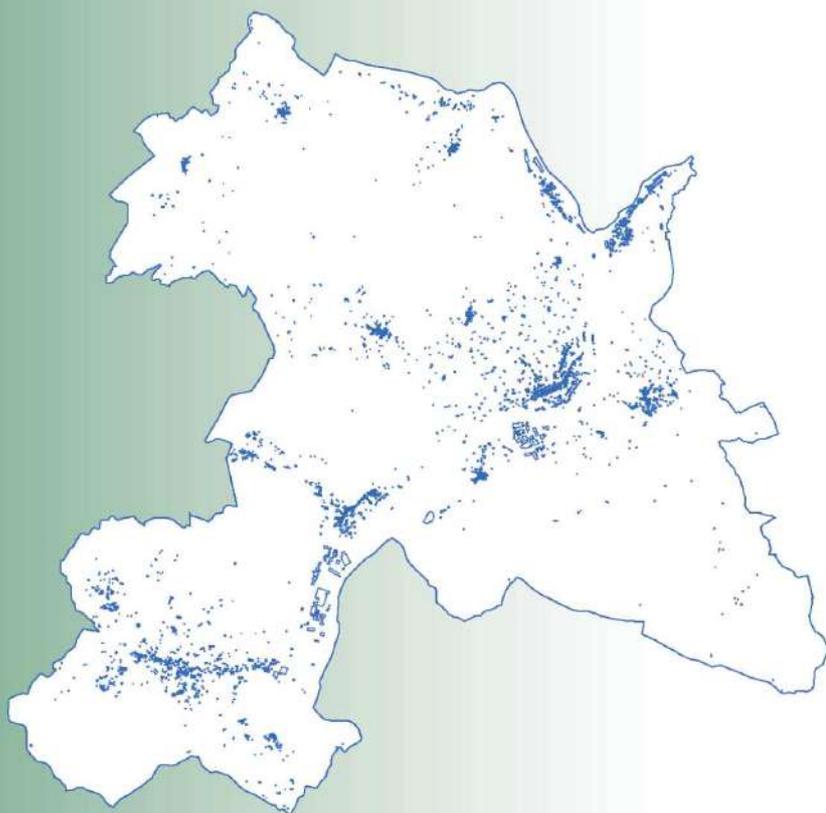




**Comune di
Borgo a Mozzano**

Provincia di Lucca



Sindaco:

Patrizio Andreuccetti

Responsabile del procedimento:

Geom. Alessandro Brunini

Garante della comunicazione:

Geom. Massimo Vergamini

Redazione Variante a cura di:

Dott. Ing. Angela Piano

Gruppo di lavoro:

Dott. Ing. Paolo Amadio

Arch. Giuseppe Lazzari

Consulenza geologica:

Dott. Geol. Florindo Granucci

Borgo a Mozzano, Ottobre 2018

Variante al Regolamento Urbanistico

Verifica di conformità (Integrazioni a seguito parere Autorità di Bacino)

A seguito della richiesta dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale sulla valutazione della coerenza delle previsioni con il PAI vigente – Rischio idraulico si specifica, per la parte di competenza, quanto segue:

UTOE 8 CHIFENTI 1 *Previsione di riqualificazione urbana e recupero edilizio.*

L'area ricade ai margini del torrente Pizzorna; si segnala che da una prima speditiva analisi risulta che l'area interferisce con l'"alveo in modellamento attivo (a1)" del PAI, con pericolosità idraulica molto elevata, disciplinata dall'art. 21 delle Norme di PAI, e corrispondente alla classe di pericolosità "P3" del PGRA. E' pertanto necessario che sia valutata la coerenza della previsione con le condizioni dell'art. 19, comma 5 e con i requisiti di cui all'art. 21, commi 1-3 per verificarne l'effettiva realizzabilità

Coerenza con l'art. 19 comma 5. Si ritiene che la previsione sia coerente, in quanto la parte interessata dall'alveo in modellamento attivo è solo un piccolo lembo e l'articolo parla di "nuovi fabbricati", mentre nel caso specifico il fabbricato è esistente e viene recuperato. Comunque per maggiore dettaglio è stata inserita nella norma (art. 45) l'esclusione del cambio d'uso e la richiesta di delocalizzazione di beni e persone.

Coerenza con l'art. 21. Si ritiene coerente secondo quanto riportato al comma 3: "edificio esistente, non allo stato di rudere, legato all'uso dell'acqua" e introdotta nella norma, come detto sopra, l'esclusione del cambio d'uso con aumento del rischio.

UTOE 12 - BORGO A MOZZANO 2- Nuova area artigianale.

Si segnala che da una prima speditiva analisi l'area ricade in zone classificate come APg "Aree inondabili in contesti di particolare fragilità geomorfologica e/o ad alta probabilità di inondazione" (pericolosità idraulica molto elevata, art. 22bis del PAI) e P2g "Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata, art. 23bis del PAI) . Risulta pertanto necessario che sia dimostrata la coerenza della previsione con i requisiti di cui all'art. 19 comma 6, art. 22 bis commi 2-3, art. 23bis commi 2-3 delle norme di PAI. Si segnala che il quadro conoscitivo di supporto al vigente PAI indica per l'area in esame battenti da eventi per tempo di ritorno duecentennale del fiume Serchio stimati sul piano di campagna dell'ordine di circa 1 metro.

In merito alla richiesta relativa all'area in oggetto si specifica che l'area è stata individuata in modo che la parte di territorio con pericolosità idraulica molto elevata (APg) sia destinata a Verde privato con prescrizioni (Vpn*); per la parte di territorio con pericolosità idraulica elevata (P2g) con destinazione Acn – A si fa riferimento a quanto prescritto nella LR 41/2018, nello specifico all'Art. 7 *Gestione del rischio alluvioni negli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica comunale.*

Detto articolo al comma 3 riporta: *Nel rispetto delle disposizioni della l.r. 65/2014, ai fini del raggiungimento almeno di un livello di rischio medio R2, i comuni, nei piani operativi o nelle relative varianti o nelle varianti ai regolamenti urbanistici, individuano nelle zone soggette ad alluvioni frequenti o poco frequenti, le opere di cui all'articolo 8, necessarie per l'attuazione delle trasformazioni urbanistico-edilizie nel rispetto della presente legge e di seguito al comma 4 I comuni individuano le opere di cui all'articolo 8 secondo criteri di appropriatezza in relazione alla tipologia di intervento da realizzare nell'ambito della gestione del rischio di alluvioni, unitamente ai costi ed ai benefici di natura economica ed ambientale in coerenza con il d.lgs. 49/2010.*

Successivamente all'Art 8 *Opere per la gestione del rischio idraulico*, al comma 1 riporta: *La gestione del rischio di alluvioni è assicurata mediante la realizzazione delle seguenti opere finalizzate al raggiungimento almeno di un livello di rischio medio R2: (...) c) opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree; d) interventi di difesa locale, dove per "difesa locale" si intende Art. 2 punto p) "interventi di difesa locale": interventi di protezione finalizzati a limitare la vulnerabilità del singolo elemento esposto all'evento alluvionale;*

Pertanto si ritiene che l'intervento sia realizzabile tramite sopraelevazione e/o difesa locale che è stato inserito nella norma (Art. 88 comma 7bis), secondo i termini della LR 41/2018, per altro in linea con quanto prescritto dall'art. 23bis comma 4 del PAI per gli interventi edilizi.

Con la sopraelevazione (senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree) che porterà l'edificio al livello della strada si raggiungerà una quota superiore al battente duecentennale adeguandosi a quanto già costruito e presente nell'area e in questo modo si rispetteranno anche i criteri di appropriatezza in relazione alla tipologia d'intervento, come previsto all'art. 7, comma 4 della LR 41/2018.

La valutazione della coerenza al PAI è stata fatta per le aree interessate dalla Variante secondo il seguente elenco:

-Tav 2 - UTOE 2 Motrone
riduzione area a parcheggio pubblico

- Tav 2 - UTOE 3 Cune
eliminazione area a carattere residenziale
ridefinizione aree a parcheggio e verde pubblico

- Tav 2 - UTOE 9 Oneta
eliminazione di due aree a carattere residenziale
eliminazione area a parcheggio pubblico
conferma area residenziale

- Tav 3 - UTOE 5 Gioviano
riduzione area a destinazione pubblico
ridefinizione area a destinazione turistica ricettiva
conferma area residenziale

- Tav 3 - UTOE 4 Piano di Gioviano
ridefinizione aree a destinazione residenziali in aree a carattere produttivo
eliminazione area a carattere commerciale
ridefinizione aree a destinazione residenziali
ridefinizione tratti di viabilità pubblica

- Tav 4a - UTOE 6 Piano della Rocca
riduzione area a destinazione pubblico
eliminazione di due aree a carattere residenziale
ridefinizione aree a destinazione residenziali

- Tav 4b - UTOE 7 Rocca
ridefinizione area a carattere residenziale
ridefinizione area a carattere produttivo
ridefinizione aree a verde pubblico

- Tav 5 - UTOE 8 Chifenti
ridefinizione aree a parcheggio e verde pubblico
ridefinizione aree a carattere residenziale
riduzione area a destinazione pubblico (ampliamento cimitero)

- Tav 6 - UTOE 10 Pieve di Cerreto
ridefinizione tratti di viabilità pubblica

- Tav 6 - UTOE 10 Cerreto
ridefinizione aree a parcheggio
ridefinizione aree a carattere residenziale

- Tav 7 - UTOE 11 Tombeto
eliminazione area a carattere residenziale
ridefinizione aree a carattere residenziale

- Tav 7 - UTOE 12 Borgo a Mozzano
eliminazione area a parcheggio
eliminazione area a carattere residenziale
ridefinizione aree a destinazione pubblico (verde pubblico, parcheggi, attrezzature scolastiche)
individuazione area a carattere produttivo

- Tav 8 - UTOE 13 Corsagna
eliminazione area a carattere residenziale
ridefinizione aree a carattere residenziale
ridefinizione aree a parcheggio

- Tav 9 - UTOE 23 Socciglia
ridefinizione aree a carattere residenziale
ridefinizione aree a destinazione pubblico

- Tav 10 - UTOE 25 Anchiano
eliminazione area a carattere residenziale
ridefinizione aree a carattere residenziale
ridefinizione aree a parcheggio

- Tav 12 - UTOE 15 Dezza
eliminazione aree a destinazione pubblico

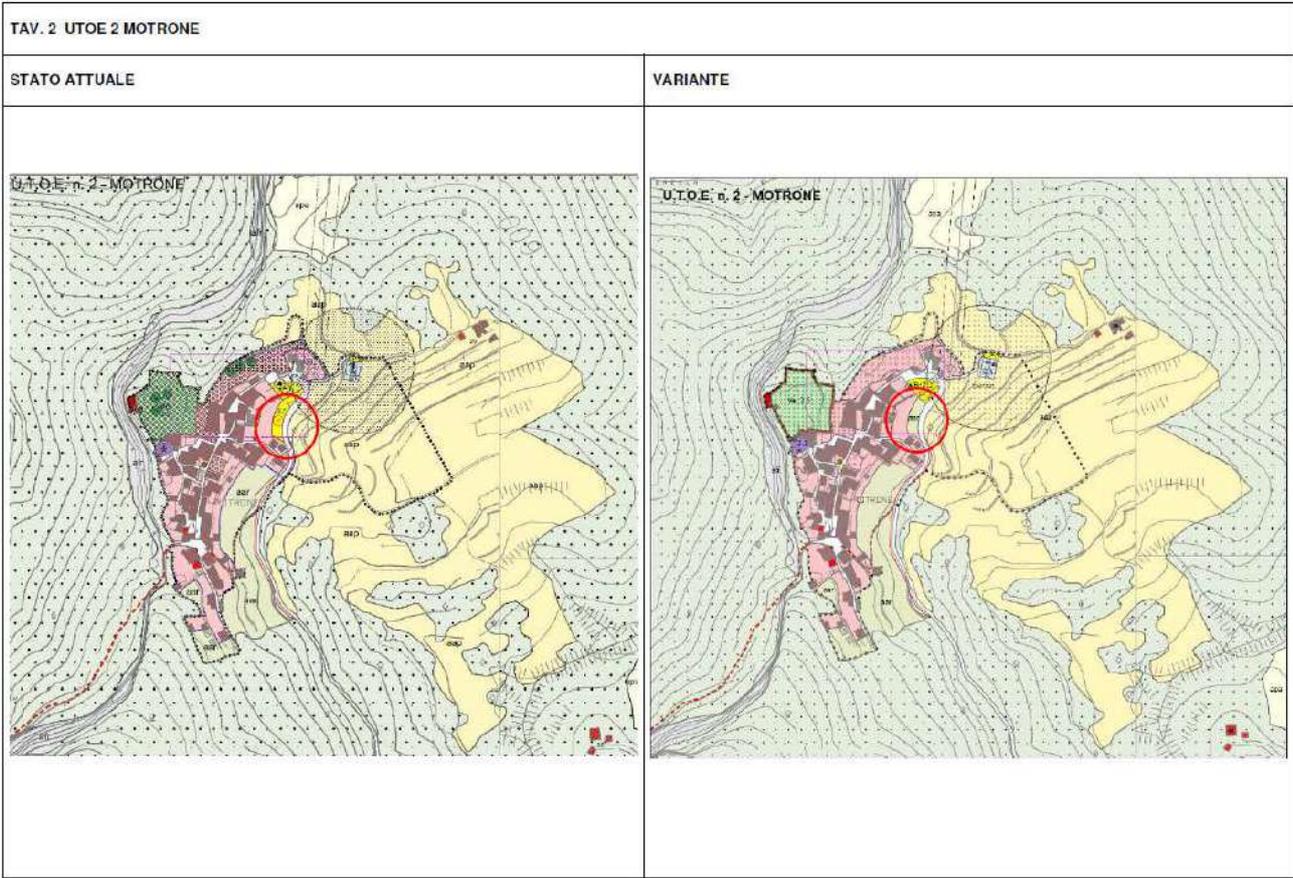
- Tav 13 - UTOE 16 Diecimo
ridefinizione aree a carattere residenziale
ridefinizione aree a destinazione pubblico
individuazione aree a carattere produttivo

ridefinizione aree di rispetto stradale
- Tav 14a - UTOE 17 Pastino
ridefinizione in riduzione aree a carattere produttivo
ridefinizione aree di rispetto stradale
ridefinizione tratti di viabilità pubblica
- Tav 15 - UTOE 18 Partigliano
eliminazione area a carattere residenziale
ridefinizione aree a carattere residenziale
- Tav 16 - UTOE 19 Tempagnano
eliminazione area a carattere residenziale
ridefinizione aree a destinazione pubblico
- Tav 17 - UTOE 20 Valdottavo
eliminazione aree a carattere residenziale
ridefinizione aree a destinazione pubblico
- Tav 18 - UTOE 22 Domazzano
eliminazione aree a carattere residenziale
ridefinizione aree a destinazione pubblico

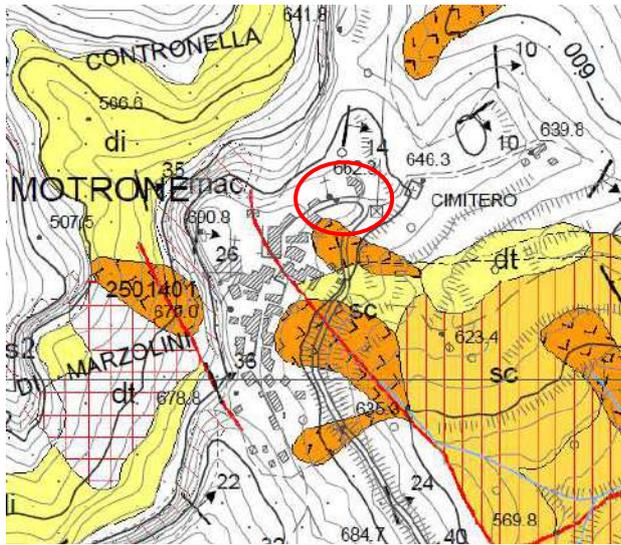
In ogni area si è perseguito l'obiettivo di evitare di interessare zone con pericolosità geomorfologica superiore a P2 ridefinendone, ove necessario i confini; per le aree di Oneta, Gioviano e Rocca dove le previsioni interessavano zone normate dall'art. 13 del PAI si è provveduto ad una implementazione del quadro conoscitivo, tramite indagini geologiche mirate, che permettessero anche di dare indicazioni sugli interventi di sistemazione per la mitigazione del rischio.

