l'esercizio 2015 ( “Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.....)



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 9 del 28 febbraio 2018 con la quale si è provveduto a confermare le aliquote IMU così come determinate con deliberazione di consiglio comunale n. 9 del 30 aprile 2014 :

- **ABITAZIONE PRINCIPALE**

**categorie diverse da A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze:**

**ESENTE**

*(L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla legge e dal regolamento inerente l'applicazione della IUC)*

- **FABBRICATI RURALI e TERRENI AGRICOLI**

**ESENTI**

*(ai sensi del D.L. 133/2013)*

- **ABITAZIONE PRINCIPALE**

**Categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze:**

ALIQUOTA:

**4,0 (quattro) per mille**

DETRAZIONI: Euro 200,00.

- **FABBRICATI IN COMODATO D'USO GRATUITO**

ALIQUOTA:

**5,0 (cinque) per mille**

DETRAZIONI: non previste detrazioni d'imposta.

Riguarda:

a) solo parenti di primo grado (genitori/figli) con contratto di comodato regolarmente registrato, a condizione che sussistano contemporaneamente i seguenti requisiti:

fabbricati appartenenti alle sole categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7;

b) l'immobile deve essere iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, per cui se l'abitazione concessa in uso gratuito è composta da due o più unità immobiliari catastali, l'aliquota ridotta si applica comunque ad una sola di esse; l'agevolazione non si applica ad eventuali pertinenze dell'immobile;

c) l'immobile deve costituire l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del parente che concede l'uso;

d) le agevolazioni sono concesse solo se oltre ad essere possessore, dell'immobile dato in uso gratuito e di quello destinato a propria abitazione principale è, eventualmente, possessore di un solo altro immobile classificato nelle predette categorie catastali, per una quota non superiore al 49% (il tutto indipendentemente ove siano ubicati gli immobili); il possesso di immobili (non rilevano a tal fine i terreni e/o le aree fabbricabili) classificati in altre categorie catastali, diverse da quelle indicate, determina comunque la non spettanza dell'aliquota ridotta;

e) sia effettuata la dichiarazione integrativa ai fini IMU accompagnata copia del comodato regolarmente registrato e da dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla base di modulistica standard fornita dai competenti uffici comunali attestante l'esistenza dei requisiti predetti;

f) l'agevolazione non può avere effetto retroattivo per cui ha efficacia soltanto dalla data di registrazione del comodato d'uso gratuito;

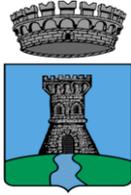
- **ALTRI FABBRICATI compreso Categoria "D":**

**8 (otto) per mille**

per quanto riguarda i fabbricati Categoria "D" il versamento è da ripartirsi come segue:

- quota dovuta allo Stato: 7,6 per mille

- quota dovuta al comune: 0,4 per mille



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

- AREE FABBRICABILI

10,60 (diecivirgolasessanta) per mille

**VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con delibera del consiglio comunale n.7 del 30 aprile 2014, modificato con delibera del consiglio comunale n. 10 del 29 aprile 2015 e con delibera del consiglio comunale n. 11 del 13 aprile 2016 e con delibera di consiglio comunale n. 5 del 27 marzo 2017 e in ultimo con deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 28 febbraio 2018;

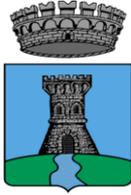
**DATO ATTO** che il termine di approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 151, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, è stabilito al 31 dicembre di ciascun anno. Tale termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali. Per l'anno 2019 con Decreto del Ministero dell'Interno in data 7 dicembre 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale, n. 292 del 17.12.2018, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, da parte degli enti locali, è stato differito al 28 febbraio 2019;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

## DELIBERA

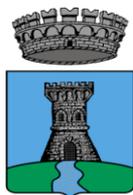
- **Di** dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **Di** confermare per l'annualità 2019 le aliquote da applicare al tributo IMU.
- **Di** applicare le disposizioni contenute nell'art. 9-bis del D.L. 47/2014 secondo il quale che a partire dal 1° gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti in Italia ed iscritti nell'AIRE - già pensionati nei Paesi esteri di residenza – a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non sia locata o data in comodato d'uso
- **Di** dare atto che ai sensi dell'art. 1 comma 10 lettera b della legge 28 dicembre 2015 n. 208, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2016 la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:
  - per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

- **Di** inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio n. 3 Servizio Finanziario dott.ssa Samuela Pera ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 8 favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (Patrizia Motroni, Elena Ghiloni e Lorenzo Bertolacci) espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 8 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 11 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

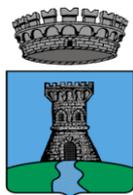
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Patrizio Andreuccetti

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Stefania De Amicis



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

---

## PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it))  
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data .....

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis

---

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di  
Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it)) dal.....  
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....  
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis