



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

OGGETTO: Quinta variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT. Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e richiamati i sottoelencati provvedimenti normativi, il cui riferimento si intende anche alle intervenute successive modificazioni ed integrazioni:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65, "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Vista la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR).

Visti in particolare gli artt. 145 del D.L.vo n. 42/04 e s. m. e i. e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR l'Accordo fra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l'Accordo sottoscritto il 17/05/2018.

Ricordato che il Comune di Borgo a Mozzano è attualmente dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 4.5.2007 e successiva variante parziale normativa approvata con delibera di C.C. n. n. 84 del 30 dicembre 2014;
- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di consiglio comunale n. 46 del 25.10.2008, oggetto successivamente delle seguenti varianti:
 1. variante n. 1 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di consiglio comunale n. 58 del 24.11.2011 contestuale all'approvazione del piano attuativo d'iniziativa privata in variante al Regolamento urbanistico da realizzare in loc. Soccolognola – frazione Partigliano;
 2. seconda variante (generale) al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 15.12.2011;

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

3. terza variante al Regolamento Urbanistico relativa all'adeguamento al P.R.A.E. della cava Pedogna in frazione Partigliano, approvata con delibera di consiglio comunale n. 49 del 30.11.2013;
 4. quarta variante al Regolamento Urbanistico approvata contestualmente alla variante parziale al Piano Strutturale Comunale con delibera di C.C. n. n. 84 del 30 dicembre 2014;
- Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Borgo a Mozzano, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 11/09/2018, pubblicato sul BURT n. 39 parte II del 26/09/2018;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 1.03.2016 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad apportare una nuova variante al Regolamento urbanistico, indicando gli obiettivi specifici da tenere in considerazione per la redazione della stessa;

PRESO ATTO che:

con Determina dirigenziale n. 1039 del 19.07.2016 il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio - SUAP, a seguito degli indirizzi dettati dall'Amministrazione con la sopra richiamata delibera, ha affidato l'incarico per la redazione della quinta variante al Regolamento Urbanistico alla Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca, via S. Chiara n. 9.

la Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca Via s. Chiara n. 9 in data 10/10/2016 prot. 15822, a firma dell'ing. Angela Piano, ha presentato a seguito dell'incarico ricevuto per la variante in oggetto il documento unico necessario per avviare contemporaneamente il procedimento urbanistico e la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e s.m.i, contenente in particolare:

- Documento per avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- Documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. ;
- Supporto tecnico per la richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione art. 25 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

con la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2016 l'Amministrazione comunale di Borgo a Mozzano ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestualmente ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) secondo quanto previsto dalla L.R. n. 10/2010 della variante in esame, approvando il documento unico di avvio del procedimento e preliminare di V.A.S. appositamente predisposto dall'Ing. Angela Piano in applicazione di quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

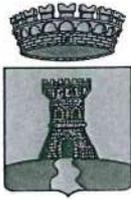
con la stessa delibera oltre ad approvare il documento predisposto dal professionista incaricato sono stati individuati in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 10/2010:

- il Consiglio comunale, quale Autorità procedente;
- il Geom. Cinzia Rovai istruttore direttivo del Servizio Assetto del Territorio - SUAP, quale Autorità competente;

ed in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 65/2014:

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca



- il Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento nella persona del geom. Massimo Vergamini del Servizio Assetto del Territorio - SUAP;
- il Responsabile del Procedimento nella persona del Funzionario Direttivo geom. Alessandro Brunini del Servizio Assetto del Territorio - SUAP.

con la Determina dirigenziale n. 1898 del 28.12.2017 il Responsabile del Servizio SUE Associato ha proceduto ad affidare al Geologo Florindo Granucci con studio in Coreglia Antelminelli, frazione Calavorno - Corso Nazionale, 53 il servizio di redazione delle indagini geologiche a supporto della progettazione della Quinta variante al Regolamento Urbanistico in esame;

VISTE e richiamate:

la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 12/02/2019 con al quale è stato stabilito di individuare quale Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di formazione della "Quinta Variante al Regolamento Urbanistico", la dott.ssa Silvana Citti, Segretario Generale dell'Ente, che subentra, a decorrere da tale data, nelle funzioni svolte sino ad allora dal predecessore, Massimo Vergamini, proseguendo le azioni messe in atto per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nell'atto di avvio del procedimento di formazione della variante urbanistica di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 19/12/2016;

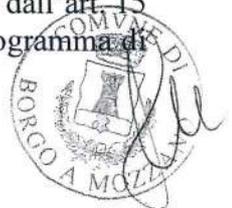
la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2019 con la quale l'Amministrazione comunale di Borgo a Mozzano ha individuato nella Commissione Intercomunale per il Paesaggio, di cui all'art. 153 della L.R.n.65/2014, istituita presso l'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, l'autorità competente per le procedure di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per ogni piano, programma o progetto la cui approvazione è di competenza comunale, nell'ambito delle procedure di cui al Decreto Legislativo 3.04.2016 n. 152 e s.m.i. ed alla Legge Regionale n. 12.02.2010 n. 10 e s.m.i. in materia di V.A.S.

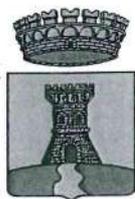
Considerato che per la variante in oggetto si è svolta e conclusa regolarmente la procedura preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, consistente nella verifica di assoggettabilità alla stessa, avviata con la delibera di consiglio comunale n. 54 del 19.12.2016 nel rispetto dei criteri stabiliti dalla L.R. 10/2010 e s.m.i e che, recepiti i contributi pervenuti dai soggetti competenti coinvolti nella procedura di verifica, si rende necessario attivare la procedura successiva delle consultazioni stabilita dall'art. 25 della L.R. 10/2010, così come stabilito dall'Autorità competente, individuata per tale fase procedurale nel Geom. Cinzia Rovai, con proprio provvedimento motivato redatto in data 3.05.2017;

DATO ATTO che:

per l'Ambito Territoriale Ottimale, Autorità Idrica Toscana, risulta pervenuto in data 6.07.2018 al n. 10985 il parere favorevole con alcune condizioni, espresso a mezzo pec del 2.07.2018 dalla società gestore del servizio idrico GAIA Spa per la variante in oggetto ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 2 della L.R. n. 1 del 2005, per verificare la coerenza con il proprio piano e programma di

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

gestione del servizio integrato, come disposto dall'art. 20 comma 2 del Regolamento regionale n. 2/R del 9.2.2007;

l'Ambito Territoriale Ottimale, ATO Toscana COSTA, per la gestione dei rifiuti urbani alla data odierna non ha fatto pervenire il parere di competenza richiesto con lettera racc. r.r. del 19.06.2018 n. 9813, pur essendo trascorsi oltre 90 giorni da ricevimento della richiesta ed evidenziando in particolare che i contenuti delle varianti in oggetto non sono in alcun modo influenti sugli aspetti di competenza dell'ente al quale era stato comunque richiesto il parere, per quanto dovuto.

l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha comunicato a mezzo Pec del 21.12.2018 registrata al protocollo al n. 22962, il parere di competenza a norma del vigente PAI, contenente in particolare due punti che si devono evidenziare e che il Responsabile del procedimento, richiamando quanto previsto dal comma 4 dell'art. 18 della L.R. n. 65 del 2014, ha messo all'attenzione dell'Amministrazione nella sua "Relazione" predisposta ai sensi dello stesso articolo, indicando le proprie considerazioni in merito, per la valutazione di competenza:

- *successivamente all'adozione e preventivamente all'approvazione della variante in oggetto dovranno essere prodotte le integrazioni richieste dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, con la nota del 4.09.2018 per quanto riguarda le indagini idrauliche relative al torrente Pedogna e gli approfondimenti dei conoidi di deiezione;*
- *la previsione della nuova area artigianale nell'UTOE 12 di Borgo a Mozzano non risulta conforme ai contenuti del vigente PAI e quindi dovrebbe essere stralciata già in fase di adozione;*

Valutato che in merito ai punti sopra richiamati, tenuto conto delle considerazioni effettuate dal Responsabile del procedimento in sede di relazione di cui all'art 18 della L.R. 65/2014 ed esaminato il contenuto degli elaborati di carattere idrogeologico ed idraulico di supporto alla variante, si ritiene di procedere con l'adozione delle scelte proposte nel progetto di variante, in attuazione degli obiettivi prefissati con l'atto di avvio del procedimento, rinviando alla fase procedurale di approvazione definitiva della variante in oggetto, quindi successiva all'adozione, sia l'esecuzione di eventuali necessari studi di approfondimento di carattere idrogeologico ed idraulico, sia la definitiva valutazione di coerenza e conformità della previsione di nuova area artigianale nell'UTOE 12 di Borgo a Mozzano, precisando che relativamente a detta previsione ed a quelle interessate dalle necessità di approfondimenti di indagini richieste dall'Autorità di Bacino, le previsioni di edificazione che vengono adottate si intendono sottoposte alle specifiche misure di salvaguardia derivanti dalle valutazioni anzidette ed a quelle delle Disposizioni Normative della variante;

RILEVATO che:

gli elaborati definitivi della variante in oggetto e le relative indagini idrogeologiche e idrauliche, corredate dalle relative certificazioni di conformità redatte ai sensi delle disposizioni di cui all'art. art. 104 L.R. n. 65/2014 e all'art. 5 del Reg. n. 53/R del 25.10.2011, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa;

in data 26.02.2019 è stata acquisita al protocollo n. 3123 la comunicazione dalla Regione Toscana Direzione Regionale Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord,

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

sede di Lucca, con la quale si attesta che la pratica stessa è stata iscritta nel registro dei depositi con n. 2147 del 22.02.2019 e che contestualmente è stato dato l'avvio del relativo procedimento.

VISTI:

- il "Rapporto sull'attività svolta" redatto dal Garante della informazione e della partecipazione redatto in data 1.03.2019 in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., che anche se non allegato, fa parte integrante e sostanziale della presente delibera ed è depositato presso gli uffici del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica;
- la "Relazione" redatta in data 5.03.2019 dal Responsabile del procedimento, in applicazione di quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., che anche se non allegata, fa parte integrante e sostanziale della presente delibera ed è depositata presso gli uffici del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica.

Ritenuto per quanto sopra evidenziato di poter procedere all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., della quinta variante al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2018 ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT composta dai seguenti elaborati:

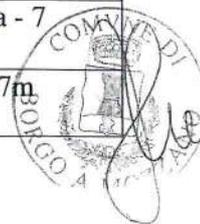
ELABORATI URBANISTICI

Contenuto	File digitale
RELAZIONE	910 - C03 relazione Piano.pdf.p7m
RELAZIONE - ALLEGATO	C05 Allegato alla relazione.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE	910 - C02 Norme Variante 30 11 2018.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE ALLEGATO 4 - Specificazioni normative relative alle aree ER.1, ER.2, ER.3	910 - C01 ALLEGATO 4.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE - ALLEGATO 5 Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standard urbanistici	C06 ALLEGATO 5.pdf.p7m
ALLEGATO 6 - BENI SOTTOPOSTI A ESPROPRIO	QP_2_2 ALLEGATO 6_Beni sottoposti a esproprio_02-2019.pdf.p7m

Tavole grafiche (scala 1:2000)

Contenuto	File digitale
Tavola grafica 2 UTOE n. 2 (Motrone), UTOE n. 3 (Cune), UTOE n. 9 (Oneta)	TAV 2 UTOE 2 - 3 - 9.pdf.p7m
Tavola grafica 3 UTOE n. 4 (Piano di Gioviano), UTOE n. 5 (Gioviano)	TAV 3 UTOE 4 e 5.pdf.p7m
Tavola grafica 4a UTOE n. 6 (Piano della Rocca)	TAV 4a UTOE 6 Piano della Rocca.pdf.p7m
Tavola grafica 4b UTOE n. 6 (Piano della Rocca), UTOE 7 (Rocca)	TAV 4b UTOE 6 Piano della Rocca - 7 Rocca.pdf.p7m
Tavola grafica 5 UTOE n. 8 (Chifenti)	TAV 5 UTOE 8 CHIFENTI.pdf.p7m