Di seguito si riportano gli stralci delle tavole con l'ubicazione degli interventi e i corrispondenti stralci della cartografia PAI.

UTOE 2 MOTRONE



PAI Rischio frane



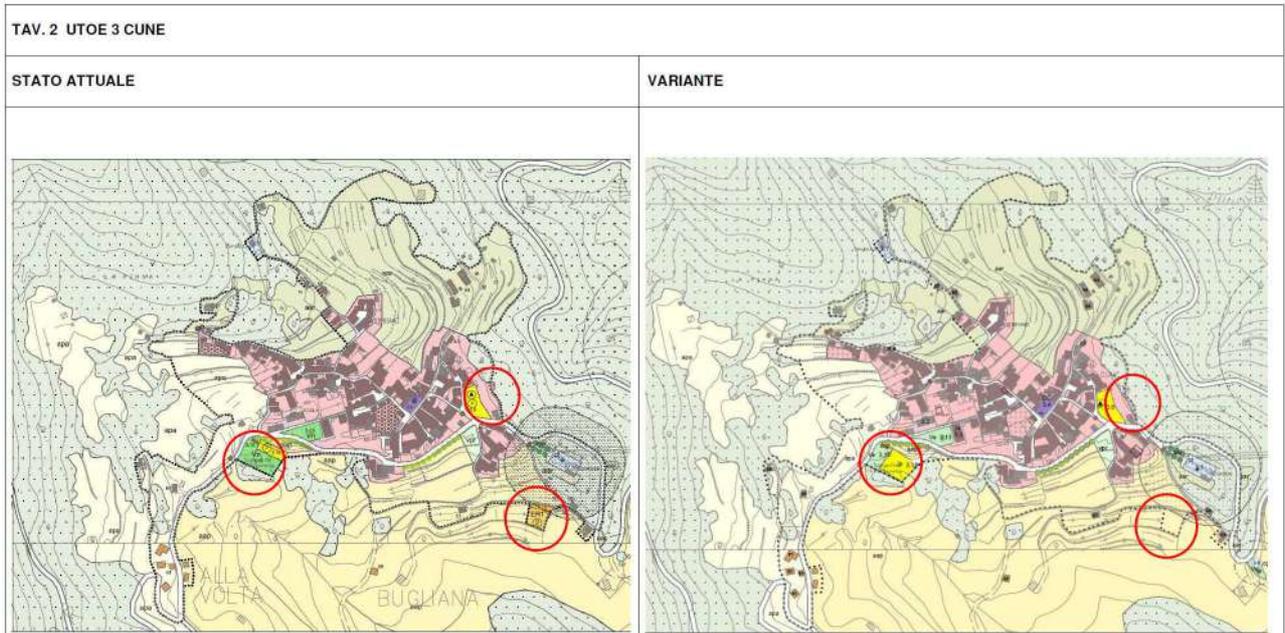
AREE DI MEDIA STABILITÀ, con sporadici e locali indizi di instabilità e **AREE STABILI** con assenza di frane attive e quiescenti (Norma art. 15)

PAI Rischio idraulico

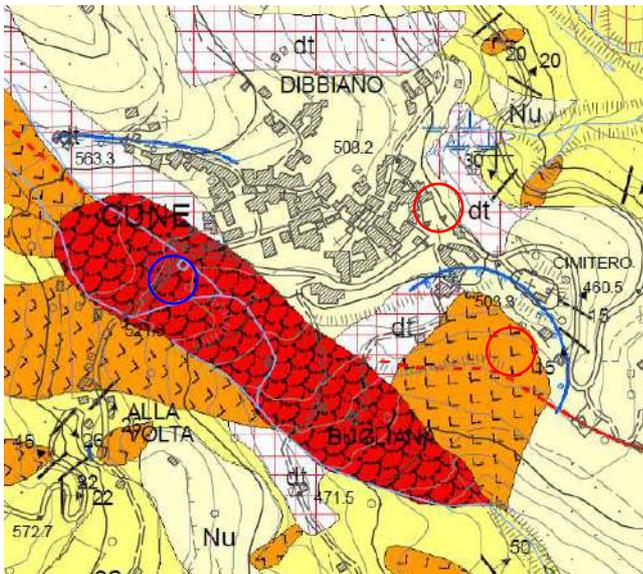


L'area non ricade nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

UTOE 3 CUNE



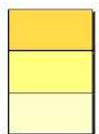
PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



Frane attive: area di accumulo e nicchia di distacco (Norma: art. 12)



AREE POTENZIALMENTE FRANOSE
PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE

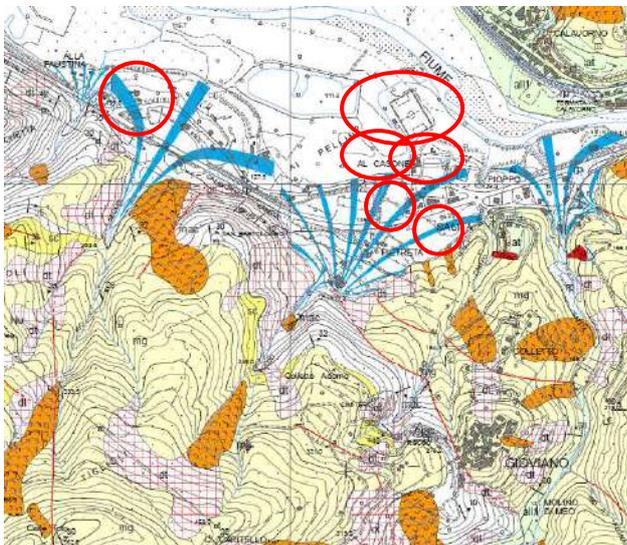
- Norma: art. 13
- Norma: art. 14
- Norma: art. 15

Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

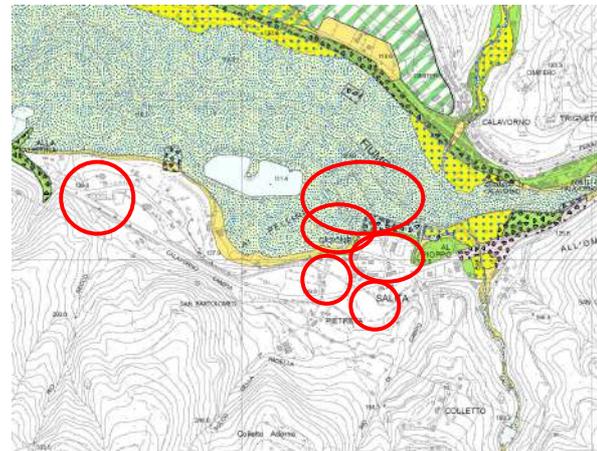
UTOE 4 PIANO DI GIOVANO

TAV. 3 UTOE 4 PIANO DI GIOVANO	
STATO ATTUALE	VARIANTE
	<p>Tavola modificata a seguito della richiesta di integrazioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale</p>

PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



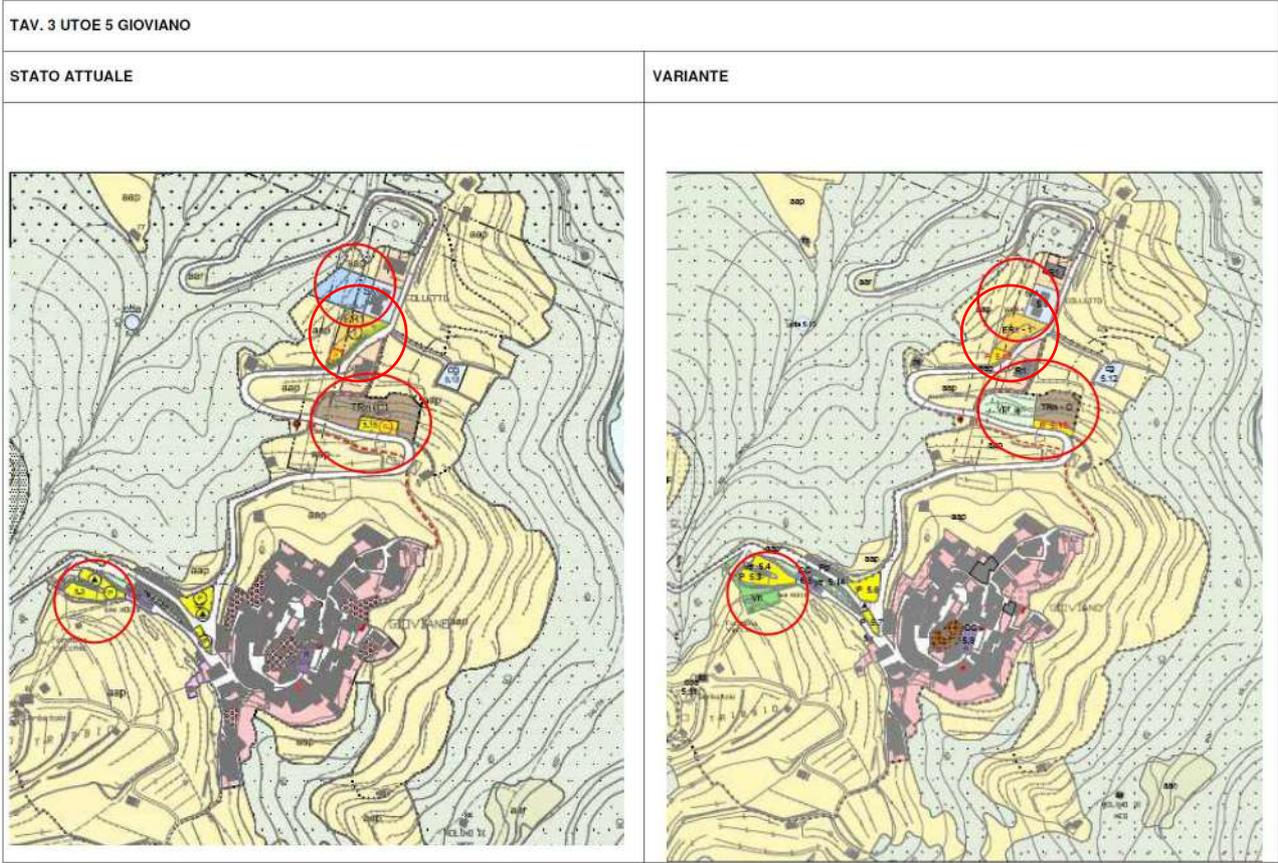
 **AREE DI MEDIA STABILITÀ**, con sporadici e locali indizi di instabilità e **AREE STABILI** con assenza di frane attive e quiescenti (Norma art. 15)



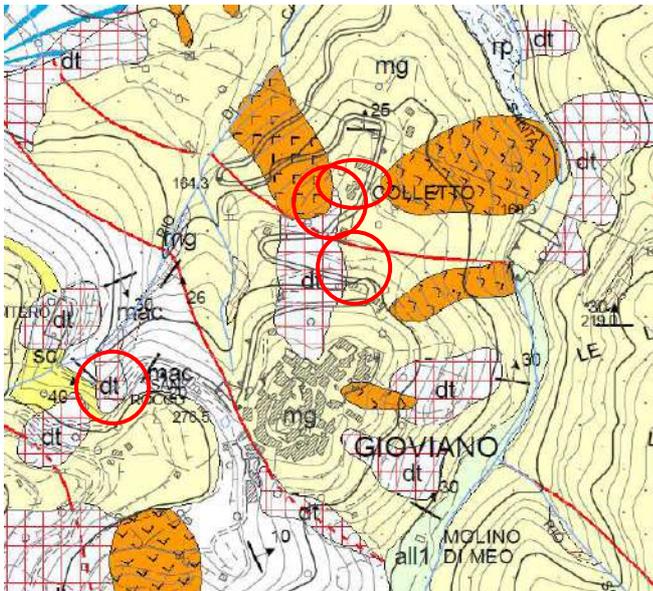
Coni di deiezione alluvionale

Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano, tranne l'area adiacente al campo sportivo, dove è previsto Verde pubblico* e la viabilità che è stata eliminata

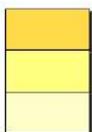
UTOE 5 GIOVIANO



PAI Rischio frane



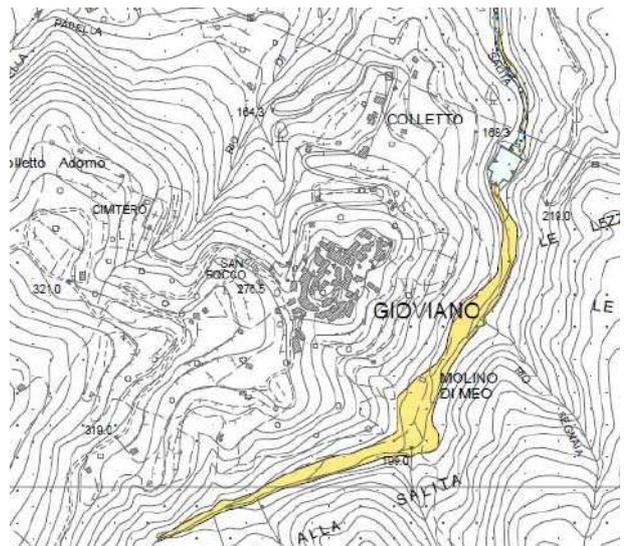
Aree soggette a franosità in terreni detritici acclivi (Norma: art. 13)



AREE POTENZIALMENTE FRANOSE
PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE

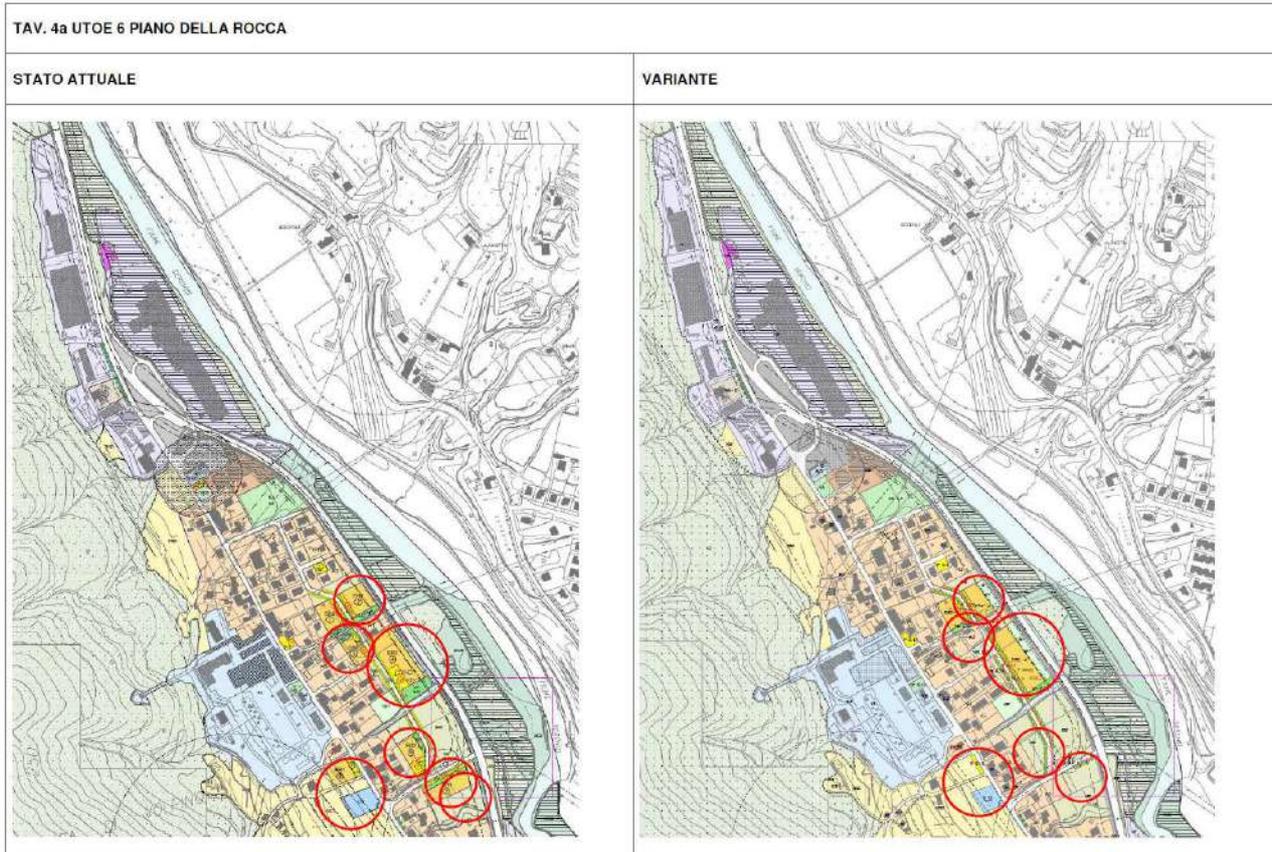
Norma: art. 13
Norma: art. 14
Norma: art. 15

PAI Rischio idraulico

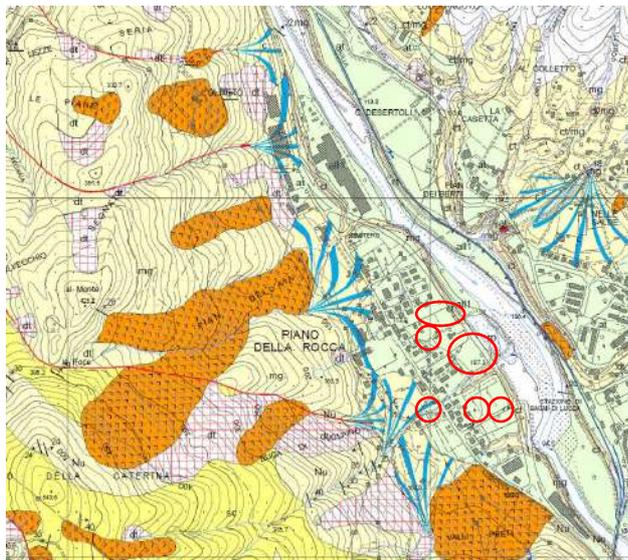


Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

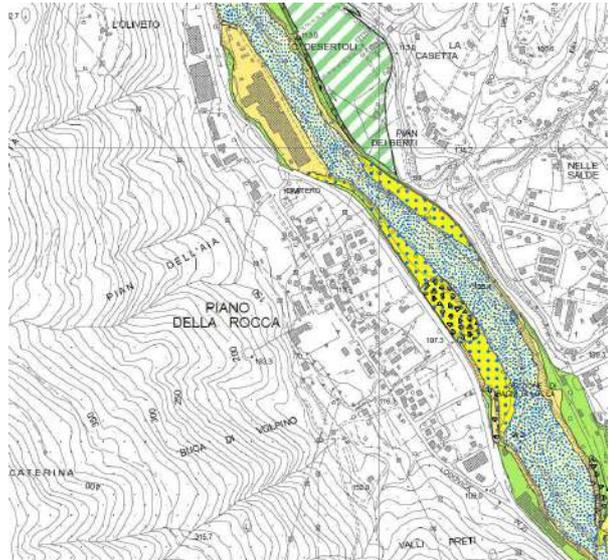
UTOE 6 PIANO DELLA ROCCA



PAI Rischio frane



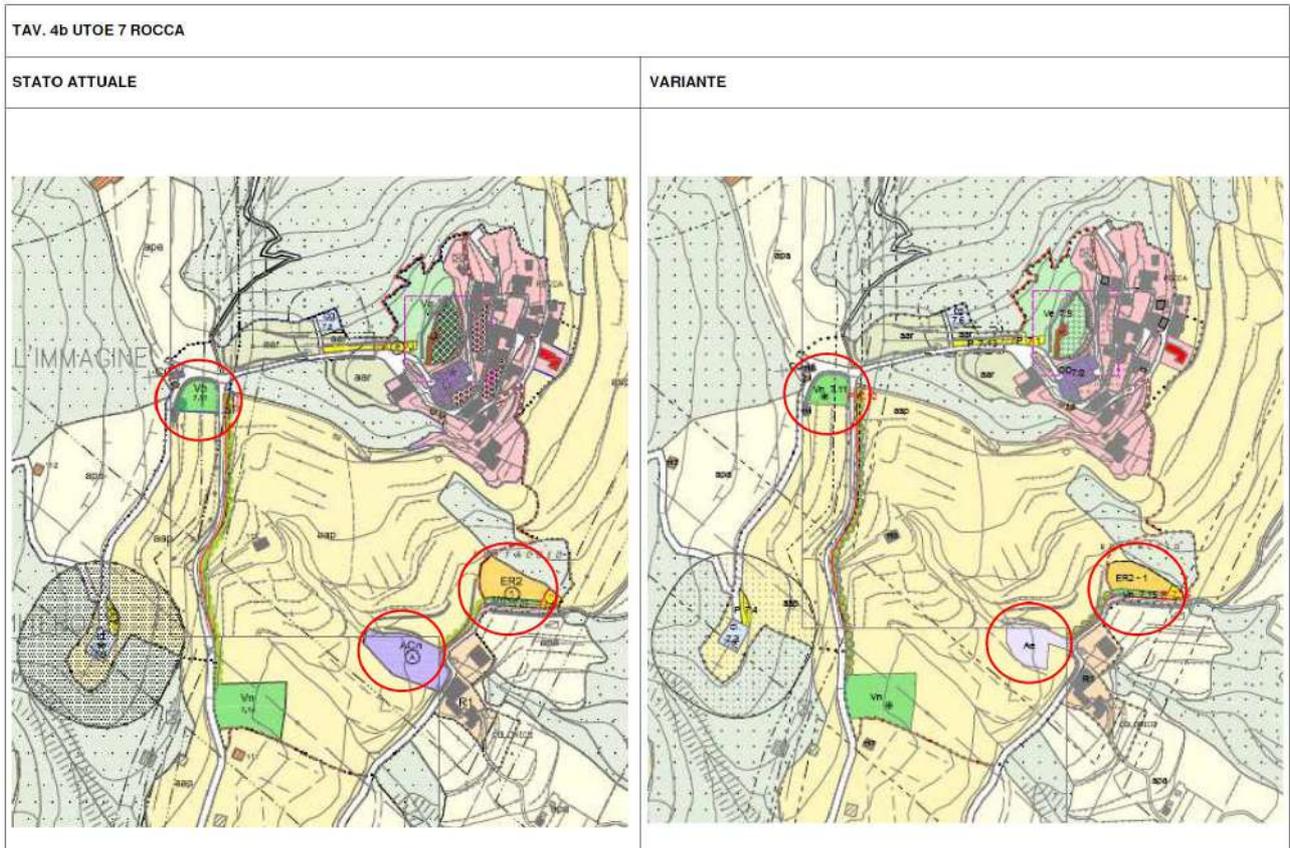
PAI Rischio idraulico



 AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti

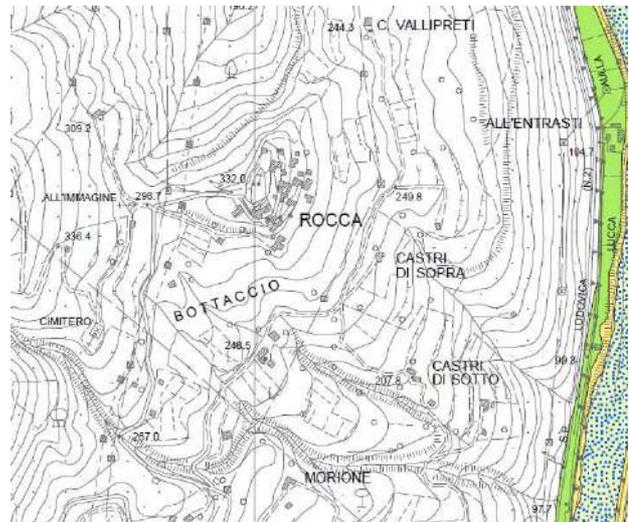
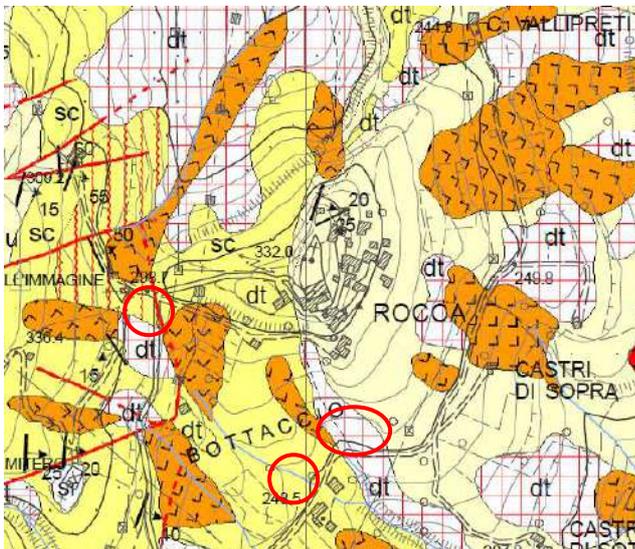
Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

UTOE 7 ROCCA

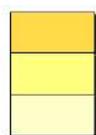


PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico

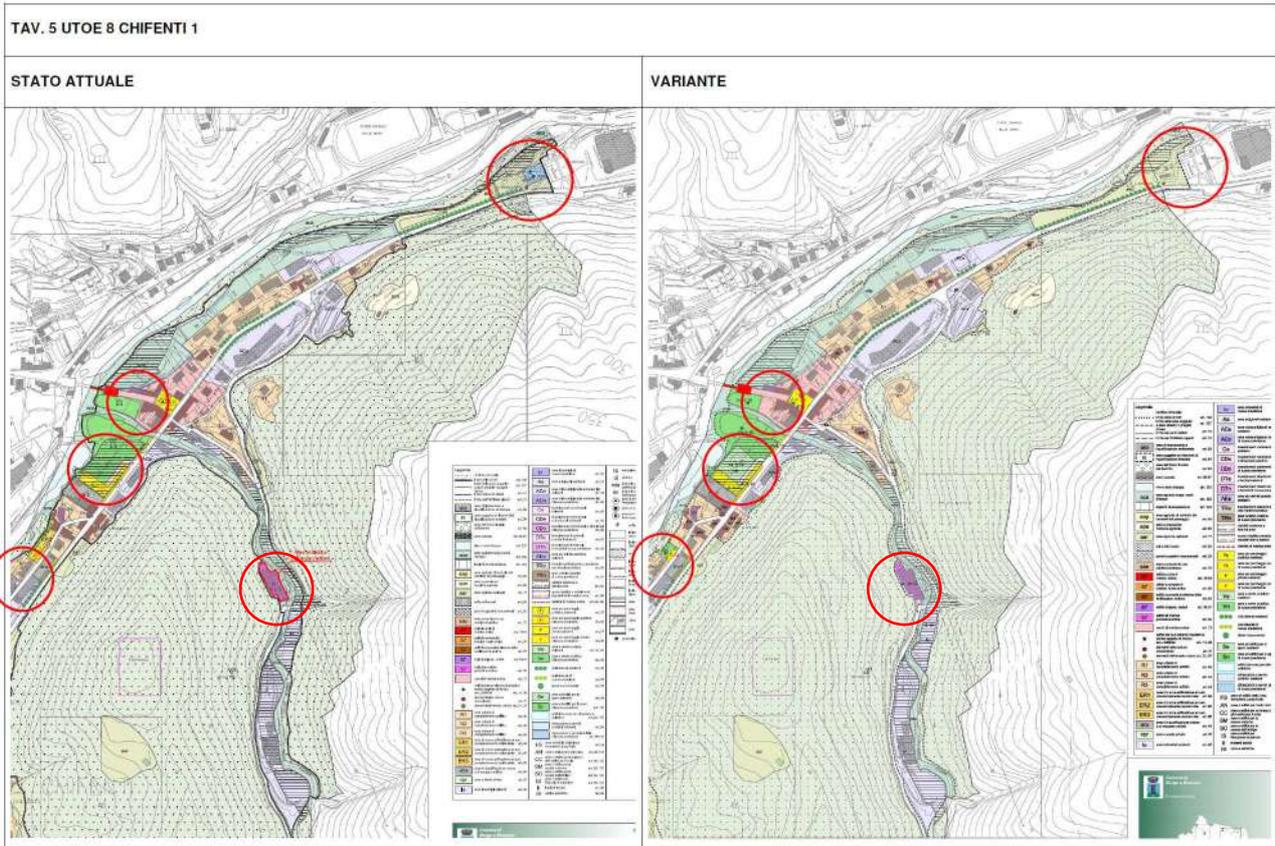


 Aree soggette a franosità in terreni detritici acclivi (Norma: art. 13)

 } **AREE POTENZIALMENTE FRANOSE PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE** }
 Norma: art. 13
 Norma: art. 14
 Norma: art. 15

