

Provincia di Lucca

Procedimento di formazione della "Quinta variante al Regolamento Urbanistico approvato con la delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008"- APPROVAZIONE DEFINITIVA

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

PREMESSA

Il presente documento è redatto allo scopo e per le finalità di cui all'art. 38 c. 2 della L.R. 65/2014, con particolare riferimento alla fase conclusiva del procedimento di formazione ed approvazione definitiva della Quinta variante al Regolamento Urbanistico.

Come premessa è utile formulare due considerazioni preliminari, una di carattere metodologico e l'altra connessa agli aspetti procedimentali.

In primis si ritiene opportuno specificare che la redazione del rapporto si concentrerà sulla fase successiva all'adozione della Variante, rinviando pertanto ai contenuti del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione allegato agli atti dell'adozione per tutte le informazioni inerenti le precedenti fasi del procedimento. Nel rimandare a tale documento si ricorda che il regolamento regionale n. 4/R, emanato con DPGR del 14.2.2017, nonché con le Linee guida sui livelli partecipativi uniformi approvate con DGR n. 1112 del 16.10.2017, non sono vincolanti per il procedimento di formazione della Quinta Variante al R.U. in quanto entrati in vigore successivamente al relativo avvio di procedimento, avvenuto con la delibera di C.C. n. 54 del 19/12/2016, sebbene nel dare attuazione al programma delle attività di informazione e partecipazione, il Garante, ha cercato comunque di attuare le previsioni del regolamento regionale e delle Linee guida, elaborate contestualmente al percorso partecipativo della variante al R.U., ancorché entrate in vigore medio tempore.

Per quanto riguarda invece l'aspetto procedimentale è conveniente evidenziare che, l'avvenuto pensionamento a partire dal 01/10/2019 della dott.ssa Silvana Citti, Segretario Generale del Comune di Borgo a Mozzano, con funzioni di Garante per l'informazione e la partecipazione per il procedimento in oggetto attribuite con delibera di C.C. n. 1 del 12/02/2019, ha reso opportuno procedere, al fine di proseguire nell'efficacia del ruolo istituito a garanzia della corretta informazione e partecipazione dei cittadini all'attività amministrativa, alla nomina di un nuovo soggetto cui affidare le funzioni di Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di formazione della "Quinta variante al Regolamento Urbanistico".

Con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 16/10/2019 ed a partire da tale data è stato individuato quale Garante, il sottoscritto Ing. Iacopo Menchetti, dipendente del Comune di Borgo a Mozzano presso il Servizio Funzioni di Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP nel ruolo di istruttore direttivo tecnico.

Provincia di Lucca

Nel redigere il presente rapporto lo scrivente ha pertanto preso atto, facendole proprie e proseguendole, le azioni già avviate e poste in essere per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione da parte di chi mi ha preceduto in questo ruolo.

Il presente rapporto da un lato evidenzia le attività di informazione e partecipazione svolte in conformità al programma allegato all'avvio, e dall'altro espone sinteticamente i contributi pervenuti ai sensi della L.R. 65/2014, e della L.R. 10/2010, peraltro già conosciuti integralmente dal responsabile del procedimento e dall'ufficio competente contestualmente al loro arrivo.

1. ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI V.A.S. .

Con la deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2019, è stata adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la Quinta Variante al Regolamento Urbanistico e contestualmente sono stati altresì adottati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica della procedura di VAS, ai sensi degli artt. 8 e 24 della L.R. 10/2010.

Si ricorda che nella presente variante le attività di informazione e partecipazione devono avvenire ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010, dal che consegue la necessità di coordinare tali forme di partecipazione e concertazione nel rispetto del principio di non duplicazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014 e del divieto di aggravio procedimentale di cui alla Legge 241/90.

L'art. 19 della L.R. 65/2014 prevede i seguenti adempimenti:

- Il soggetto istituzionale competente (in questo caso il Comune di Borgo a Mozzano) provvede all'adozione dello strumento della pianificazione territoriale o della pianificazione urbanistica, comunica tempestivamente il provvedimento adottato agli altri soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, (in questo caso Regione Toscana e Provincia di Lucca) e trasmette ad essi i relativi atti.
- Il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT).
- Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.
- Decorsi i termini per le osservazioni e fermi restando gli adempimenti previsti dall' art. 26 della L.R. 10/2010 per gli atti soggetti a VAS, l'amministrazione competente provvede all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale o urbanistica.

Il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

L'art. 25 della L.R. 10/2010, per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, prevede che:

- "l'autorità procedente o il proponente comunica all'autorità competente la proposta di piano o programma, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica. Esso provvede, contestualmente, alla pubblicazione di un avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT), contenente:
- a) il titolo della proposta di piano o programma;
- b) l'indicazione dell'autorità procedente o del proponente;



Provincia di Lucca

- c) l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.
- 2. Contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 1, la proposta di piano o programma, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni di cui all'articolo 4, comma 1 lettera p), e del pubblico, con le modalità di cui al comma 3. Di tale documentazione chiunque può prendere visione e presentare, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione medesima, proprie osservazioni e pareri all'autorità competente ed alla autorità procedente o al proponente.
- 3. Contestualmente alla pubblicazione di cui al comma 1, la documentazione di cui al comma 2 è depositata presso gli uffici dell'autorità competente e dell'autorità procedente o del proponente. Essa è altresì pubblicata sui rispettivi siti web e la comunicazione della relativa pubblicazione è trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, a cura dell'autorità procedente o del proponente."
- L'art. 8 della L.R. 10/2010 chiarisce espressamente le modalità con le quali gli adempimenti descritti dai sopra richiamati disposti normativi possano avvenire contestualmente:
- "Al fine di evitare duplicazioni le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione di cui al capo III, sono coordinate con quelle previste per specifici piani e programmi.
- 6. Per i piani e programmi disciplinati dalla L.R. 65/2014, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'articolo 25, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della L.R. 65/2014 sul piano o programma adottato."

2. ATTIVITA' DI INFORMAZIONE

Come previsto al comma 3 dell'art. 38 della L.R. 65/2014, "A seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, il garante dell'informazione e della partecipazione promuove le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'art. 20".

Ossia delle attività di informazione connesse al deposito dell'avviso di adozione dell'atto, alla sua pubblicazione sul BURT ed alla presentazione delle osservazioni.

Si riportano di seguito le azioni intraprese ai fini dell'informazione successivamente all'adozione della variante:

In data 29/03/2019, con nota prot. 5027, una volta trasmessa la comunicazione di avvenuta adozione della variante e dei relativi atti a Regione e Provincia, è stata inoltrata alla redazione del BURT l'istanza di pubblicazione dell'avviso di adozione.

La pubblicazione sul BURT è avvenuta in data 10/04/2019, sull'edizione n. 15, e da tale data, corrispondente al deposito dell'avviso e della documentazione adottata presso la sede del Comune, sono iniziati a decorrere i termini (60 gg) per la presentazione delle osservazioni.

Nella stessa data l'avviso, la documentazione della variante adottata e tutte le informazioni utili sono state pubblicate e rese disponibili sul sito istituzionale del Comune di Borgo a Mozzano sull'apposita pagina web, nella sezione denominata "partecipiamo all'urbanistica", all'indirizzo http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/content.php?p=3.2.3.6.1, dedicata alla diffusione di



Provincia di Lucca

cerca nel sito I mappa del sito

tutta la documentazione e di tutte le informazioni inerenti il processo di formazione della variante urbanistica.

Comune di Borgo a Mozzano: Domenica, 10 Novembre 2019

Territorio, Home > Territorio, Ambiente e Sicurezza > Assetto del Territorio e Ambiente e Ambiente > Urbanistica > Partecipiamo all'URBANISTICA Sicurezza Per approfondire Assetto del Territorio e procedimento di formazione della Quinta variante **Ambiente** al Regolamento Urbanistico Adozione Quinta Variante al Gestione del Territorio e Regolamento Urbanistico Sicurezza AGGIORNAMENTO SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO Siti tematici Comunicato del Garante per l'informazione e la partecipazione: osservazioni e contributi pervenuti Il Comune Per informazioni LIRP Il Garante per l'informazione e la partecipazione informa che in Uffici e Servizi SUAP data 10/04/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 15, parte II, (vedi estratto) l'avviso di di adozione e deposito degli atti Cultura ed Eventi Servizio Funzioni di "Quinta variante al Regolamento Urbanistico relativi alla pianificazione urbanistica Sociale e Sanità approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 25.10.2008", ai ed edilizia, Sportello Unico sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 della L.R. 65/2014 e 25 Borgo Scuola per l'Edilizia (SUE) e SUAP Turismo Palazzo Comunale, via Umberto I, Gli atti relativi alla deliberazione consiliare sopra richiamata con gli elaborati della variante al regolamento urbanistico, il 1 55023 Borgo a Mozzano (LU) Finanze e tributi Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di V.A.S. sono Fax: 0583/820459 di Polizia Municipale depositati presso il Servizio Funzioni pianificazione urbanistica, SUE e SUAP, in libera visione al pubblico, ed in Responsabile Servizio Amministrazione formato digitale su questo sito internet nell'apposita sezione Massimo Vergamini Trasparente dedicata Telefono: 0583/820451

Figura 1- estratto dalla pagina web dedicata alle informazioni sulla variante

Come già ricordato in premessa, le attività di informazione e partecipazione devono avvenire sia ai sensi della L.R. 65/2014 che della L.R. 10/2010. Ai fini di quest'ultima con nota del 03/04/2019 prot. 5457, l'avvenuta adozione della variante, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica di VAS è stata comunicata ai seguenti soggetti ai fini dell'avvio delle consultazioni di cui alla stessa L.R. 10/2010:

- → Regione Toscana, Dip. politiche territoriali ed ambientali;
- → Regione Toscana, Strumenti della Valutazione e Programm.ne negoziata controlli comunitari;
- → Provincia di Lucca;
- → Ufficio regionale Settore del Genio Civile sede di Lucca;
- → ARPAT Dipartimento provinciale di Lucca;
- → Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- → Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- → Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Storici, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;
- → Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;

Provincia di Lucca

- → Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana;
- → Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord;
- → Unione dei Comuni Media Valle del Serchio;
- → Unione dei Comuni Garfagnana;
- → Comune di Lucca;
- → Comune di Pescaglia;
- → Comune di Capannori;
- → Comune di Bagni di Lucca;
- → Comune di Villa Basilica;
- → Comune di Fabbriche di Vergemoli;
- → Comune di Gallicano;
- → Comune di Coreglia Antelminelli;
- → Autorità Idrica Toscana Sede Conferenza Territoriale 1 Toscana Nord;
- → ATO Toscana Costa;
- → ERP Lucca Srl;
- → GAIA Spa;
- → Gesam Spa;
- → ENEL Spa;
- → TELECOM Spa;
- → Snam rete gas;
- \rightarrow R.F.I. Spa;

Agli stessi soggetti è stata comunicata la disponibilità di tutta la documentazione della variante adottata sull'apposita pagina web descritta in precedenza.

La L.R. 65/2014, oltre agli Enti competenti all'espressione del proprio contributo tecnico, opportunamente coinvolti ed informati con la trasmissione della documentazione, si rivolge anche a "chiunque vi abbia interesse", ovvero ad una generalità indistinta di interessati, cosicché risulta imprescindibile la creazione di una pagina web che garantisca la disponibilità e accessibilità delle informazioni a chiunque.

In tale pagina, aggiornata costantemente da parte del Garante dell'informazione e della partecipazione, a partire dalla pubblicazione della deliberazione che ha dato formale avvio al procedimento, sono stati pubblicati i comunicati con i quali il Garante ha ritenuto opportuno dover diffondere le informazioni sul procedimento nei momenti più significativi.

In occasione di particolari momenti in cui si è reso necessario informare di particolari passaggi fondamentali del percorso partecipativo pubblico, alla pagina web sopra descritta si è dato maggior risalto attraverso un collegamento diretto tramite specifica notizia inserita nella home page del sito web del Comune, nella sezione riservata alle notizie di prima pagina.



Provincia di Lucca

È il caso dell'informazione relativa alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante e quindi del termine utile per la presentazione delle osservazioni da parte di tutti gli interessati.

Il Comune

Organizzazione Politica Struttura Organizzativa

Statuto

Regolamenti Comunali

Il Bilancio Comunale

Piano Strutturale Comunale

Regolamento Urbanistico

Avvisi e Bandi

Modulistica

Ufficio Stampa

Albo Pretorio on-line

Trasparenza Valutazione e Merito

Siti tematici

URP

Territorio, Ambiente e Sicurezza

SUAP

Cultura ed Eventi

Sociale e Sanità

Borgo Scuola

Turismo

Finanze e tributi

Polizia Municipale

Amministrazione

Trasparente

Servizi Elettorali

Servizi Demografici

Home

Notizie

Quinta Variante al Regolamento Urbanistico

Entro il giorno 08/06/2019, è possibile presentare al Comune osservazioni scritte pertinenti l'oggetto dalla variante.

Il Garante per l'informazione e la partecipazione al

procedimento di formazione della "Quinta Variante al Regolamento Urbanistico", adottata con la delibera di C.C. n. 8 del 15/03/2019, informa che in data 10/04/2019 è stato pubblicato sul BURT l'avviso di adozione e deposito dei relativi atti che sono pertanto consultabili presso gli Uffici comunali del Servizio Pianificazione Urbanistica oppure sul sito internet del Comune.

A partire da tale data, per 60 giorni consecutivi e quindi entro il giorno 08/06/2019 compreso, chiunque ha facoltà di presentare al Comune osservazioni scritte pertinenti l'oggetto dalla variante, che potranno essere presentate direttamente al Protocollo Generale od inoltrate con il servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in tal caso la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante, oppure inoltrate anche a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

Per maggiori informazioni si rimanda all'apposita pagina informativa del sito internet. (10-04-2019)

Per informazioni

Comune di Borgo a Mozzano

Via Umberto I°, 1 55023 Borgo a Mozzano (LU) Tel.: 0583.82041

Fax: 0583.820459 invia e-mail

Figura 2. Estratto dalla sezione notizie in prima pagina del sito web del Comune (data 10/04/2019)

Altra azione di carattere informativo si è resa necessaria ai fini di quanto previsto dall'art. 11 del DPR 380/2001 in materia di espropri. Considerato infatti che la variante urbanistica interviene su previsioni a carattere pubblico attraverso la nuova previsione di opere pubbliche o la riproposizione di opere già inserite nel Regolamento Urbanistico, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato

Provincia di Lucca

all'esproprio si rende opportuno avvisare di tale circostanza i proprietari delle aree interessate, secondo quanto previsto dal DPR sopra richiamato. La comunicazione, qualora il numero proprietari interessati sia superiore a 50, può essere effettuata mediante un avviso da rendere pubblico e da diffondere secondo le modalità previste dalla legge.

Dato atto che sulla base dell'elenco appositamente predisposto è risultato superato il limite anzidetto di proprietari, si è provveduto ad assolvere l'obbligo informativo per gli espropri attraverso la pubblicazione di uno specifico avviso con allegato l'elenco delle aree interessate e del nominativo dei relativi proprietari, così come risultante dai registri catastali.

Come richiesto dalla norma la pubblicazione è avvenuta contestualmente in data 12/05/2019:

- → all'Albo Pretorio online del Comune di Borgo a Mozzano:
- sul sito internet regionale, nell'apposita sezione "Apposizione vincolo preordinato all'esproprio";
- sul quotidiano "La Nazione", edizione di sabato 11/05/2019.



Regione Toscana

Regione Cittadini Imprese

Servizi Online

Sei in: Regione Toscana I Regione I Avvisi pubblici

Regione | Avvisi pubblici

- Enrico Rossi Presidente
- Giunta
- Consiglio
- Finanza
- Leggi, atti e normative
- Programmazione
- Protezione civile
- Amministrazione trasparente
- Avvisi pubblici

Avvisi pubblici non di Regione Toscana

Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Avvisi di avvio del procedimento ai sensi del d.p.r. n.327/2001 - Art. 11

La richiesta di pubblicazione online degli avvisi di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e degli avvisi di avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità, deve avvenire attraverso protocollo interoperabile (InterPRO).

Gli Enti non forniti di protocollo interoperabile devono inviare un'email tramite posta elettronica certificata all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it sequendo le specifiche istruzioni.

Si consiglia inoltre di inviare copia della richiesta all'indirizzo email: avvisi.espropri@regione.toscana.it

Avvisi

Opere pubbliche comunali le cui previsioni sono inserite o reiterate con la variante al Recolamento Urbanistico in fase di approvazione

- · Autorità espropriante: Comune di Borgo a Mozzano
- Data di avvio dei termini della pubblicazione dell'avviso: 13 maggio 2019
- Data di scadenza dei termini della pubblicazione dell'avviso: 12 giugno 2019
- » Comune o elenco dei comuni ove ricade il bene oggetto dell'esproprio: Comune di Borgo a Mozzano Nome e ufficio del responsabile del procedimento: Massimo Vergamini, responsabile del Servizio Funzioni di Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP del Comune di Borgo a Mozzano
- · Sito internet dove verrà pubblicato l'avviso: www.comune.borgoamozzano.lucca.it/

