# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

**OGGETTO: Procedimento di formazione della "Quinta variante al Regolamento Urbanistico approvato con la delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008"-**

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE

Visti e richiamati i sottoelencati provvedimenti normativi, il cui riferimento è rinviato anche ai successivi atti modificativi ed integrativi degli stessi:

- la L.R. 10 Novembre 2014 n. 65, "Norme per il governo del territorio"
- il D.L.vo 3 Aprile 2006 n. 152, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione di all'art. 37 e seguenti della L.R. 65/2014, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2016;

RENDE NOTO che:

In data 19.07.2016 con Determina dirigenziale n. 1039 il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio – SUAP, a seguito degli indirizzi dettati dall'Amministrazione con la delibera di Giunta Comunale n 18 del 1.03.2016, con la quale nel manifestare la volontà di dare avvio alla variante al R.U. ne ha dettato gli specifici obiettivi, ha affidato l'incarico per la redazione della quinta variante al Regolamento Urbanistico alla Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca, via s. Chiara n. 9;

In data 10.10.2016 prot. 15822 la Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca Via s. Chiara n. 9, ha presentato per la variante in oggetto, a firma dell'ing. Angela Piano, il documento unico necessario per avviare contemporaneamente il procedimento urbanistico e la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e s.m.i, contenente in particolare:

- Documento per avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- Documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. ;
- Supporto tecnico per la richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione art. 25 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

Con la deliberazione di Consiglio Comunale, n. 54 del 19/12/2016, ad oggetto "*Quinta variante al regolamento urbanistico approvato con la delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008 ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014. Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e del procedimento di conformazione ai sensi del comma 1 dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT*", è stato disposto di:

- dare formale avvio al procedimento di formazione della quinta variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, avviando contestualmente la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il procedimento di conformazione ai sensi del comma 1 dell'art. 21 della Disciplina di piano del P.I.T.;
- nominare quale Garante dell'informazione e della partecipazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione della "Quinta Variante al Regolamento Urbanistico", il dipendente Massimo Vergamini del Servizio "Assetto del Territorio – SUAP", titolare del procedimento in oggetto;
- nominare quale Responsabile del Procedimento, per la redazione della Quinta Variante al Regolamento Urbanistico e per il procedimento di valutazione, il Funzionario Direttivo geom. Alessandro Brunini del Servizio Assetto del Territorio –SUAP;
- individuare quale Autorità Competente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., il Geom. Rovai Cinzia istruttore direttivo del Servizio Assetto del Territorio.

Il documento di avvio del procedimento approvato con la deliberazione di C.C. n. 54/2016 è stato trasmesso in data 13.01.2017 con lettera prot. 503, agli Enti istituzionali di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014, Regione e Provincia, e contestualmente, avente il documento di avvio anche contenuti e valore di documento preliminare per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ed in particolare per la procedura di Verifica di assoggettabilità VAS., di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010, che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, è stato trasmesso ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale, individuati nell'avvio del procedimento ai fini delle consultazioni e dell'ottenimento dei relativi pareri e contributi tecnici.

- Regione Toscana Dipartimento politiche territoriali ed ambientali;
- Regione Toscana Strumenti della Valutazione e Programmazione negoziata Controlli comunitari;
- Provincia di Lucca;
- Regione Toscana Ufficio Tecnico del Genio Civile;
- ARPAT Dipartimento di Lucca;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino Pilota del Fiume Serchio;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Belle Arti e Paesaggio e per le provincie di Lucca e Massa Carrara;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;
- Ente di bonifica Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord;
- Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio;
- Unione dei Comuni della Garfagnana;
- Comuni di Lucca, Pescaglia, Capannori, Bagni di Lucca, Villa Basilica, Fabbriche di Vergemoli, Gallicano, Coreglia Antelminelli;
- Autorità Idrica Toscana;
- Autorità di Ambito Toscana Nord;

- ERP Lucca Srl;
- GAIA Spa;
- GESAM Spa;
- ENEL Spa;
- TELECOM Spa;
- SNAM spa;
- R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana;