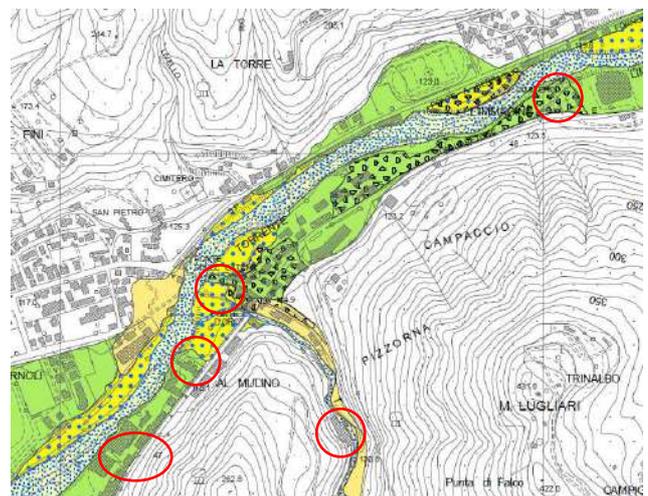
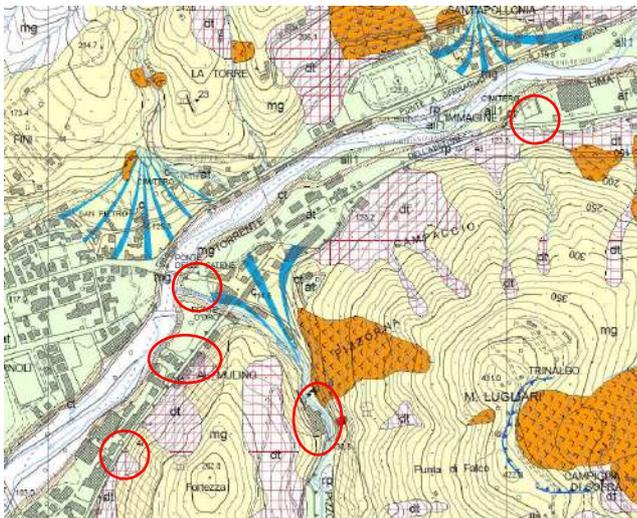
Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

UTOE 8 CHIFENTI 1



PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico



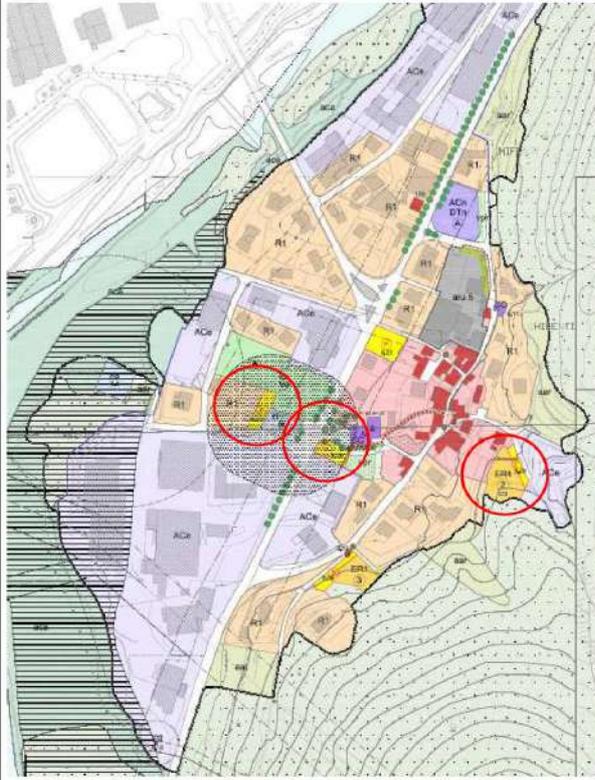
AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti:

- 21** a₁ Alveo fluviale in modellamento attivo; a₂ Alveo rettilineo (pericolosità idraulica molto elevata)
- 23 bis** **P2g** - Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione - in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata)

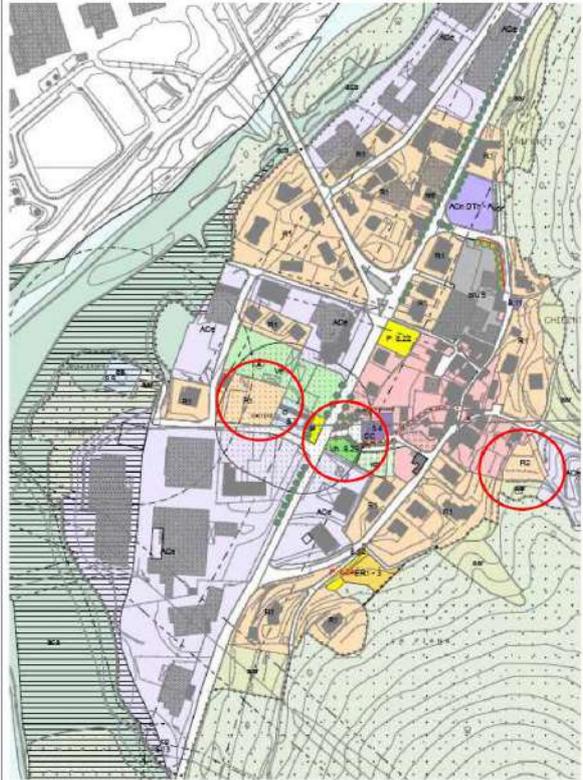
UTOE 8 CHIFENTI 2

TAV. 5 UTOE 8 CHIFENTI 2

STATO ATTUALE

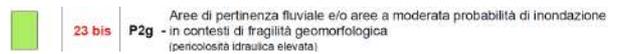
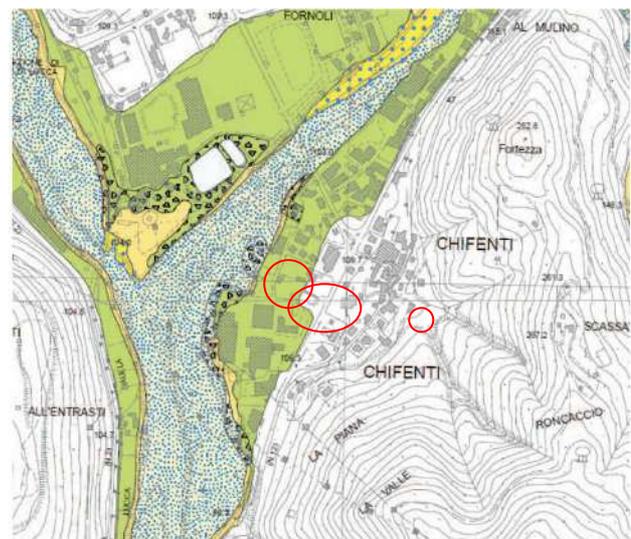
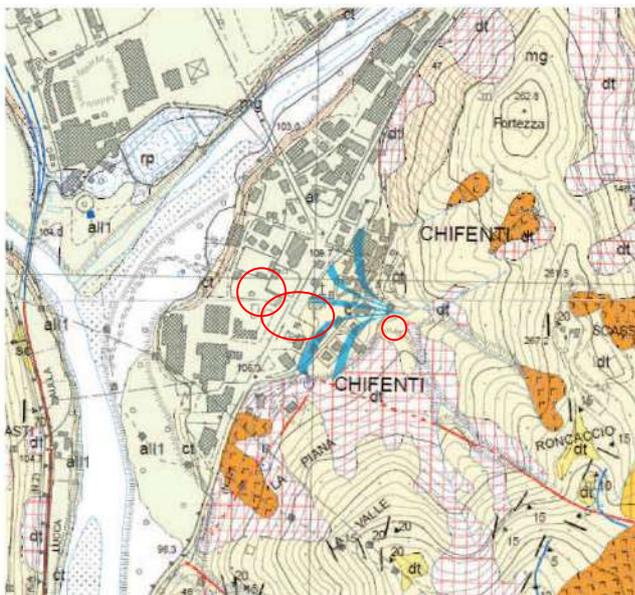


VARIANTE

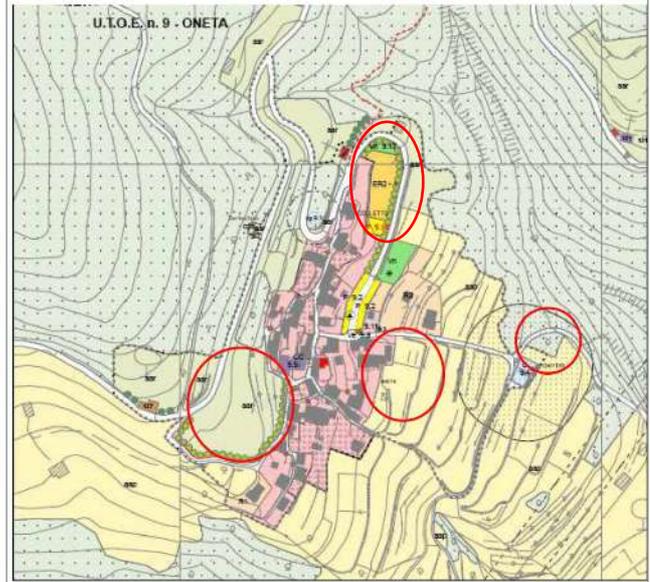
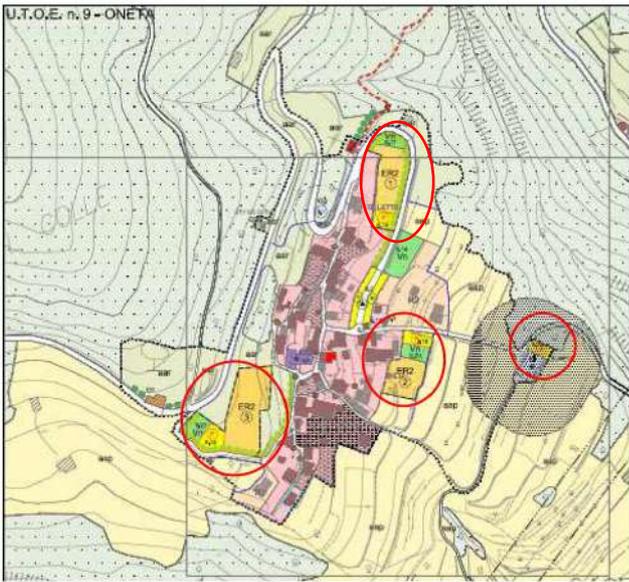


PAI Rischio frane

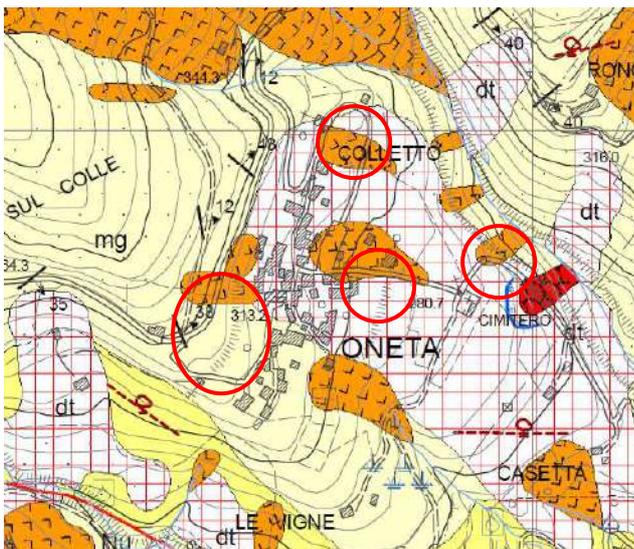
PAI Rischio idraulico



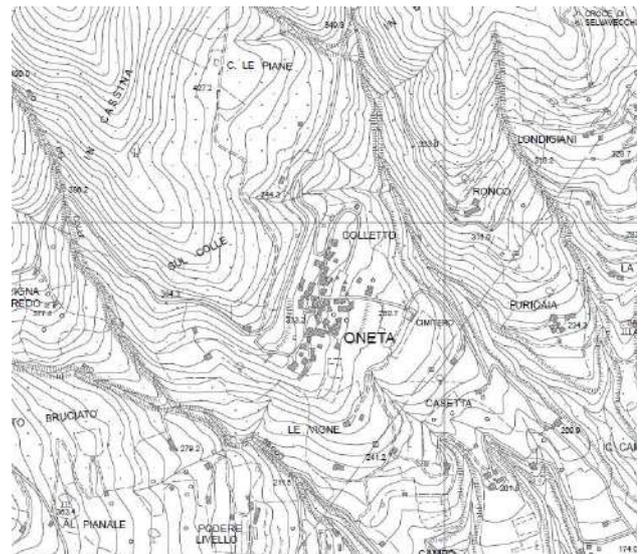
UTOE 9 ONETA



PAI Rischio frane



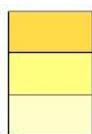
PAI Rischio idraulico



Frane quiescenti: area di accumulo e nicchia di distacco (Norma: art. 13)



Aree soggette a franosità in terreni detritici acclivi (Norma: art. 13)



AREE POTENZIALMENTE FRANOSE PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE

Norma: art. 13

Norma: art. 14

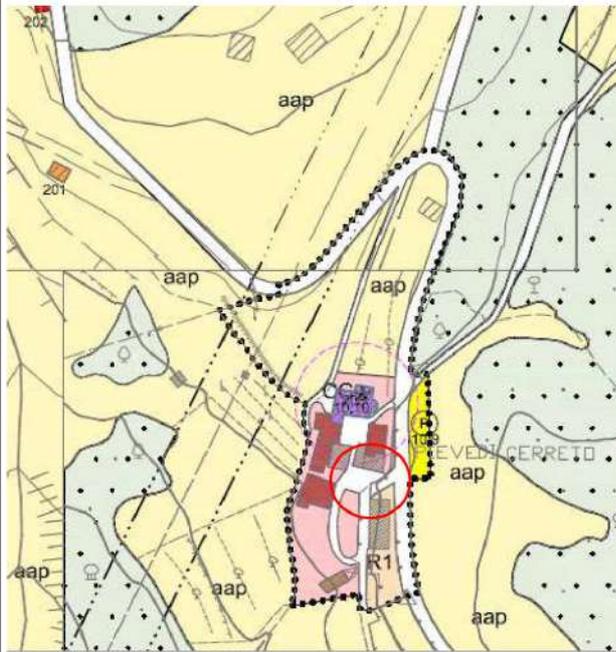
Norma: art. 15

Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

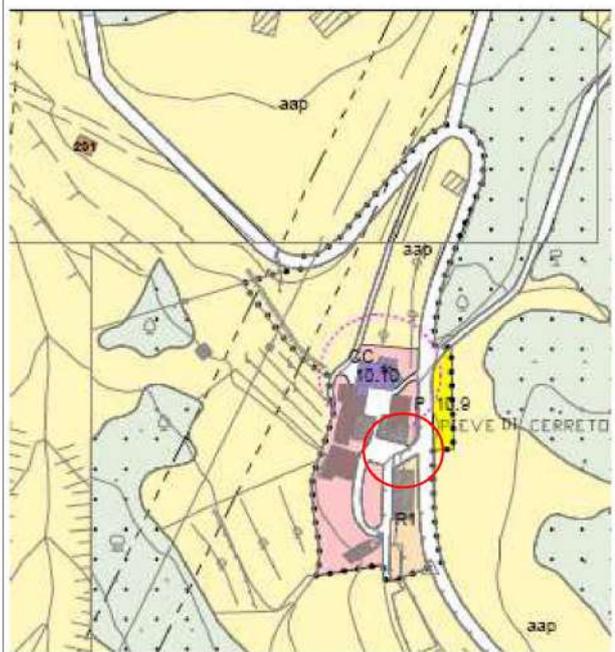
UTOE 10 PIEVE DI CERRETO

TAV. 6 UTOE 10 PIEVE DI CERRETO

STATO ATTUALE

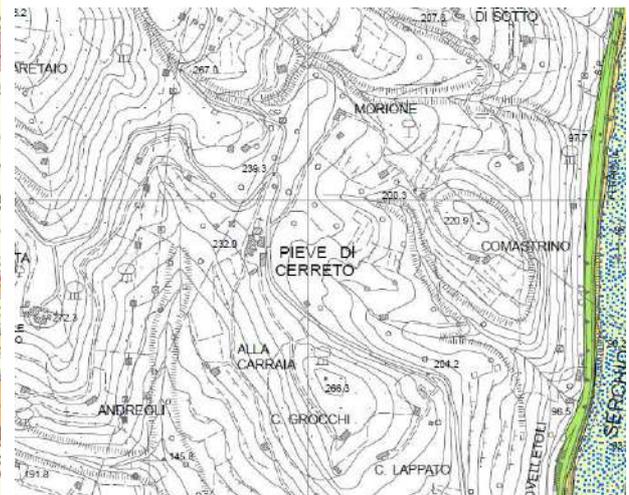
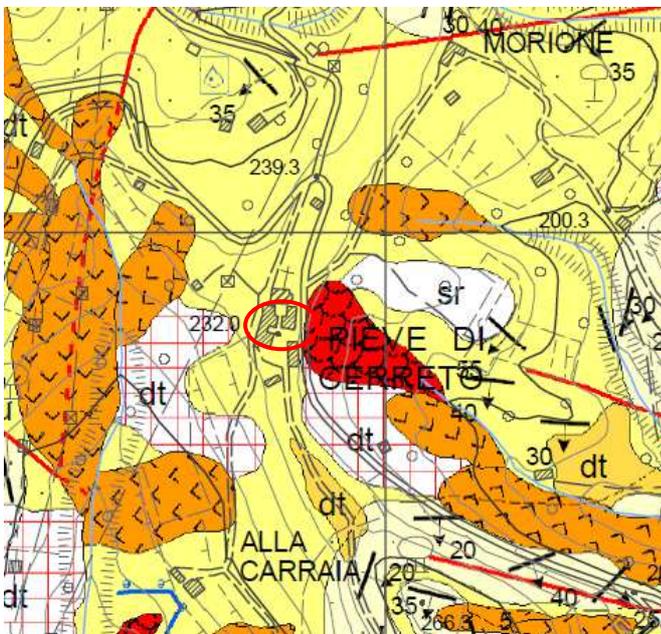