Figura 3- estratto sito internet regionale



Provincia di Lucca

AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO MEDIANTE LA QUINTA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FUNZIONI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, "Testo unico espropri";

Vista la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio"; Vista la deliberazione del C. C. n. 8 del 15/03/2019 "Quinta variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008, al sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PT. Adozione"; Richiamato il Decreto del Sindaco n. 77 del 31/12/2018 di nomina del Responsabile del Servizio Funzioni di Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP;

RENDE NOTO

- che le disposizioni della Quinta Variante al Regolamento Urbanistico, adottata con D.C.C. n. 8 del 15/03/2019 e, in particolare, quanto riportato nell'allegato "QP_2_2 ALLEGATO 6_Beni sottoposti a esproprio_02-2019", comportano, una volta divenuto efficace il successivo atto di approvazione della medesima variante, l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree ivi indicate; che l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio aule aree ivi indicate; che l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio anzidetto coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e pertanto, ai sensi
- dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma mediante un'ubilicazione del presente Avviso all'albo Pretorio del Comune di Borgo a Mozzano e sul sito della Regione Toscana all'indirizzo: http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-espropr-1,; to be la D.C.C. n. 8 del 15/03/2019 ed i suoi allegati sono depositati presso il Comune di Borgo a Mozzano –
 Ufficio tecnico, Via Umberto I n. 1, plano Secondo – Borgo a Mozzano, sono consultabili dal lunedi al venerdi dalle ore 9:00 – alle ore 13:00 e sono
- consultabilità anche al seguente indirizzo web: http://www.comune.borgoamozzano.lucca.indirente indirente indirente
- scade il 12/06/2019;
- che Il presente avviso, pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio del Comune, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001; che responsabile del procedimento è il dott. Massimo Vergamini, responsabile del Servizio Funzioni di Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP del

Comune di Borgo a Mozzano;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott. Massimo Vergamini

Figura 4- estratto dal quotidiano "La Nazione" dell'11/05/2019

Assetto del Territorio e Ambiente

Gestione del Territorio e Sicurezza

Siti tematici

Il Comune

URP

Cultura ed Eventi

Sociale e Sanità

Borgo Scuola

Turismo

Finanze e tributi

Polizia Municipale

Amministrazione Trasparente

Servizi Elettorali

Servizi Demografici

Urbanistico > Adozione Quinta Variante al Regolamento Urbanistico

Procedimento apposizione vincoli preordinati all'esproprio

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 327/2001 ""Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sui beni interessati da tali previsioni viene apposto il cosiddetto "vincolo preordinato all'esproprio", che costituisce la prima fase del procedimento espropriativo disciplinato dal Decreto sopra richiamato.

A seguito dell'adozione della Quinta variante al Regolamento Urbanistico, che vede la previsione di alcune nuove opere pubbliche e la reiterazione delle previsioni di alcune di quelle già previste, è necessario pertanto procedere all'avvio dello specifico procedimento ai fin dell'apposisizione del vincolo espropriativo. Considerato che il numero dei soggetti proprietari delle aree interessate è superiore a 50, ai fini dell'avvio del procedimento si segue la procedura prevista dall'art. 11 del DPR 327/2001 che recita "Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo".

Di seguito sono riportati i provvedimenti, l'avviso pubblico e la documentazione relativa alla procedura di procedimento di apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio mediante la Quinta Variante al Regolamento Urbanistico.

- Determina Dirigenziale n. 744 del 24/04/2019 ;
- Avviso ;
- Elenco immobili e intestatari catastali .

Figura 5 – estratto avviso espropri sul sito web comunale

Day informationi

Uffici e Servizi

Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia, Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e SUAP

Palazzo Comunale, via Umberto I, 1 55023 Borgo a Mozzano (LLJ) Fax: 0583/820459

Responsabile Servizio

Massimo Vergamini Telefono: 0583/820451

Istruttore direttivo Tecnico

Alessandro Brunini Telefono: 0583/820456

Istruttore direttivo Tecnico

Lacopo Menchetti Telefono: 0583/820452

Istruttore Tecnico

Michela Citti Telefono 0583/820449

Collaboratore Amministrativo

Maurizio Ridolfi Telefono: 0583/820471



Provincia di Lucca

Nell'avviso sono state anche impartite le necessarie informazioni relative alla possibilità per gli interessati di presentare opportune osservazioni, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta data. Le informazioni relative a quanto sopra sono state altresì diffuse attraverso la pagina internet del sito del Comune dedicato alla Quinta Variante al R.U.

3. ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE

L'attività di partecipazione, più ampia nella fase post adozione della variante, trova quale momento istituzionalmente riconosciuto, nell'ambito del procedimento generale di formazione degli strumenti urbanistici, quello della presentazione delle cosiddette "osservazioni" da parte di chiunque abbia interesse. Parallelamente a queste, come già evidenziato nel paragrafo precedente, sono avviate le cosiddette "consultazioni" in materia di VAS, attraverso le quali hanno facoltà di presentare osservazioni e contributi gli altri enti territoriali ed i soggetti con competenze ambientali.

Sulla pagina web dedicata al procedimento di formazione della variante è stata data ampia diffusione delle informazioni inerenti la possibilità di presentare osservazioni fornendo in particolare indicazioni sulle modalità di presentazione delle stesse, sul termine perentorio entro il quale farle pervenire e mettendo a disposizione anche uno specifico modulo da utilizzare come guida per gli elementi essenziali da inserire.

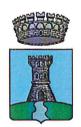
Considerato il carattere puntuale della variante e pertanto la specificità dei contenuti oggetto di modifica, è stato concordato con il responsabile del procedimento e con i tecnici incaricati della redazione della variante, di procedere all'indizione di un incontro pubblico rivolto in particolare ai tecnici professionisti operanti sul territorio comunale, al fine di illustrare i contenuti della variante adottata in vista proprio della possibilità di presentare osservazioni e quindi fornire tramite il loro operato le opportune indicazioni anche ai cittadini interessati.

Per la partecipazione all'incontro anzidetto, tenutosi il giorno 16/04/2019 presso il Palazzo Comunale, sono state inviate specifiche note informative a tutti gli ordini professionali della provincia.

4. CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI PERVENUTI

Nel periodo successivo alla pubblicazione degli atti, da parte dagli enti coinvolti ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010, sono pervenuti un totale di n 10 contributi/osservazioni, mentre sono state raccolte un numero complessivo di 38 osservazioni da parte dei cittadini, delle quali n. 2 relative all'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a seguito dell'avviso pubblicato ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, Testo Unico Espropri.

A seguire si riportano gli elenchi riassuntivi dei contributi pervenuti da parte degli Enti e delle osservazioni dei cittadini.



Provincia di Lucca

Contributi pervenuti dagli Enti					
N. ord	data	prot	ente/soggetto	note	
1	09/04/19	5845	GESAM Reti SPA		
2	09/05/19	7353	GAIA SPA		
3	30/05/19	8578	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale		
4	17/06/19	9738	REGIONE TOSCANA Settore Pianificazione del Territorio	trasmesso con stessa nota RT settore Pianificazione del territorio	
5	17/06/19	9738	REGIONE TOSCANA Settore gestione FEASR	trasmesso con stessa nota RT settore Pianificazione del territorio	
6	17/06/19	9738	REGIONE TOSCANA Settore Energia e Inquinamenti	trasmesso con stessa nota RT settore Pianificazione del territorio	
7	17/06/19	9738	REGIONE TOSCANA Settore Forestazione	trasmesso con stessa nota RT settore Pianificazione del territorio	
8	20/06/19	10077	REGIONE TOSCANA Settore Paesaggio	trasmesso con stessa nota RT settore Pianificazione del territorio	
9	20/06/19	10077	REGIONE TOSCANA Settore Tutela della Natura e del Mare	trasmesso con stessa nota RT settore Pianificazione del territorio	
10	07/08/19	13656	MIBACT Soprintendenza LU-MS		

	Osservazioni pervenute dai cittadini					
N. ord	Prot	Data	Nominativo	Località	Oggetto	
1	6753	30/04/19	Del Mugnaio Sveva	Diecimo	richiede la modifica della destinazione VPR del terreno di proprietà in zona assibilabile all'agricola	
2	6976	03/05/19	Pieri Renato comproprietario con coniuge	Anchiano	richiede che le porzioni dei terreni destinate a zona R2 siano modificati in zona a verde privato	
3	7153	07/05/19	Enrico Simonelli comproprietario	Diecimo	richiede che il terreno destinato a zona ER2 - 7 sia modificato in zona agricola	
4	7470	10/05/19	Pieri Roberta comproprietaria	Anchiano	richiede che le porzioni dei terreni destinate a zona R2 siano modificati in zona a verde privato	
5	7871	17/05/19	Girolami Maria Grazia	Diecimo	richiede anche per tutta l'area della particella di proprietà la destinazione a zona residenziale R2	