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

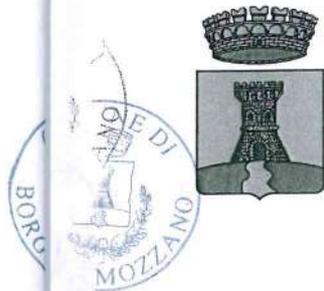
Tavola grafica 6 (Cerreto)	UTOE n. 10 (Cerreto e Pieve di Cerreto)	TAV 6 UTOE 10 CERRETO E PIEVE DI CERRETO.pdf.p7m
Tavola grafica 7 (Borgo a Mozzano)	UTOE n. 11 (Tombeto), UTOE n. 12 (Borgo a Mozzano)	TAV 7 UTOE 11 TOMBETO – 12 B_A_MOZZANO.pdf.p7m
Tavola grafica 8 (Particelle)	UTOE n. 13 (Corsagna), UTOE n. 24 (Particelle)	TAV 8 UTOE 13 CORSAGNA – 24 PARTICELLE.pdf.p7m
Tavola grafica 9	UTOE n. 23 (Socciglia)	TAV 9 UTOE 23 SOCCIGLIA.pdf.p7m
Tavola grafica 10	UTOE n. 25 (Anchiano)	TAV 10 UTOE 25 ANCHIANO.pdf.p7m
Tavola grafica 12 (Dezza)	UTOE n. 14 (Dezza Alta), UTOE n. 15 (Dezza)	TAV 12 UTOE 14 DEZZA ALTA – 15 DEZZA.pdf.p7m
Tavola grafica 13	UTOE n. 16 (Diecimo)	TAV 13 UTOE 16 DIECIMO.pdf.p7m
Tavola grafica 14a	UTOE n. 17 (Pastino)	TAV 14a UTOE PASTINO.pdf.p7m
Tavola grafica 14b	UTOE n. 17 (Pastino)	TAV 14b UTOE PASTINO.pdf.p7m
Tavola grafica 15	UTOE n. 18 (Partigliano)	TAV 15 UTOE 18 PARTIGLIANO.pdf.p7m
Tavola grafica 16	UTOE n. 19 (Tempagnano)	TAV 16 UTOE 19 TEMPAGNANO.pdf.p7m
Tavola grafica 17a	UTOE n. 20 (Valdottavo)	TAV 17a UTOE 20 VALDOTTAVO.pdf.p7m
Tavola grafica 17b	UTOE n. 20 (Valdottavo)	TAV 17b UTOE 20 VALDOTTAVO.pdf.p7m
Tavola grafica 18 (Domazzano)	UTOE n. 21 (San Donato) UTOE n. 22 (Domazzano)	TAV 18 UTOE 21 S.DONATO – 22 DOMAZZANO.pdf.p7m
Tavola grafica 19a	(scala 1:10.000)	TAV 19a.pdf.p7m
Tavola grafica 19b	(scala 1:10.000)	TAV 19b.pdf.p7m
Tavola grafica 19c	(scala 1:10.000)	TAV 19c.pdf.p7m
Tavola grafica 19d	(scala 1:10.000)	TAV 19d.pdf.p7m

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

Contenuto	File digitale
Allegato 1 Indagini geognostiche	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 1.pdf.p7m
Allegato 2 Indagini sismiche	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 2.pdf.p7m
Studi conoidi di deiezione	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 3.pdf.p7m
Allegato 4 Studio idrogeologico e idraulico Torrente Pedogna	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 4.pdf.p7m
Verifica di conformità (integrazione a seguito parere Autorità di Bacino)	COERENZA PAI 30 11 2018.pdf.p7m
Relazione geologica di fattibilità	Variante RU Relazione geologica di fattibilità.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica ANCHIANO, CHIFENTI, CERRETO, BORGO A MOZZANO, CORSAGNA	Variante BAM Pericolosità Idraulica 1.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO, DOMAZZANO	Variante BAM Pericolosità Idraulica 2.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica GIOVIANO, MOTRONE, ONETA, PARTICELLE, PARTIGLIANO	Variante BAM Pericolosità Idraulica 3.pdf.p7m