Dalla data di avvio del procedimento di formazione della Quinta Variante al Regolamento Urbanistico, è stata attivata sul sito istituzionale del Comune di Borgo a Mozzano un'apposita pagina web, nella sezione denominata "partecipiamo all'urbanistica", all'indirizzo http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/content.php?p=3.2.3.6.1, dedicata alla diffusione di tutta la documentazione e di tutte le informazioni inerenti il processo di formazione della variante urbanistica, aggiornata costantemente da parte del Garante dell'informazione e della partecipazione;

A seguito della trasmissione della documentazione di avvio del procedimento agli enti interessati, sono pervenuti i seguenti contributi e pareri:

- ARPAT Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana Area Vasta Costa – Dipartimento di Lucca- Contributo istruttorio per verifica di assoggettabilità a VAS per quinta variante al R.U. Protocollo n. 2317 del 16/02/2017;
- Autorità di Bacino – Bacino Pilota del Fiume Serchio -Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Borgo a Mozzano – Comunicazione di verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 22 LRT 10/2010) – Contributo. Protocollo n. 2370 del 16.02.2017;
- Autorità di Bacino – Bacino Pilota del Fiume Serchio - Avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. 65/2014 Quinta Variante al Regolamento Urbanistico – Contributo. Protocollo n. 2389 del 16.02.2017;
- GAIA S.p:A. Avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. 65/2014 e avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, della quinta variante al Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008 - contributo tecnico. Protocollo n. . 1764 del 06/02/2017;
- REGIONE TOSCANA Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Toscana Nord Sede di Lucca- Avvio del Procedimento ai sensi at. 17 della L.R. 65/2014 e avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, della quinta variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del25/10/2008 e successive varianti- contributo. Protocollo n 2186 del 13.02.2017;
- REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE - Quinta Variante al Regolamento Urbanistico. Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014 e dell'art. 22 della L.R. 10/2010. Contributo. Protocollo n. 3334 del 07.03.2017;
- REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio - Quinta Variante al Regolamento Urbanistico. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 - contributi tecnici. Protocollo n 3033 del 01.03.2017, comprende i contributi dei seguenti settori:

1. Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti
2. Settore Pianificazione e Controlli in materia di Cave

3. Settore Agroambiente e sostegno allo sviluppo delle attività agricole;

A conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, trascorso il termine di 90 giorni previsto per le consultazioni, raccolti e valutati i contributi ed i pareri da parte degli Enti coinvolti, l'Autorità Competente ha trasmesso con nota Prot. 6603 dell'8/05/2017 il proprio parere motivato del 3/05/2017 con il quale "*ritiene di dover assoggettare al procedimento di V.A.S. la variante in oggetto attivando le procedure stabilite dalla L.R.T. N. 10/2010, così come modificate dalla L.R.T. n. 6/2012 nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 art. 5 della citata L.R.T. n. 10/2010 dove viene espressamente previsto l'obbligo di assoggettabilità a V.A.S. "sottoposti a V.I.A. o a verifica di assoggettabilità a V.I.A. di cui all'allegato II, III, IV del D.Lgs. 152/2006, preso atto in particolare di quanto emerso con il contributo formulato dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia (Settore valutazione impatto ambientale – valutazione ambientale strategica opere pubbliche di interesse strategico regionale) pervenuto con PEC assunta al protocollo di questo Ente in data 7/3/2017 al n. 3334...*";

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30/05/2017 è stato deciso di stabilire come termine utile per la presentazione dei contributi da parte dei cittadini, singoli e associati, nonché degli altri soggetti interessati, pubblici o privati, all'interno del procedimento di formazione della "Quinta variante al Regolamento Urbanistico", la data del 15.06.2017;

Alla data di scadenza del 15/06/2017 sono pervenuti da parte dei cittadini e associazioni n.86 richieste/contributi afferenti i temi delle scelte oggetto di variante al R.U., relative in particolare all'edificabilità di aree di interesse personale, considerando in tale computo quelle pervenute nel periodo precedente all'avvio del procedimento di formazione della Variante e raccolte ordinariamente dall'Ufficio competente;