Provincia di Lucca

6	7963	20/05/19	Luciani Rosi Maria	Diecimo	richiede la possibilità di costruire con intervento diretto inserendo le proprietà in zona R2
7	8161	22/05/18	Catarsi Antonio comproprietario	Cerreto	segnala che la previsione di parcheggio non vada a pregiudicare la possibilità di edificare nella parte rimanente del terreno di proprietà
8	8328	24/05/19	Paganelli Sauro proprietario parte e legale rapp. PAGANELLI SAURO & AMIDEI MARIO snc	Borgo a Mozzano	richiede di modificare il contenuto dell'art. 45 comma 7, svincolando i due interventi previsti nella zona ARU 8a
9	8329	24/05/19	Paganelli Sauro legale rapp. SAPA srl	Borgo a Mozzano	richiede di modificare il contenuto dell'art. 45 comma 7, svincolando i due interventi previsti nella zona ARU 8b
10	8666	31/05/19	Meconi Vera	Domazzano	richiede che i terreni già modificati in zona VPR siano invece destinati a zona Agricola
11	8671	31/05/19	Sartini Danilo e Sartini Riccardo Maurizio	Piano di Gioviano	chiede di ripristinare la destinazione edificabile produttiva precedente alla variante adottata
12	8674	31/05/19	Massei Nicola Silvestri Rosanna Venturi Narciso	Dezza Alta	chiede che sia ripristinata la destinazione in zona R2 delle aree indicate R1 nella tavola 12, pensando che si sia trattato di un errore grafico
13	8816	04/06/19	Mori Alberto comproprietario	Piano della Rocca	chiede di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
14	8817	04/06/19	Dinelli Fernanda comproprietaria	Piano della Rocca	chiede di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
15	8836	04/06/19	Pierini Carlo	Diecimo	richiede di modificare la destinazione di zona ER2 in zona agricola
16	8917	04/06/19	Porta Anna Maria per conto dei comproprietari	Piano della Rocca	chiede di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
17	8951	05/06/19	Dinelli Anna Maria	Piano della Rocca	chiede di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
18	9027	06/06/19	Graziani Marzia	Capoluogo	richiede di rimuovere la previsioni di parcheggio pubblico considerato che il vincolo di esproprio c'è da 11 anni
19	9039	06/06/19	Luvisi Alberto comproprietario	Pastino	richiede di modificare la destinazione di zona produttiva ACn in zona agricola
20	9049	06/06/19	Luvisi Pierluigi	Diecimo	richiede la possibilità di costruire con intervento diretto inserendo le proprietà in zona R2
21	9082	06/06/19	Serafini Luciano e Barsotti Mary Lida	Valdottavo	richiede di modificare la destinazione di zona R2 in zona agricola