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Carta della pericolosità idraulica PASTINO, PIANELLO, PIAN DI GIOVIANO, PIANO DELLA ROCCA, ROCCA	Variante BAM Pericolosità Idraulica 4.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica SAN DONATO, SAN ROMANO, SOCCIGLIA, TEMPAGNANO, TOMBETO, VADOTTAVO	Variante BAM Pericolosità Idraulica 5.pdf.p7m
Carta della pericolosità geomorfologica ANCHIANO, BORGO A MOZZANO, CERRETO, CHIFENTI, CORSAGNA	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 1.pdf.p7m
Pericolosità geomorfologica CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 2.pdf.p7m
Carta della pericolosità geomorfologica DOMAZZANO, GIOVIANO, MOTRONE, ONETA, PARTICELLE, PARTIGLIANO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 3.pdf.p7m
Carta della pericolosità geomorfologica PASTINO, PIANELLO PIAN DI GIOVIANO, PIAN DELLA ROCCA, ROCCA	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 4.pdf.p7m
Carta della pericolosità geomorfologica SAN DONATO, SAN ROMANO, SOCCIGLIA, TEMPAGNANO, TOMBETO, VALDOTTAVO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 5.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica ANCHIANO, BORGO A MOZZANO, CERRETO, CHIFENTI, CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 1.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO, DOMAZZANO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 2.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica GIOVIANO, MOTRONE, ONETA, PARTICELLE, PARTIGLIANO, PIANELLO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 3.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica PASTINO, PIANO DI GIOVIANO, PIANO DELLA ROCCA, ROCCA, SAN DONATO, SAN ROMANO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 4.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica SOCCIGLIA, TEMPAGNANO, TOMBETO, VALDOTTAVO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 5.pdf.p7m

ELABORATI PER PROCEDURA VAS

Contenuto	File digitale
RAPPORTO AMBIENTALE e SINTESI NON TECNICA	RAPPORTO AMBIENTALE.pdf.p7m

DATO ATTO :

che il responsabile del procedimento in applicazione di quanto stabilito dalle specifiche disposizioni sugli espropri dettate dal D.P.R. n. 327 del 2001 e dalla L.R. 30 del 2005, provvederà ad avviare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati da nuove previsioni di opere pubbliche inserite nella variante al regolamento urbanistico in esame e per quelle oggetto di riproposizione, come indicate dettagliatamente nell'apposito elaborato predisposto dai professionisti incaricati ed oggetto di adozione denominato "QP_2_2 ALLEGATO 6_Beni sottoposti a esproprio_02-2019.pdf", per mezzo di specifico avviso ai sensi dell'art. 11 comma 2 del

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

D.P.R. 327/2001 e s.m. e i., da pubblicare all'Albo pretorio on line del Comune e nella specifica sezione del sito internet della Regione Toscana, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta;

dell'avvenuta consultazione dei Comitati Paesani, interessati territorialmente, ai sensi dello specifico Regolamento Comunale (disciplinante gli istituti di partecipazione popolare), mediante convocazione scritta, datata 31.01.2019 prot. 1648 a firma Il responsabile del servizio di una riunione preso la sede municipale per il giorno 11.02.2019 alle ore 21,00, nella quale sono stati illustrati i contenuti delle varianti e consegnati ai rappresentanti dei comitati presenti copie degli elaborati più significativi del progetto di variante di interesse territoriale degli stessi, richiedendo la trasmissione di un parere scritto entro 10 giorni;

che entro il termine utile sono pervenuti i seguenti pareri:

