

# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

**OGGETTO: Adozione della Quinta variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT**

## IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE

Visti e richiamati i sottoelencati provvedimenti normativi, il cui riferimento è rinviato anche ai successivi atti modificativi ed integrativi degli stessi:

- la L.R. 10 Novembre 2014 n. 65, "Norme per il governo del territorio"
- il D.L.vo 3 Aprile 2006 n. 152, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione di all'art. 37 e seguenti della L.R. 65/2014, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2016;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2019 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 la quinta variante al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2018 ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT, ed ai sensi dell'art. 8 e 24 della L.R. n. 10/2010, il documento unico denominato "Rapporto ambientale e sintesi non tecnica";

Ricordato che il Servizio Funzioni di Pianificazione Urbanistica dell'Ente ha dato comunicazione di quanto sopra alla Regione Toscana, alla Provincia di Lucca e agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014;

Considerato che l'avviso di adozione della Quinta Variante al Regolamento Urbanistico, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica è stato pubblicato sul BURT n. 15 del 10/04/2019;

RENDE NOTO che:

1. sono pervenute le osservazioni nel seguito sinteticamente riepilogate:

N. ord	Prot	Data	Località	Oggetto
1	6753	30/04/19	diecimo	richiede modifica della destinazione in zona assibilabile all'agricola



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

N. ord	Prot	Data	Località	Oggetto
2	6976	03/05/19	anchiano	richiede che le porzioni dei terreni destinate a zona R2 siano modificati in zona a verde privato
3	7153	07/05/19	diecimo	richiede che il terreno destinato a zona ER2 - 7 sia modificato in zona agricola
4	7470	10/05/19	anchiano	richiede che le porzioni dei terreni destinate a zona R2 siano modificati in zona a verde privato
5	7871	17/05/19	diecimo	richiede anche per questa particella la destinazione a zona residenziale R2
6	7963	20/05/19	diecimo	richiede la possibilità di costruire con intervento diretto inserendole in zona R2
7	8161	22/05/18	cerreto	che la previsione di parcheggio non vada a pregiudicare la possibilità di edificare nella parte rimanente
8	8328	24/05/19	borgo a mozzano	richiede di modificare il contenuto dell'art. 45 comma 7, svincolando i due interventi previsti nella zona ARU 8a
9	8329	24/05/19	borgo a mozzano	richiede di modificare il contenuto dell'art. 45 comma 7, svincolando i due interventi previsti nella zona ARU 8b
10	8666	31/05/19	domazzano	richiede che i terreni già modificati in zona VPR sia invece destinati a zona Agricola
11	9671	31/05/19	piano di gioviano	ripristinare la destinazione edificabile produttiva precedente alla variante adottata
12	8674	31/05/19	dezza alta	ripristinata la destinazione in zona R1 delle aree indicate nella tavola 12 indicate, pensando che sia stato un errore grafico
13	8816	04/06/19	piano della rocca	di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
14	8817	04/06/19	piano della rocca	di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
15	8836	04/06/19	diecimo	richiede di modificare la destinazione di zona ER2 in zona agricola
16	8917	04/06/19	piano della rocca	di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
17	8951	05/06/19	piano della rocca	di rimuovere la previsione della strada di penetrazione a sud del Solco della Cavallina
18	9027	06/06/19	capoluogo	richiede di rimuovere la previsioni di parcheggio pubblico considerato che il vincolo di esproprio c'è da 11 anni
19	9039	06/06/19	pastino	richiede di modificare la destinazione di zona produttiva Acn in zona agricola
20	9149	06/06/19	diecimo	richiede la possibilità di costruire con intervento diretto inserendole in zona R2
21	9082	06/06/19	valdottavo	richiede di modificare la destinazione di zona R2 in zona agricola
22	9131	07/06/19	socciglia	richiede che le modifiche apportate sui terreni con la variante adottata, siano adeguati seguendo di confini catastali delle proprietà



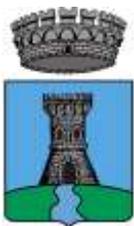
# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