Provincia di Lucca

22	9131	07/06/19	Lotti Carlo e Tofani Liana	Socciglia	richiede che le modifiche apportate sui terreni con la variante adottata, siano adeguate seguendo i confini catastali delle proprietà	
23	9142	07/06/19	Massei Monica	Borgo a Mozzano	richiede di ripristinare la destinazione ad ARU precedente all'accordo di cessione sottoscritto	
24	9144	07/06/19	Santini Maria Grazia	San Donato	richiede di modificare la destinazione della porzione di zona R2 in zona agricola	
25	9149	07/06/19	Toti Giuseppe	Piano di Gioviano	chiede di ripristinare la destinazione edificabile produttiva precedente alla variante adottata	
26	9152	07/06/19	Citti Giuliana enfiteuta	Tombeto	richiede di inserire la particella in zona Verde privato art. 61 o comunque in zona dove si possa fare una piscina privata	
27	9153	07/06/19	Ulqini Naile	Chifenti	richiede di inserire la particella in zona Verde privato art. 61 o comunque in zona dove si possa fare una piscina privata	
28	9158	07/06/19	SOFFASS SPA	Valdottavo	richiede di inserire le particelle in "Aree Industriali Esistenti" ed evidenzia una incongruenza tra tavole grafiche e NTA art 112	
29	9159	07/06/19	Palmeirni Giuliano	Valdottavo	richiede di inserire la particella agricola in zona a destinazione residenziale R2	
30	9160	07/06/19	Palmerini Giovanni sas	Diecimo	richiede la cancellazione del simbolo relativo agli edifici soggetti a demolizione per consentire di continuare l'uso di fabbricato artigianale dell'immobile esistente	
31	9176	07/06/19	Donati Guglielmo	Piano di Gioviano	richiede ampliamento della zona ACn lettera B, già oggetto di variante adottata	
32	9222	10/06/19	Francesconi Bianca Maria	Tombeto	richiedere di rimuovere la previsione edificatoria a destinazione R2	
33	9225	10/06/19	Battaglia Carla legale rapp. Vando Battaglia Costruzioni srl	Piano di Gioviano	richiede che la zona CDn lettera C, già oggetto di variante adottata sia ampliata fino al limite indicato nell'elaborato cartografico allegato	
	Osservazioni pervenute oltre il termine dei 60 giorni dalla data di pubblicazione					
34	9653	14/06/19	Pieri Roberta comproprietaria	Anchiano	ad integrazione di quella già presentata 10/05/2019 chiede di togliere la zona residenziale anche nella parte rimanente delle particelle di proprietà	
35	10495	26/06/19	Bachini Milena	Tempagnano	richiede che le porzioni dei terreni con destinazione R2 siano variati a destinazione agricola	



Provincia di Lucca

36	11921	16/07/19	Giampaoli Graziella Mari Rose	Cerreto	precisazione della perimetrazione fatta per l'inserimento di un'area R2, con allineamento alle effettive particelle catastali		
Osservazioni inerenti il procedimento di apposizione del vincolo espropriativo							
01_ OP	9316	11/06/19	Meconi Adriana	Domazzano	richiesta eliminazione previsione ampliamento viabilità pubblica ed eliminazione previsione destinazione residenziale su area di proprietà particella 525 fg 41		
02_ OP	9317	11/06/19	Mariani Salvatore per conto anche degli altri proprietari interessati dall'area a verde pubblico	Borgo a Mozzano	richiesta estensione previsione area a verde pubblico all'intera superficie delle aree di proprietà		

5. RISULTATI DELLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Le attività di informazione e partecipazione sono state realizzate nel pieno rispetto del programma delle attività definito all'avvio del procedimento, attuando peraltro, per lo meno in parte, i livelli prestazionali del regolamento regionale n. 4/R e i livelli partecipativi uniformi delle Linee guida, ancorché non vincolanti, in quanto entrati in vigore successivamente alla data di avvio del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico.

La partecipazione si è svolta contestualmente ai sensi della L.R. n. 10/2010 e della L.R. n. 65/2014, ovvero in maniera coordinata, evitando duplicazioni e aggravio procedimentale, nel rispetto della L. 241/90 in materia di procedimento amministrativo.

Nel presente rapporto sono stati elencati sinteticamente i contributi pervenuti dagli Enti e le osservazioni presentate dagli interessati e si rimanda agli specifici documenti della variante per l'esame più approfondito dei loro contenuti. Si rinvia in particolare alla Relazione di sintesi ed al documento denominato "Osservazioni e contributi" dove viene dato conto di come i contributi e le osservazioni siano stati accolti nel contenuto finale della variante.

Ai fini delle consultazioni e della partecipazione alla procedura di VAS, è da precisare che il provvedimento conclusivo (parere motivato art. 26 LRT 10/2010) è stato emesso in data 24/10/2019 dall'Autorità competente, individuata nella Commissione Intercomunale per il Paesaggio insediata presso l'Unione dei Comuni Mediavalle del Serchio.

Tale parere, preso atto dei contenuti del Rapporto Ambientale, dei contributi pervenuti da parte degli Enti consultati e di come di essi si è tenuto conto ha accertato la compatibilità ambientale della variante urbanistica in oggetto.



Provincia di Lucca

Si invia al responsabile del procedimento e per suo tramite all'Amministrazione procedente il presente rapporto affinché lo stesso sia compreso tra i documenti finali di approvazione della Quinta Variante al Regolamento Urbanistico.

Borgo a Mozzano, 11/11/2019

IL GARANTE
PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE

Ing. Iacopo Menchetti