- Comitato paesano di Rapaio - Le Luci, prot. 2264 del 18.02.2019;
- Comitato paesano di Tempagnano, prot. 3061 del 25.02.2019;
- Comitato paesano di Dezza, prot. 3068 del 25.02.2019;

mentre per i rimanenti comitati paesani, non essendo pervenuta nessuna nota scritta, si ritiene assolto l'obbligo istituzionale di consultazione previsto dalle specifiche disposizioni contenute nello statuto comunale ed in particolare nel regolamento disciplinante gli istituti di partecipazione popolare, approvato con delibera di C.C. n. 17 del 4/4/2005;

che la variante oggetto d'adozione con tutti i suoi elaborati definitivi, che ne fanno parte integrante e sostanziale, presentati sono stati oggetto dell'esame della Commissione Consiliare "Uso e assetto del territorio e ambiente" nella seduta del 5.03.2019 e che è stata approvata all'unanimità dei presenti come risultante dal verbale in atti;

Ritenuto inoltre di poter procedere all'adozione ai sensi dell'art. 8 e 24 della L.R. n. 10 del 12.2.2010 e s.m.i., del documento unico "Rapporto Ambientale contenente anche la Sintesi non tecnica" predisposto dal professionista incarico per l'espletamento della procedure di Valutazione Ambientale Strategica delle varianti in oggetto.

Visto il decreto sindacale n. 77 del 31/12/2018 con il quale è stato incaricato il Responsabile del Servizio funzioni di pianificazione urbanistica del comune di Borgo a Mozzano;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale n. 10 del 12.2.2010;

Visto il D.P.R. n. 327 del 8.06.2001;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 18.02.2005;

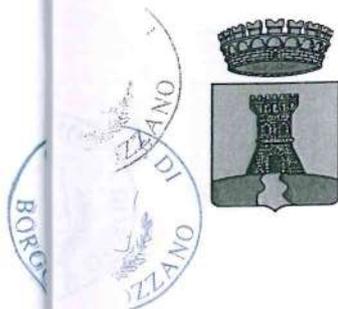
Visto il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 la quinta variante al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2018 ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT, costituita dagli elaborati di seguito elencati che anche se non allegati, fanno parte

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

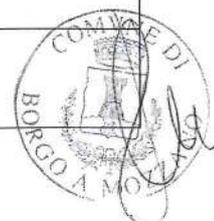
integrante e sostanziale della presente delibera e sono depositati presso gli uffici del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica:

ELABORATI URBANISTICI

Contenuto	File digitale
RELAZIONE	910 – C03 relazione Piano.pdf.p7m
RELAZIONE – ALLEGATO	C05 Allegato alla relazione.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE	910 - C02 Norme Variante 30 11 2018.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE ALLEGATO 4 - Specificazioni normative relative alle aree ER.1, ER.2, ER.3	910 - C01 ALLEGATO 4.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE - ALLEGATO 5 Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standard urbanistici	C06 ALLEGATO 5.pdf.p7m
ALLEGATO 6 – BENI SOTTOPOSTI A ESPROPRIO	QP_2_2 ALLEGATO 6_Beni sottoposti a esproprio 02-2019.pdf.p7m

Tavole grafiche (scala 1:2000)