In data 28.12.2017 con la Determina dirigenziale n. 1898 il Responsabile del Servizio SUE Associato ha proceduto ad affidare al Geol. Florindo Granucci con studio in Coreglia Antelminelli, frazione Calavorno - Corso Nazionale, 53 il servizio di redazione delle indagini geologiche a supporto della progettazione della Quinta variante al Regolamento Urbanistico in esame;

Con nota assunta al Prot. N. 7757 in data 17/05/2018, l'ing. Angela Piano di Città Futura SC, incaricata della redazione della variante al R.U., ha consegnato i relativi elaborati tecnici prodotti raccogliendo e valutando i vari contributi pervenuti, esaminati in occasione dei vari incontri tenuti con l'Ufficio, con gli Amministratori e tenendo conto degli aspetti idraulici e geomorfologici, nonché delle indicazioni del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio in fase di formazione, in particolare per quanto riguarda la perimetrazione del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R. 65/2014;

In data 23/05/2018, con nota assunta al Prot. N. 8172, sono stati consegnati gli elaborati di carattere idrogeologico- geomorfologico e sismico di supporto alla Variante, per i quali è stato incaricato il geologo Florindo Granucci;

Recepita tutta la documentazione tecnica predisposta dai tecnici incaricati, l'Ufficio ha proceduto in data 30/05/2018 con nota prot. N. 8560 a trasmettere la stessa all'Autorità di Bacino Distrettuale

dell'Appennino Settentrionale (ex Autorità di Bacino del Serchio), ai fini dell'ottenimento del necessario parere di compatibilità con il P.A.I. vigente;

In data 19/06/2018, con nota prot. N. 9813, la documentazione della Variante è stata trasmessa all'ATO Toscana Costa, Autorità di Ambito in materia di rifiuti urbani, all'Autorità Idrica Toscana e GAIA SpA, gestore del Servizio Idrico Integrato, ai fini del parere previsto di loro competenza;

A seguito delle richieste di parere inoltrate e sopra elencate si è verificato quanto segue:
a) Parere dell' Ambito Territoriale Ottimale per la gestione dei rifiuti urbani:
Alla data odierna non risulta pervenuto il parere. Riteniamo di poter affermare che si possano considerare come rispettate le disposizioni normative vigenti per la variante in oggetto, essendo trascorsi oltre novanta (90) giorni dal ricevimento della richiesta e considerato il fatto che comunque i contenuti delle varianti non sono in alcun modo previste modifiche che vadano ad interferire con gli aspetti di competenza dell'ente al quale era stato comunque richiesto il parere, per quanto dovuto.
b) Parere dell' Ambito Territoriale Ottimale e GAIA Spa (ente gestore):
In data 6.07.2018 al protocollo n 10985 risulta pervenuto il parere favorevole della società gestore del servizio GAIA, espresso con nota del 2.07.2018 tramite PEC.

Il 04/09/2018, assunto al Prot. N. 14520, è pervenuta da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, nell'ambito dell'espressione di compatibilità al Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), una richiesta di integrazioni della documentazione già depositata;

Con nota 21272 del 30/11/2018, a seguito della richiesta di integrazioni pervenuta dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, sono pervenuti gli elaborati della Variante al R.U. con le integrazioni e modifiche predisposte, dalla società Città Futura SC e dal Geologo Granucci, come definiti in occasione degli incontri tenuti con l'Ufficio e presso l'Autorità di Bacino stessa;

Gli elaborati integrativi sono stati trasmessi all'Autorità di Bacino Distrettuale unitamente ad una nota di risposta dell'Ufficio, in data 07/12/2018, prot. N. 21794;

In data 21/12/2018, assunta al prot. N. 22962, è pervenuta la comunicazione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, con la quale viene dato atto delle integrazioni e delle modifiche agli elaborati, dell'impegno assunto dall'Amministrazione di procedere ad approfondimenti delle indagini idrauliche e idro-geomorfologiche per alcune aree e viene altresì confermata l'incompatibilità con il PAI attualmente vigente relativamente alla previsione di nuova area artigianale nell'UTOE di Borgo a Mozzano.
Borgo a Mozzano, 28/12/2018

**IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE**

dott. Massimo Vergamini

COMUNE DI BORGO A MOZZANO