N. ord	Prot	Data	Località	Oggetto
24	9144	07/06/19	san donato	richiede di modificare la destinazione della porzione di zona R2 in zona agricola
25	9149	07/06/19	piano di gioviano	ripristinare la destinazione edificabile produttiva precedente alla variante adottata
26	9152	07/06/19	tombeto	richiede di inserire la particellain zona Verde privato art. 61 o comunque in zona dove si possa fare una piscina privata
27	9153	07/06/19	chifenti	richiede di inserire la particellain zona Verde privato art. 61 o comunque in zona dove si possa fare una piscina privata
28	9158	07/06/19	valdottavo	richiede di inserire le particelle in "Aree Industriali Esistenti" evidenzia una incongruenza tra tavole grafiche e NTA art 112
29	9159	07/06/19	valdottavo	richiede di inserire la particella agricola in zona residenziale R2
30	9160	07/06/19	diecimo	richiede la cancellazione del simbolo relativo agli edifici soggetti a demolizione per consentire di continuare l'uso di fabbricato artigianale all'immobile esistente
31	9176	07/06/19	piano di gioviano	richiede ampliamento della zona ACn lettera B, già oggetto di variante adottata
32	9222	10/06/19	tombeto	richiedere di rimuovere la previsione edificatoria di R2
33	9225	10/06/19	piano di gioviano	richiede che la zona CDn lettera C, già oggetto di variante adottata sia ampliata fino al limite indicato nell'elaborato cartografico allegato
01OP	9316	11/06/2019	domazzano	Richiesta eliminazione previsione ampliamento viabilità e modifica in agricola della porzione di particella a destinazione verde privato
02OP	9317	11/06/2019	borgo a mozzano	Richiesta estensione area a verde di nuova previsione a tutta la proprietà, includendo la porzione che rimarrebbe di difficile utilizzazione
34	9653	14/06/2019	anchiano	Ad integrazione di quella già presentata 10/05/2019 chiede di togliere la zona residenziale anche nella parte rimanente delle particelle di proprietà
35	10495	26/06/2019	tempagnano	Richiede che le porzioni dei terreni con destinazione R2 siano variati a destinazione agricola
36	11921	16/07/2019	cerreto	precisazione della perimetrazione fatta per l'inserimento di un'area R2, con allineamento alle effettive particelle catastali

2. sono pervenuti i seguenti contributi:

data	ente/soggetto	contenuto
09/04/2019	GESAM Reti SPA	Parere favorevole ricordando obblighi e adempimenti per gli interventi



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

data	ente/soggetto	contenuto
30/05/2019	Autorità di Bacino Distrettuale	Richiesta approfondimenti su alcune criticità evidenziate nel R.A. sulle risorse suolo, acqua e idropotabili, ribadendo le prescrizioni indicate nel parere già formulato per l'adozione
17/06/2019	REGIONE TOSCANA Settore Pianificazione del Territorio	Richieste di approfondimenti di verifica di coerenza con il PSI a seguito della definizione del perimetro del territorio urbanizzato in fase di approvazione in conferenza paesaggistica
17/06/2019	REGIONE TOSCANA Settore gestione FEASR	Non rileva elementi da segnalare
17/06/2019	REGIONE TOSCANA Settore Energia e Inquinamenti	Contributi ed indicazioni di carattere generale sulle varie componenti ambientali
17/06/2019	REGIONE TOSCANA Settore Forestazione	Contributi ed indicazioni di carattere generale sulla materia forestale
20/06/2019	REGIONE TOSCANA Settore Paesaggio	Non rileva profili di contrasto con il PIT
20/06/2019	REGIONE TOSCANA Settore Tutela della Natura e del Mare	Preso atto che le scelte della Variante al R.U. non interferiscono sul sistema ambientale, osservando su alcune possibili interferenze non contemplate
07/08/2019	MIBACT Sovrintendenza LU-MS	verifica preventiva interesse archeologico

Borgo a Mozzano, agosto 2019

**IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE  
E LA PARTECIPAZIONE**

dott.ssa Silvana Citti