Contenuto	File digitale
Tavola grafica 2 UTOE n. 2 (Motrone), UTOE n. 3 (Cune), UTOE n. 9 (Oneta)	TAV 2 UTOE 2 - 3 - 9.pdf.p7m
Tavola grafica 3 UTOE n. 4 (Piano di Gioviano), UTOE n. 5 (Gioviano)	TAV 3 UTOE 4 e 5.pdf.p7m
Tavola grafica 4a UTOE n. 6 (Piano della Rocca)	TAV 4a UTOE 6 Piano della Rocca.pdf.p7m
Tavola grafica 4b UTOE n. 6 (Piano della Rocca), UTOE 7 (Rocca)	TAV 4b UTOE 6 Piano della Rocca - 7 Rocca.pdf.p7m
Tavola grafica 5 UTOE n. 8 (Chifenti)	TAV 5 UTOE 8 CHIFENTI.pdf.p7m
Tavola grafica 6 UTOE n. 10 (Cerreto e Pieve di Cerreto)	TAV 6 UTOE 10 CERRETO E PIEVE DI CERRETO.pdf.p7m
Tavola grafica 7 UTOE n. 11 (Tombeto), UTOE n. 12 (Borgo a Mozzano)	TAV 7 UTOE 11 TOMBETO – 12 B_A_MOZZANO.pdf.p7m
Tavola grafica 8 UTOE n. 13 (Corsagna), UTOE n. 24 (Particelle)	TAV 8 UTOE 13 CORSAGNA – 24 PARTICELLE.pdf.p7m
Tavola grafica 9 UTOE n. 23 (Socciglia)	TAV 9 UTOE 23 SOCCIGLIA.pdf.p7m
Tavola grafica 10 UTOE n. 25 (Anchiano)	TAV 10 UTOE 25 ANCHIANO.pdf.p7m
Tavola grafica 12 UTOE n. 14 (Dezza Alta), UTOE n. 15 (Dezza)	TAV 12 UTOE 14 DEZZA ALTA – 15 DEZZA.pdf.p7m
Tavola grafica 13 UTOE n. 16 (Diecimo)	TAV 13 UTOE 16 DIECIMO.pdf.p7m
Tavola grafica 14a UTOE n. 17 (Pastino)	TAV 14a UTOE PASTINO.pdf.p7m
Tavola grafica 14b UTOE n. 17 (Pastino)	TAV 14b UTOE PASTINO.pdf.p7m
Tavola grafica 15 UTOE n. 18 (Partigliano)	TAV 15 UTOE 18 PARTIGLIANO.pdf.p7m
Tavola grafica 16 UTOE n. 19 (Tempagnano)	TAV 16 UTOE 19 TEMPAGNANO.pdf.p7m



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca



Tavola grafica 17a UTOE n. 20 (Valdottavo)	TAV 17a UTOE 20 VALDOTTAVO.pdf.p7m
Tavola grafica 17b UTOE n. 20 (Valdottavo)	TAV 17b UTOE 20 VALDOTTAVO.pdf.p7m
Tavola grafica 18 UTOE n. 21 (San Donato) UTOE n. 22 (Domazzano)	TAV 18 UTOE 21 S.DONATO – 22 DOMAZZANO.pdf.p7m
Tavola grafica 19a (scala 1:10.000)	TAV 19a.pdf.p7m
Tavola grafica 19b (scala 1:10.000)	TAV 19b.pdf.p7m
Tavola grafica 19c (scala 1:10.000)	TAV 19c.pdf.p7m
Tavola grafica 19d (scala 1:10.000)	TAV 19d.pdf.p7m

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

Contenuto	File digitale
Allegato 1 Indagini geognostiche	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 1.pdf.p7m
Allegato 2 Indagini sismiche	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 2.pdf.p7m
Studi conoidi di deiezione	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 3.pdf.p7m
Allegato 4 Studio idrogeologico e idraulico Torrente Pedogna	BORGO A MOZZANO VARIANTE RU ALLEGATO 4.pdf.p7m
Verifica di conformità (integrazione a seguito parere Autorità di Bacino)	COERENZA PAI 30 11 2018.pdf.p7m
Relazione geologica di fattibilità	Variante RU Relazione geologica di fattibilità.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica ANCHIANO, CHIFENTI, CERRETO, BORGO A MOZZANO, CORSAGNA	Variante BAM Pericolosità Idraulica 1.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO, DOMAZZANO	Variante BAM Pericolosità Idraulica 2.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica GIOVIANO, MOTRONE, ONETA, PARTICELLE, PARTIGLIANO	Variante BAM Pericolosità Idraulica 3.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica PASTINO, PIANELLO, PIAN DI GIOVIANO, PIANO DELLA ROCCA, ROCCA	Variante BAM Pericolosità Idraulica 4.pdf.p7m
Carta della pericolosità idraulica SAN DONATO, SAN ROMANO, SOCCIGLIA, TEMPAGNANO, TOMBETO, VADOTTAVO	Variante BAM Pericolosità Idraulica 5.pdf.p7m
Carta della pericolosità geomorfologica ANCHIANO, BORGO A MOZZANO, CERRETO, CHIFENTI, CORSAGNA	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 1.pdf.p7m
Pericolosità geomorfologica CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 2.pdf.p7m
Carta della pericolosità geomorfologica DOMAZZANO, GIOVIANO, MOTRONE, ONETA, PARTICELLE, PARTIGLIANO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 3.pdf.p7m
Carta della pericolosità geomorfologica PASTINO, PIANELLO PIAN DI GIOVIANO, PIAN DELLA ROCCA, ROCCA	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 4.pdf.p7m