VARIANTE



PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico



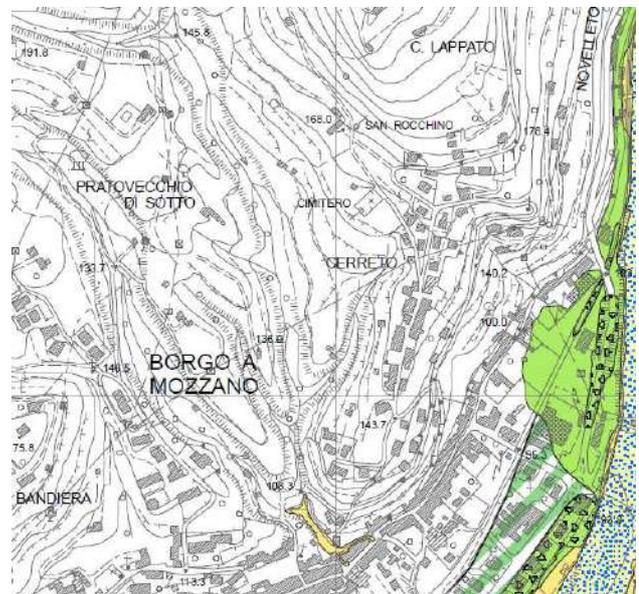
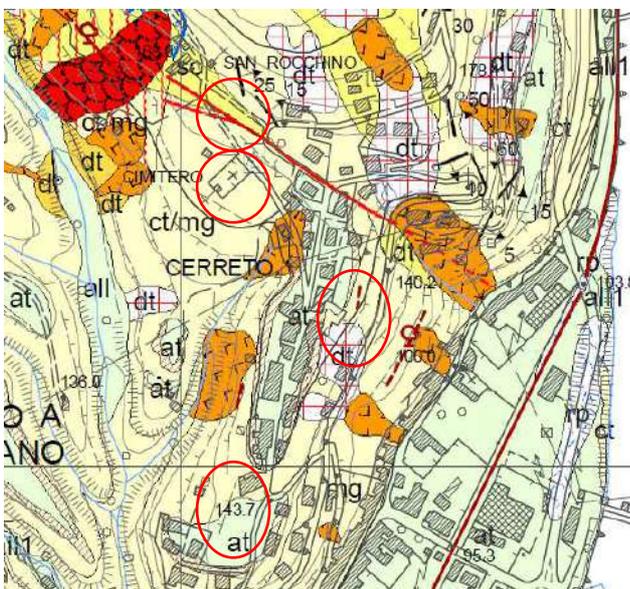
L'area non ricade nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

UTOE 10 CERRETO



PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico

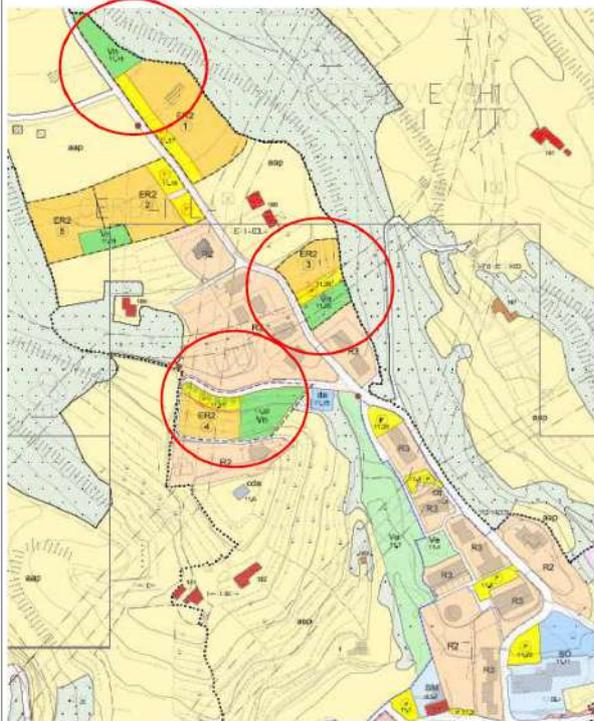


L'area non ricade nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

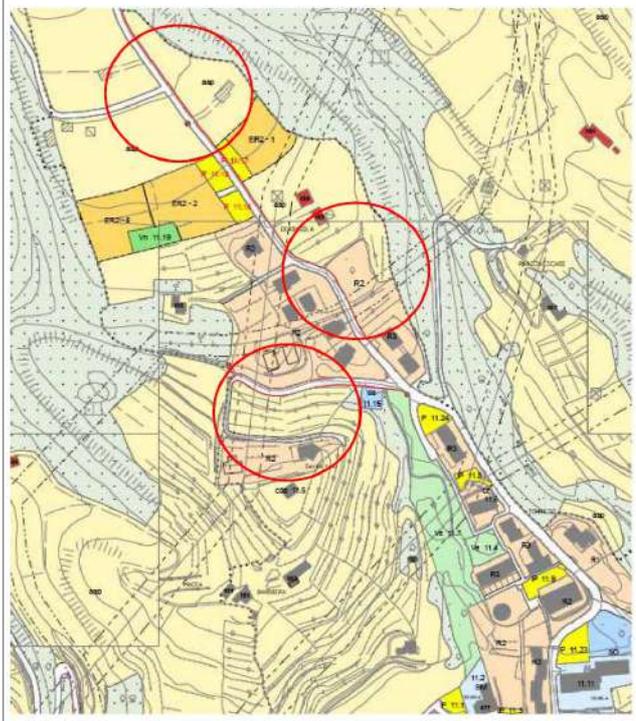
UTOE 11 TOMBETO

TAV. 7 UTOE 11 TOMBETO

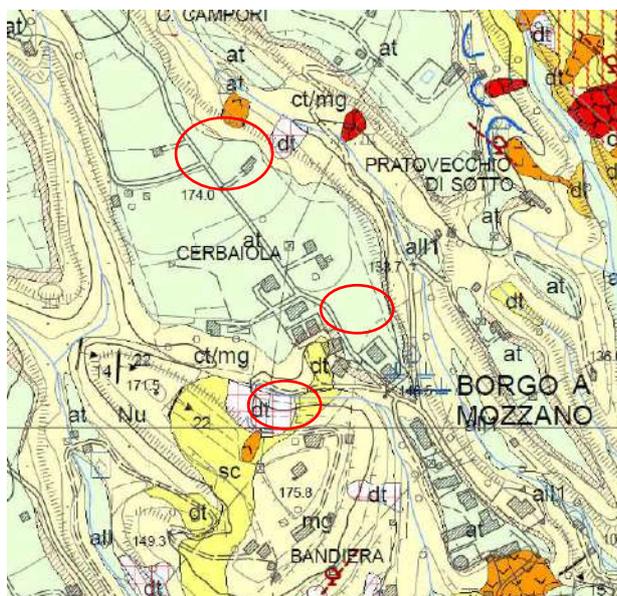
STATO ATTUALE



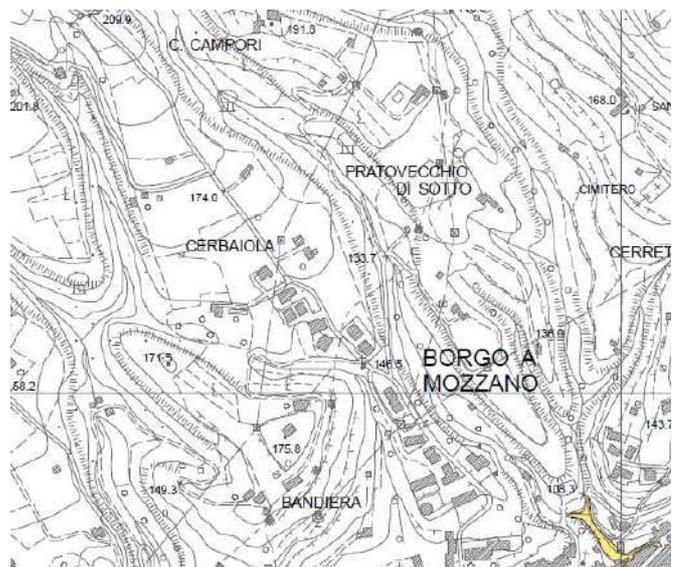
VARIANTE



PAI Rischio frane

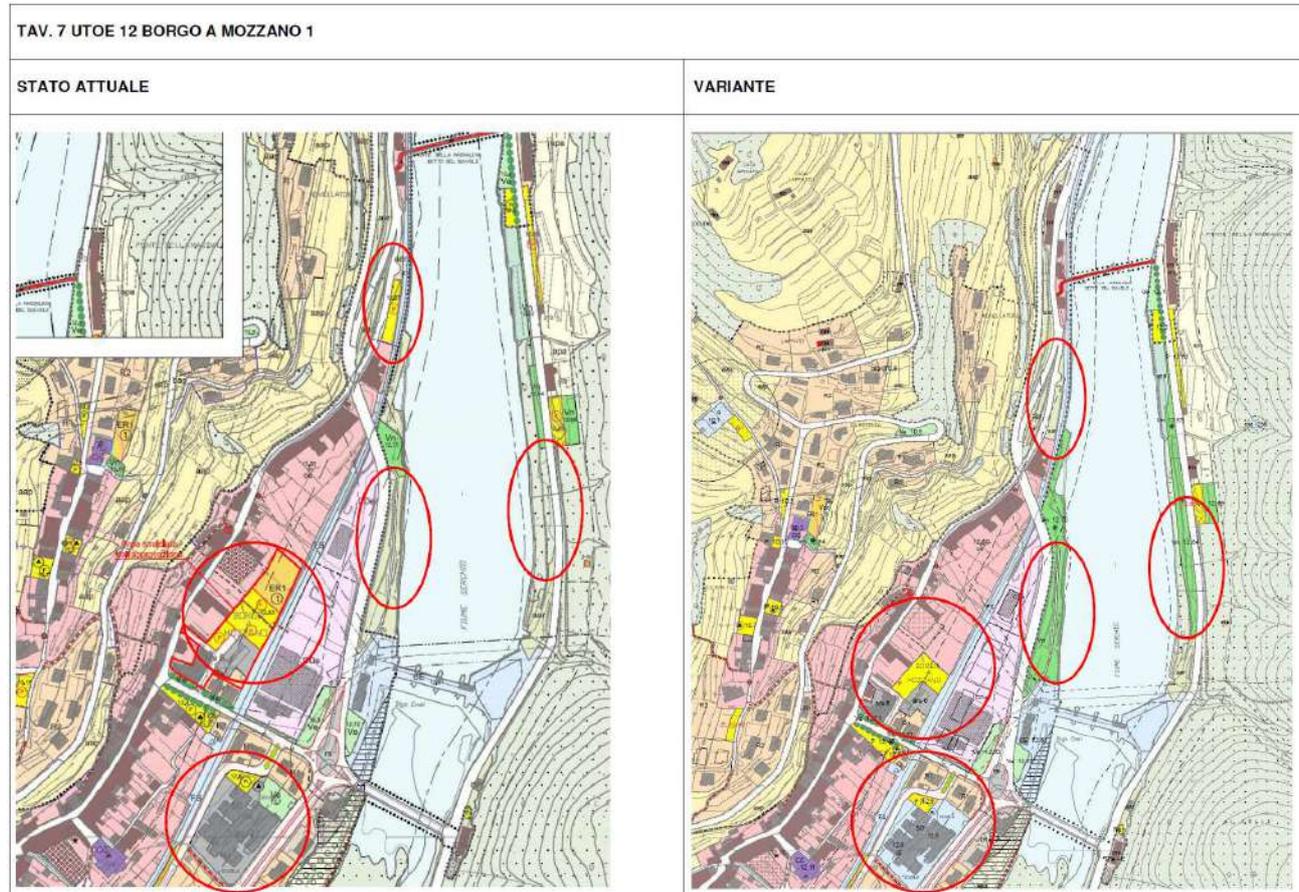


PAI Rischio idraulico



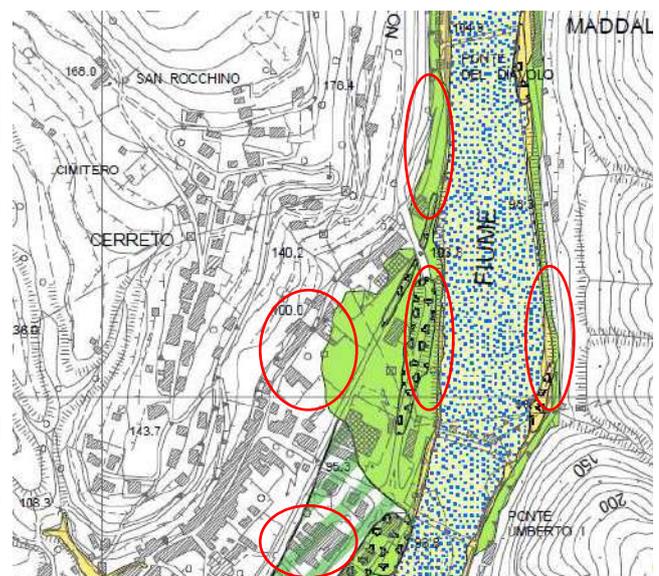
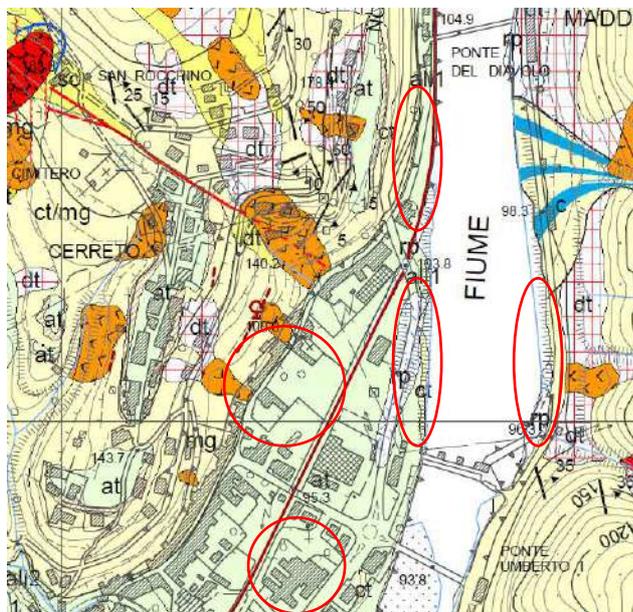
L'area non ricade nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