Deliberazione C.C. N.8 del 15/03/2019



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca



Carta della pericolosità geomorfologica SAN DONATO, SAN ROMANO, SOCCIGLIA, TEMPAGNANO, TOMBETO, VALDOTTAVO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità geomorfologica 5.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica ANCHIANO, BORGIO A MOZZANO, CERRETO, CHIFENTI, CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 1.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica CUNE, DEZZA, DEZZA ALTA, DIECIMO, DOMAZZANO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 2.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica GIOVIANO, MOTRONE, ONETA, PARTICELLE, PARTIGLIANO, PIANELLO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 3.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica PASTINO, PIANO DI GIOVIANO, PIANO DELLA ROCCA, ROCCA, SAN DONATO, SAN ROMANO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 4.pdf.p7m
Carta della pericolosità sismica SOCCIGLIA, TEMPAGNANO, TOMBETO, VALDOTTAVO	Variante RU Borgo a Mozzano Pericolosità sismica 5.pdf.p7m

ELABORATI PER PROCEDURA VAS

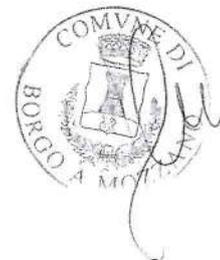
Contenuto	File digitale
RAPPORTO AMBIENTALE e SINTESI NON TECNICA	RAPPORTO AMBIENTALE.pdf.p7m

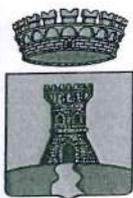
2. di adottare ai sensi dell'art. 8 e 24 della L.R. n. 10/2010 il documento unico denominato "Rapporto ambientale e sintesi non tecnica", predisposto per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010, redatto dal tecnico incaricato, che anche se non allegato, fa parte integrante e sostanziale della presente delibera ed è depositato presso gli uffici del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica;

3. di dare atto che sulle aree interessate da previsioni di opere di interesse pubblico specificatamente individuate nell'apposito elaborato denominato "QP_2_2 ALLEGATO 6_Beni sottoposti a esproprio_02-2019.pdf", con l'approvazione definitiva della presente variante sarà apposto il vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi del D.P.R. N. 327/2001 e che l'avvio del relativo procedimento avverrà per mezzo di specifico avviso ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i., da pubblicare all'Albo pretorio on line del Comune e nella specifica sezione del sito internet della Regione Toscana, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta;

4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 commi da 1 a 7 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 25 della L.R. n. 10/2010;

5. che, ai fini di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio si provvederà alla pubblicazione di cui all'art. 39 del D. Lgs 14.03.2013 n. 33 del presente provvedimento di adozione e dei relativi allegati tecnici;





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP dott. Massimo Vergamini ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 5 favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti (Cristina Benedetti e Patrizia Motroni) espressi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri più il Sindaco, presenti, (essendo uscito dall'aula in corso di discussione il consigliere Elena Ghiloni) e n. 5 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 7 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 7 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

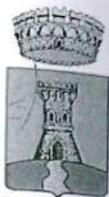
Patrizio Andreuccetti



IL SEGRETARIO GENERALE

Silvana Citti





COMUNE DI
BORGO A
MOZZANO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUE SUAP \UFFICIO URBANISTICA
Responsabile Massimo Vergamini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Quinta variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT. Adozione.

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Si attesta che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

11 MAR 2019

Il Responsabile del Servizio
Dot. Massimo Vergamini





Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it)
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data **25 MAR 2019**

Borgo a Mozzano, **25 MAR 2019**

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
dott.ssa Stefania De Amicis



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di
Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal.....
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
dott.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
dott.ssa Stefania De Amicis

COMUNE DI BORGO A MOZZANO
(Prov. di Lucca)

Per Copia fotostatica
conforme all'originale

25 MAR 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]