UTOE 12 BORGO A MOZZANO 1

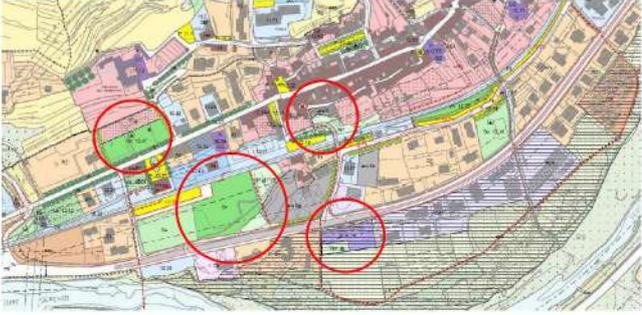


PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico

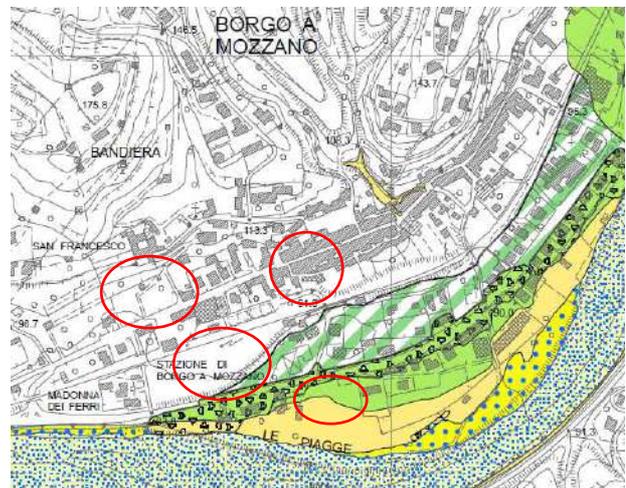
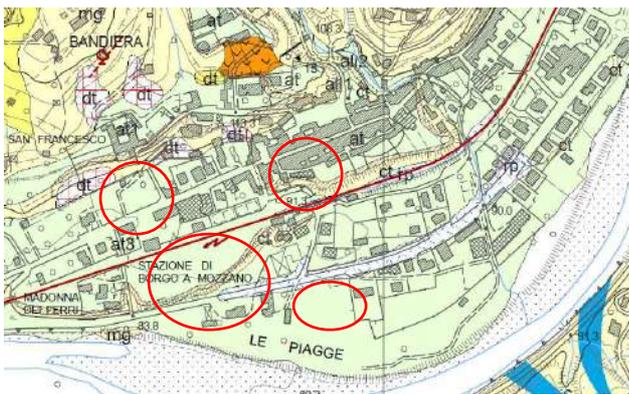


UTOE 12 BORGO A MOZZANO 2

TAV. 7 UTOE 12 BORGO A MOZZANO 2	
STATO ATTUALE	VARIANTE
	

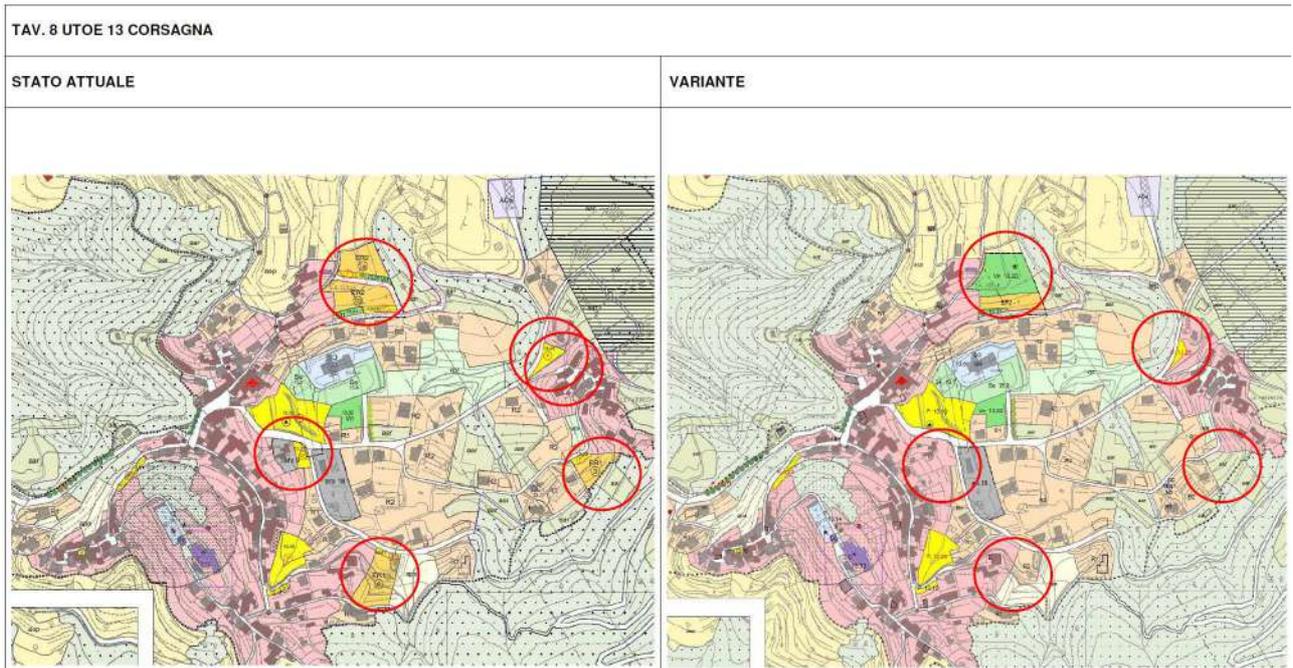
PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico



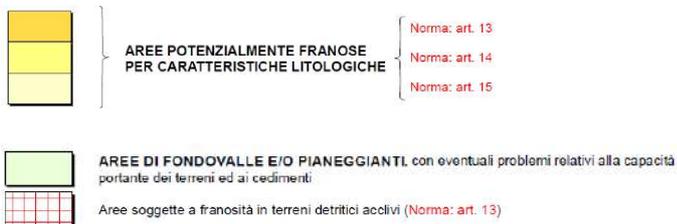
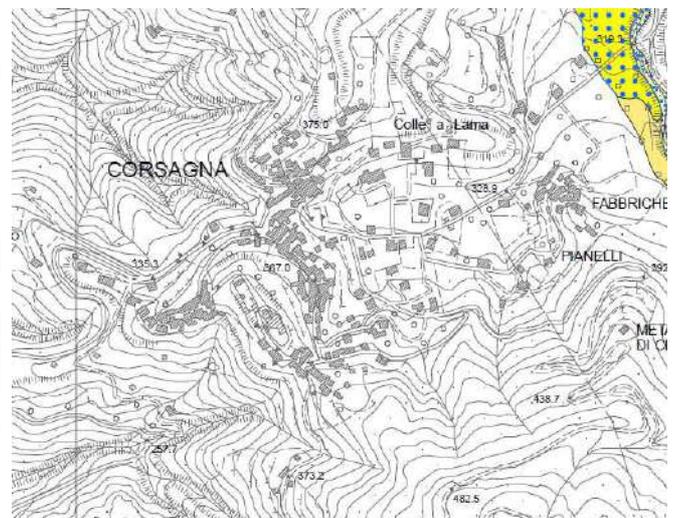
<p> AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI, con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti</p>	<p> 23 bis P2g - Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata)</p>
---	--

UTOE 13 CORSAGNA



PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico

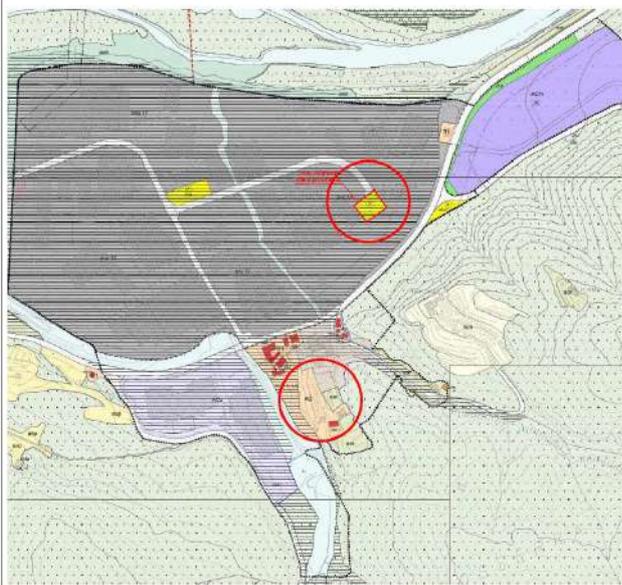


L'area non ricade nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

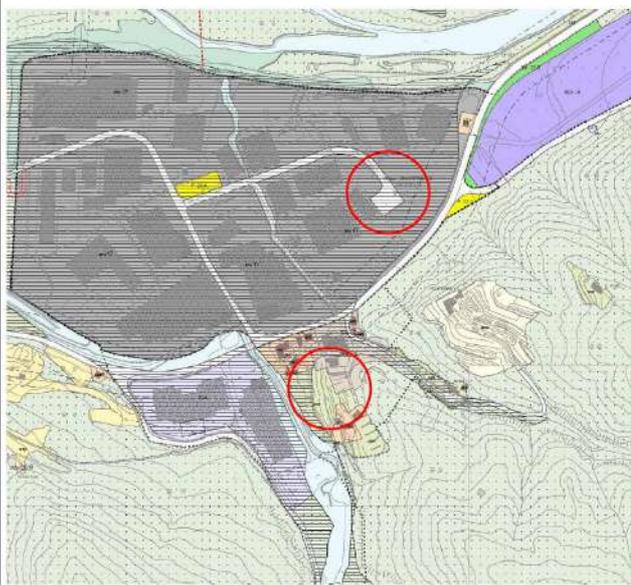
UTOE 23 SOCCIGLIA

TAV. 9 UTOE 23 SOCCIGLIA

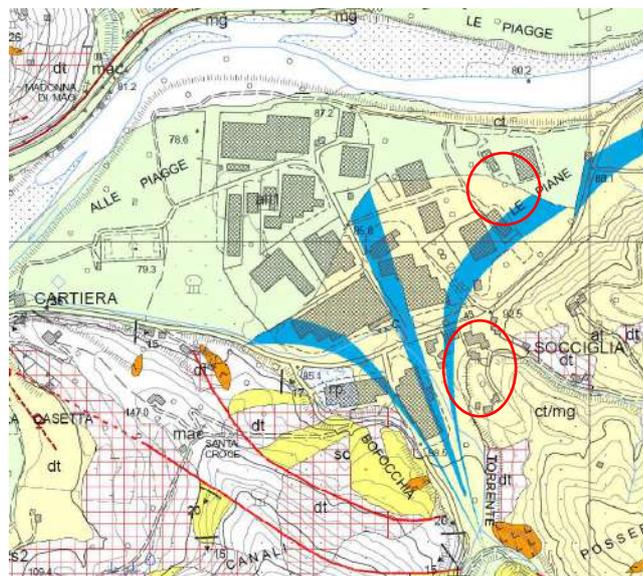
STATO ATTUALE



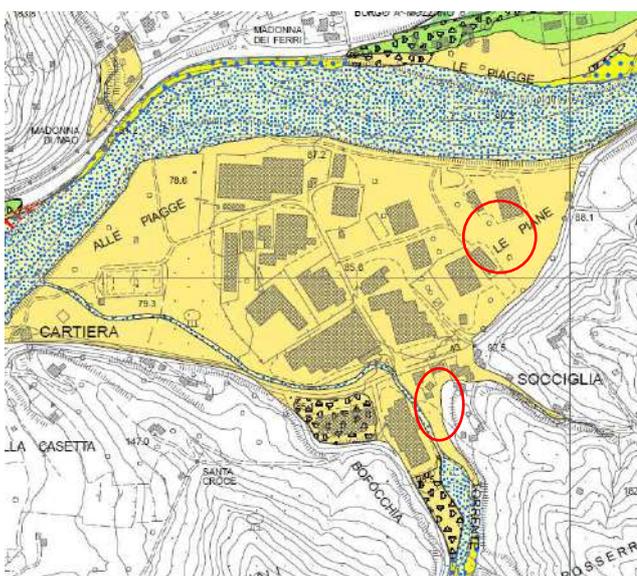
VARIANTE



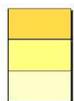
PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



Coni di deiezione alluvionale



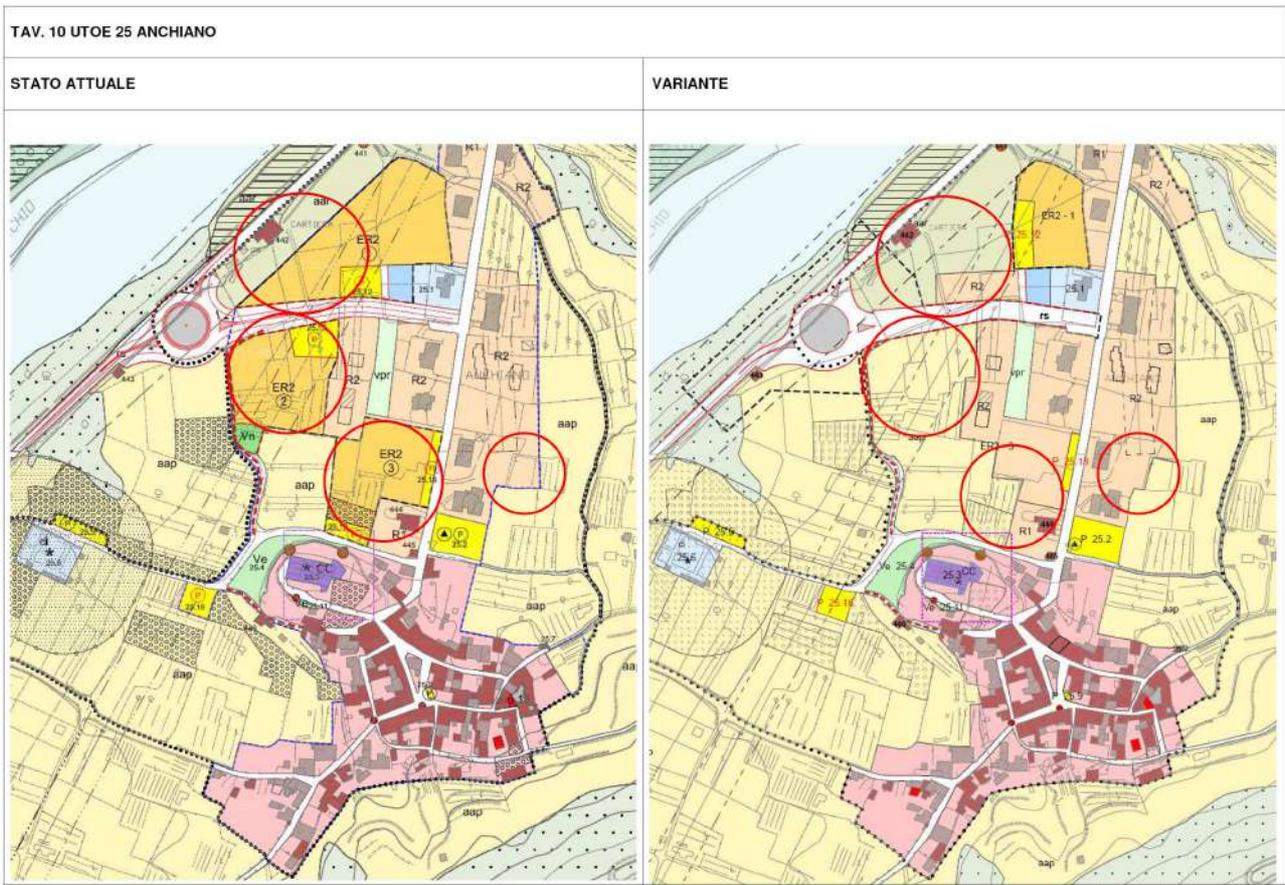
AREE POTENZIALMENTE FRANOSE
PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE

- Norma: art. 13
- Norma: art. 14
- Norma: art. 15

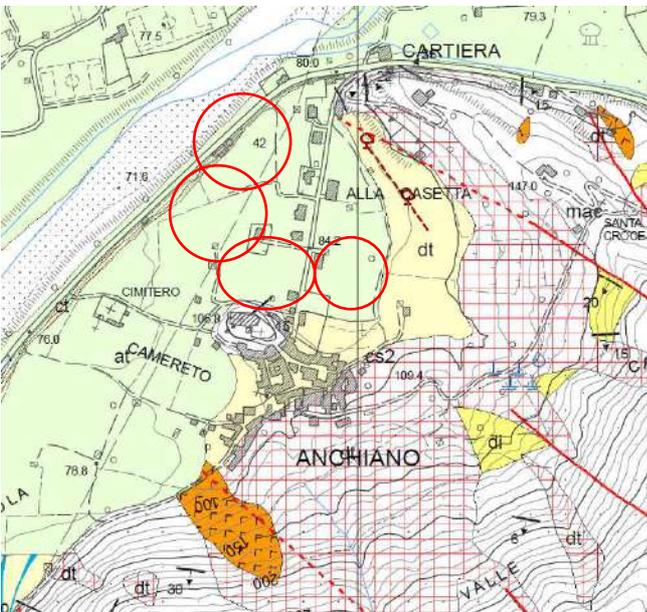


22 bis APg Aree inondabili in contesti di particolare fragilità geomorfologica e/o ad alta probabilità di inondazione (pericolosità idraulica molto elevata)

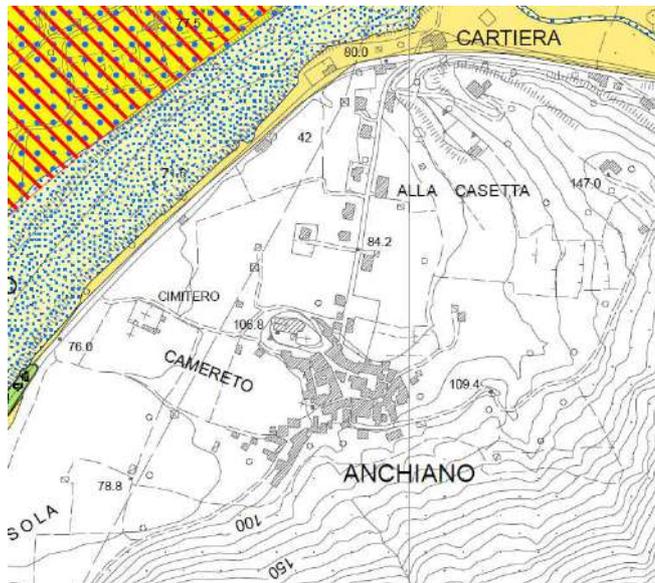
UTOE 25 ANCHIANO



PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



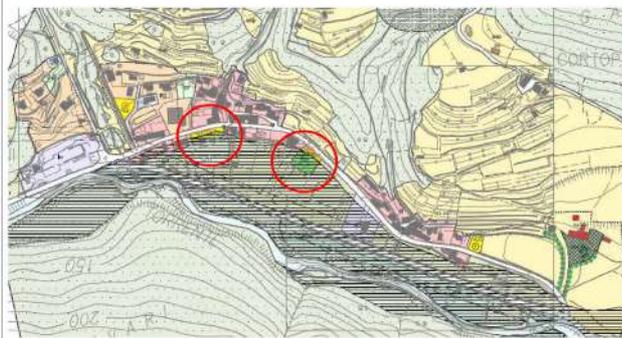
 AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI. con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti.

Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

UTOE 15 DEZZA

TAV. 12 UTOE 15 DEZZA

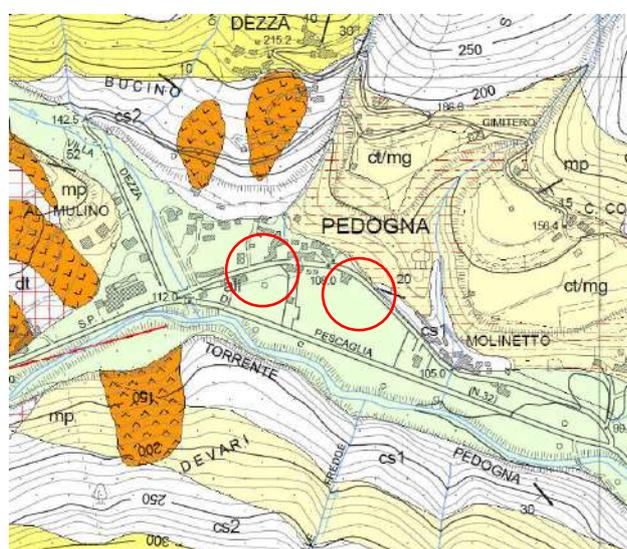
STATO ATTUALE



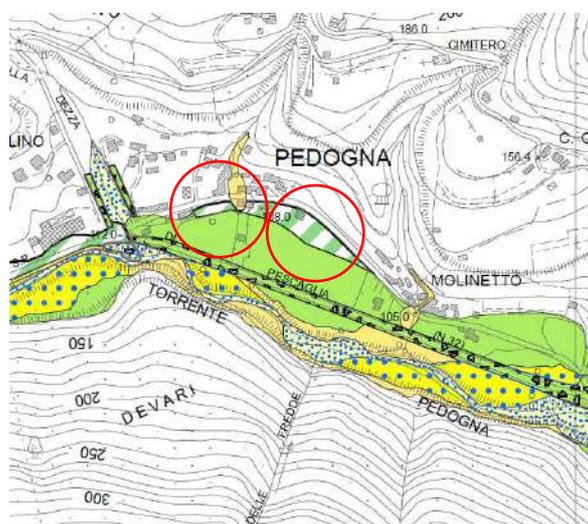
VARIANTE



PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico

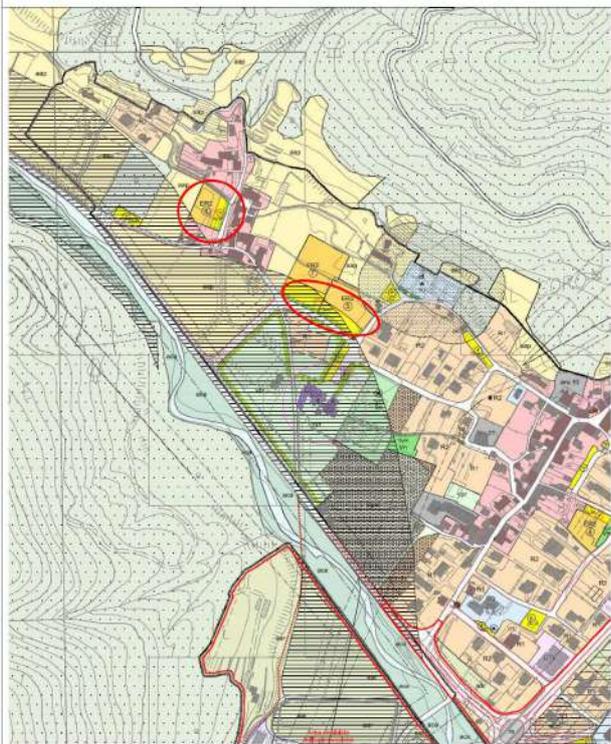


- | | |
|--|--|
| <p> AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI, con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti</p> | <p> 23 bis P2g - Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata)</p> |
| <p> 25 P2a - Aree di pertinenza fluviale, collocate oltre rilevati infrastrutturali (rilevati stradali, ferroviari, etc.), o localmente caratterizzate da una morfologia più elevata (pericolosità idraulica moderata)</p> | |

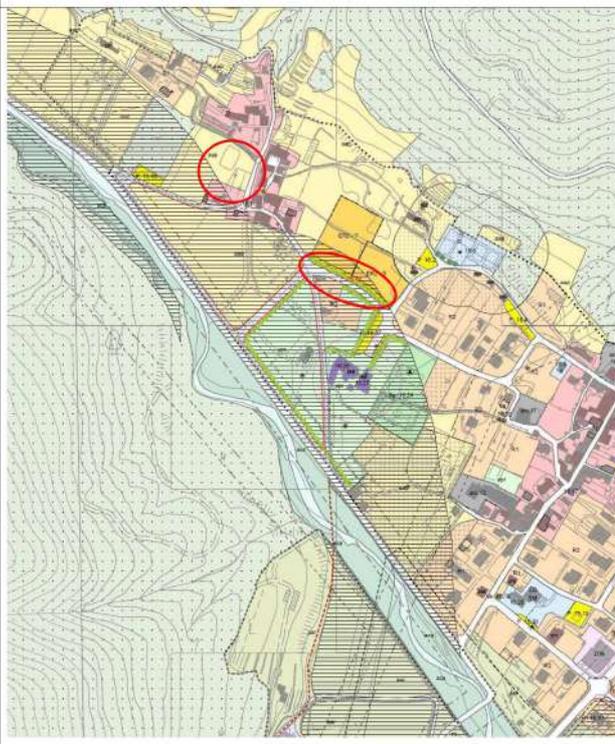
UTOE 16 DIECIMO 1

TAV.13 UTOE 16 DIECIMO 1

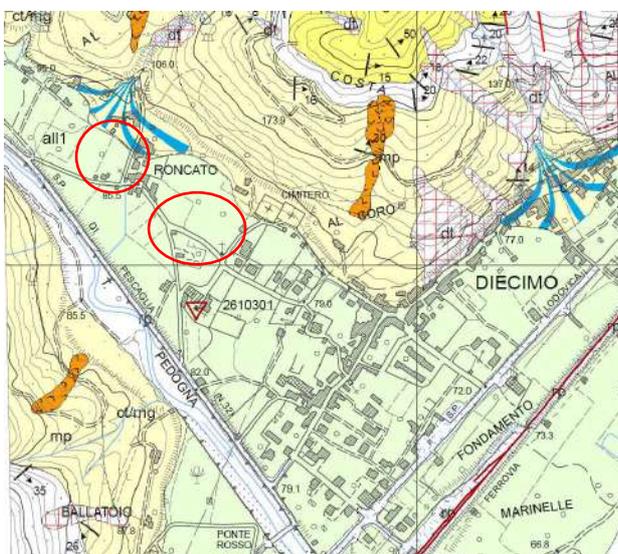
STATO ATTUALE



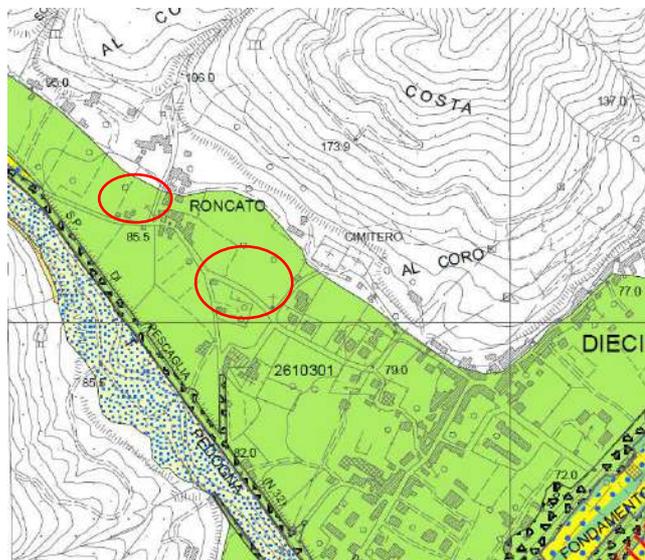
VARIANTE



PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



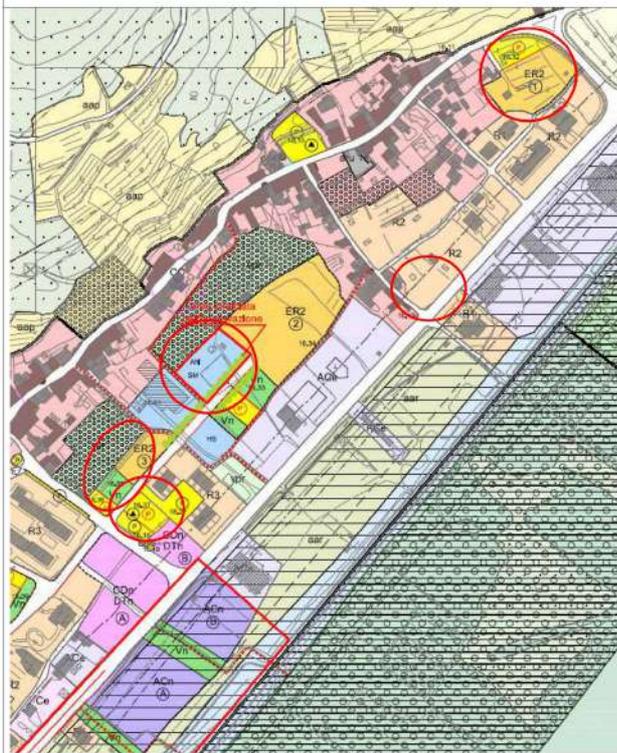
 AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti

 **23 bis P2g** - Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata)

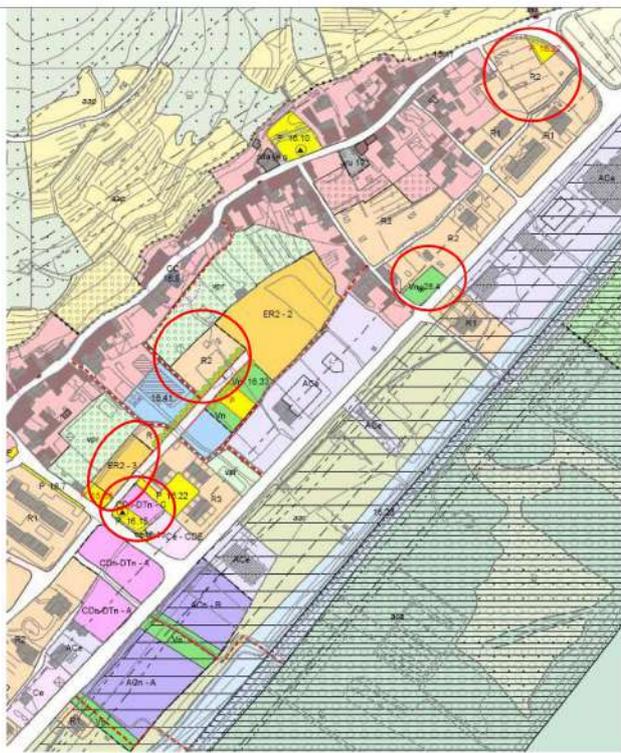
UTOE 16 DIECIMO 2

TAV.13 UTOE 16 DIECIMO 2

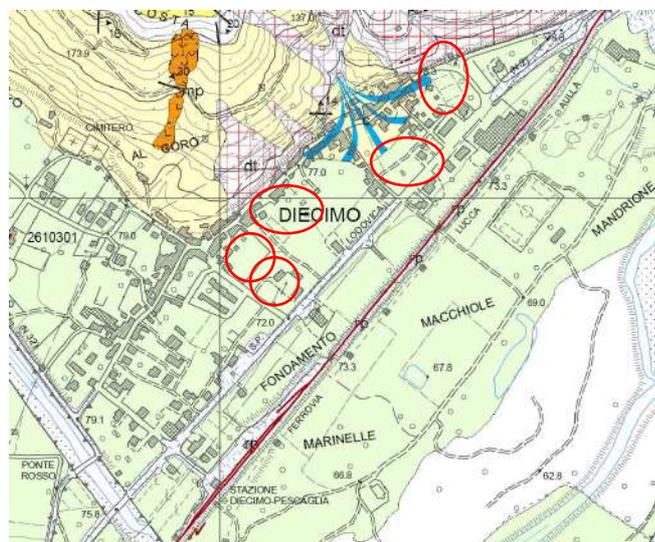
STATO ATTUALE



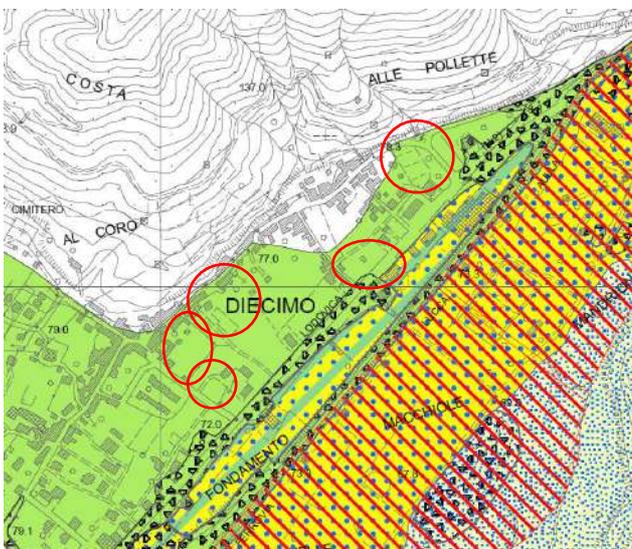
VARIANTE



PAI Rischio frane



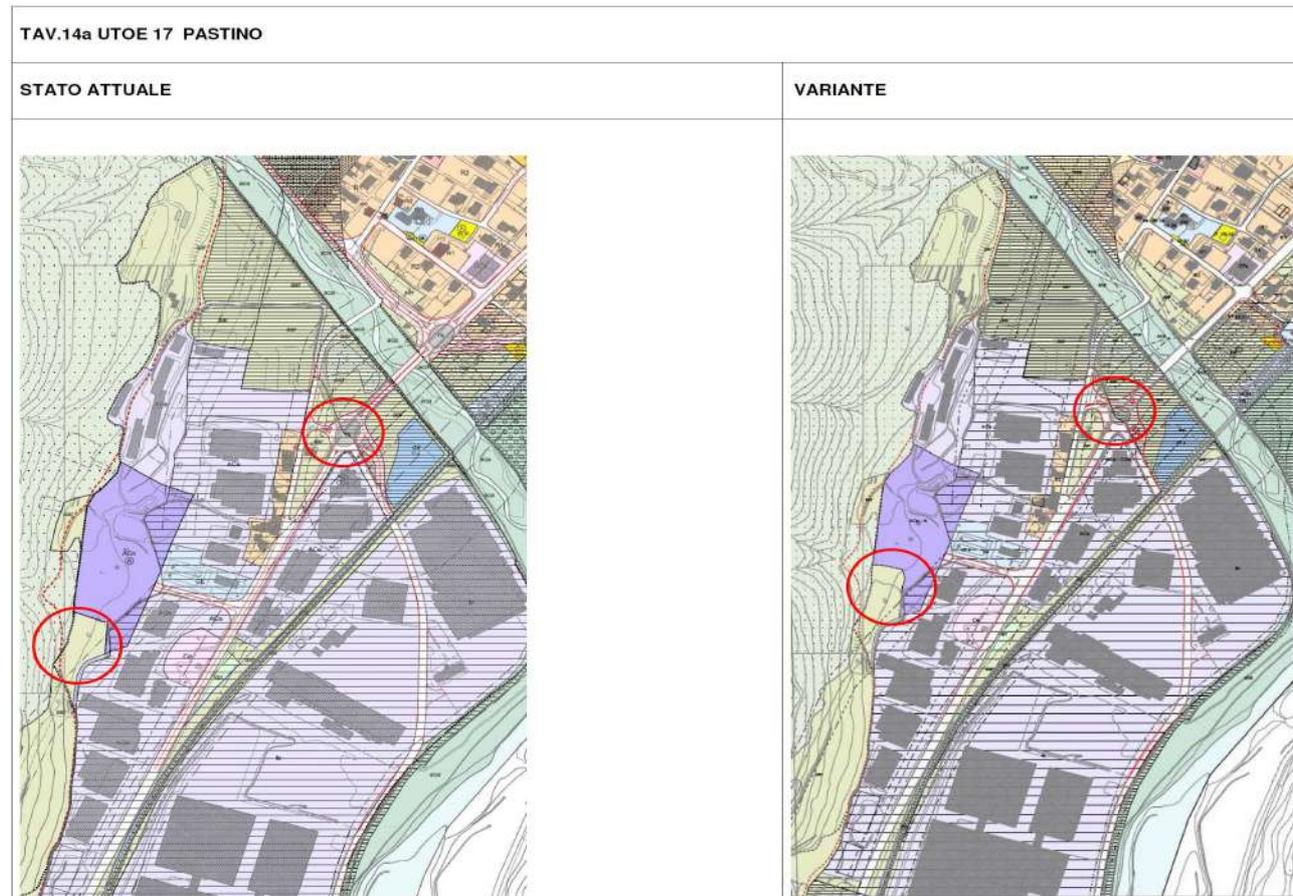
PAI Rischio idraulico



 **AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI** con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti

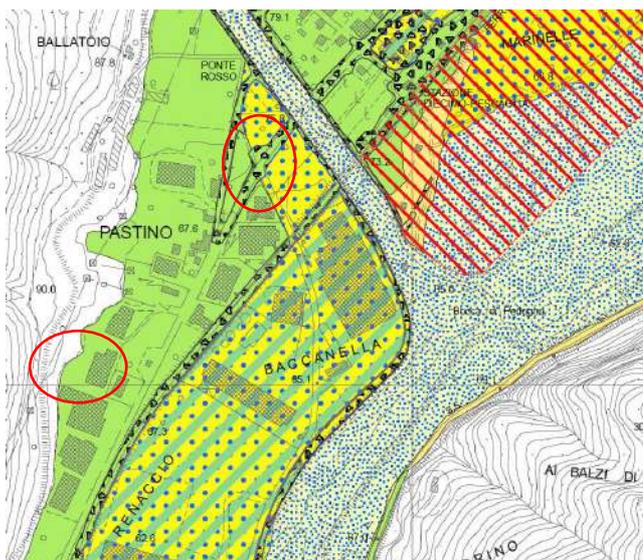
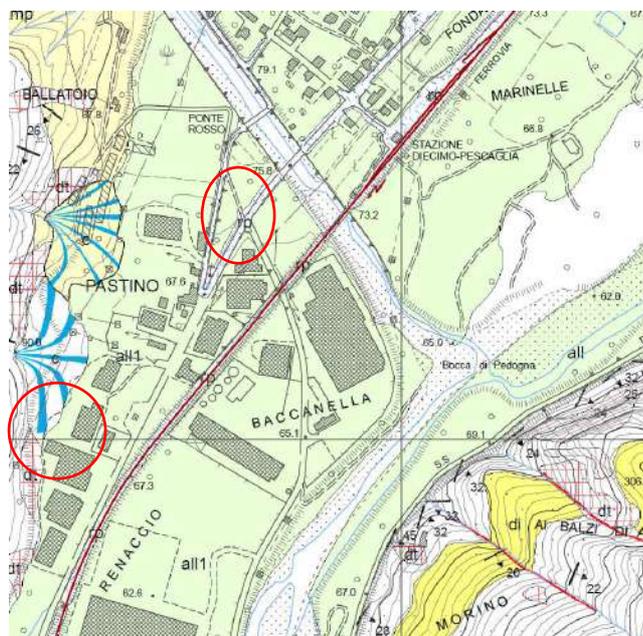
 **23 bis P2g** - Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata)

UTOE 17 PASTINO



PAI Rischio frane

PAI Rischio idraulico



Coni di deiezione alluvionale

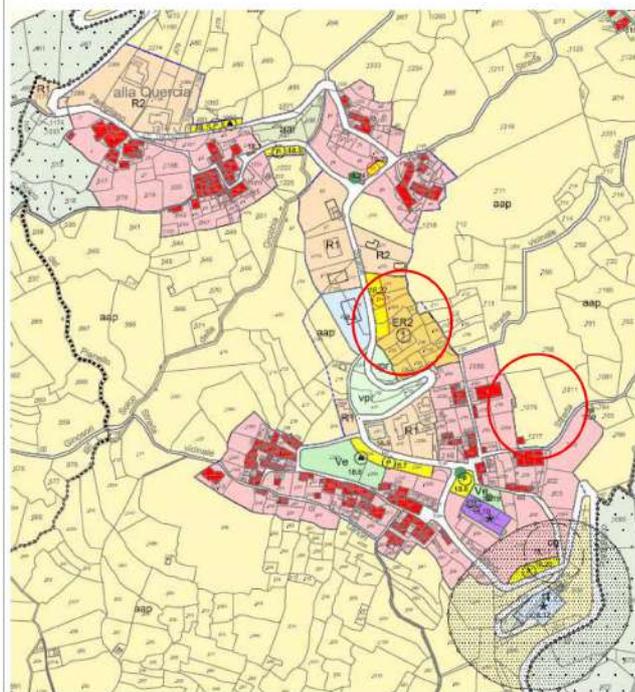
 AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti

 **23 bis** **P2g** Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione - in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata)

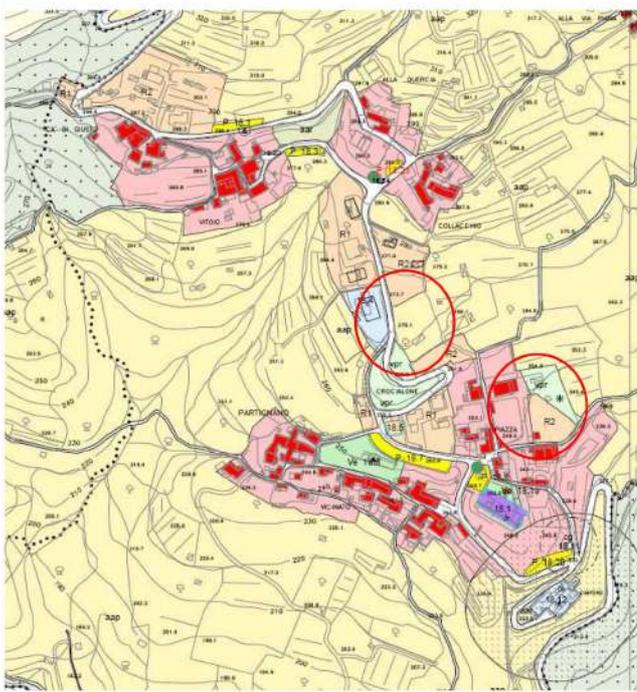
UTOE 18 PARTIGLIANO

TAV. 15 UTOE 18 PARTIGLIANO

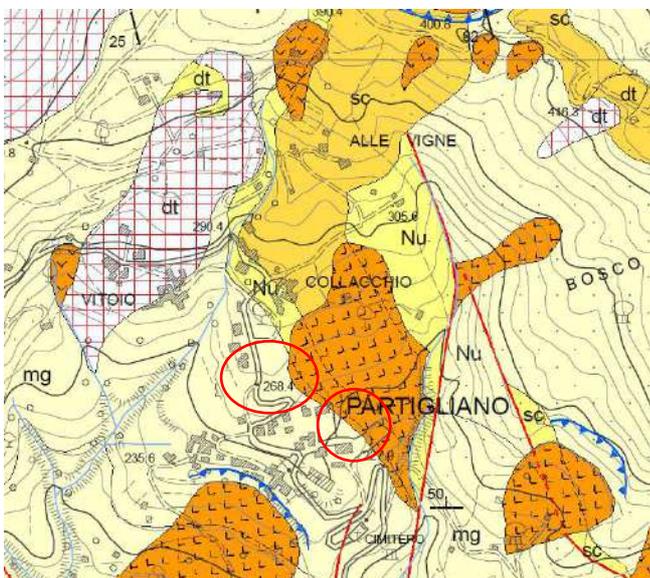
STATO ATTUALE



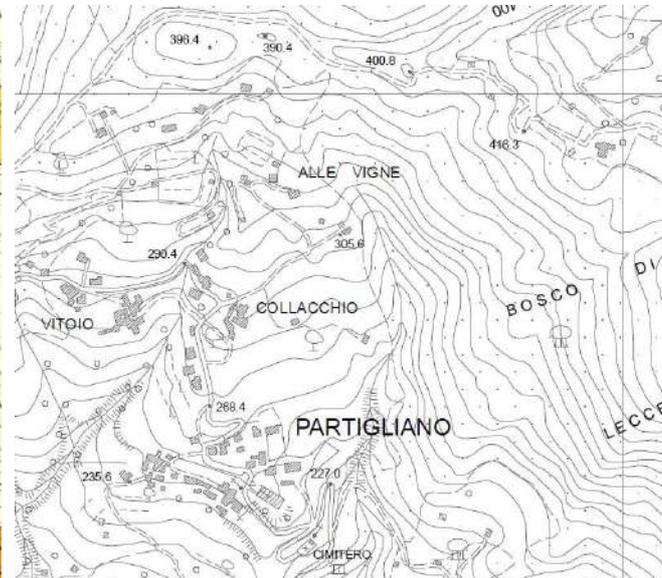
VARIANTE



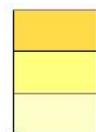
PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



Frane quiescenti: area di accumulo e nicchia di distacco (Norma: art. 13)



AREE POTENZIALMENTE FRANOSE
PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE

Norma: art. 13

Norma: art. 14

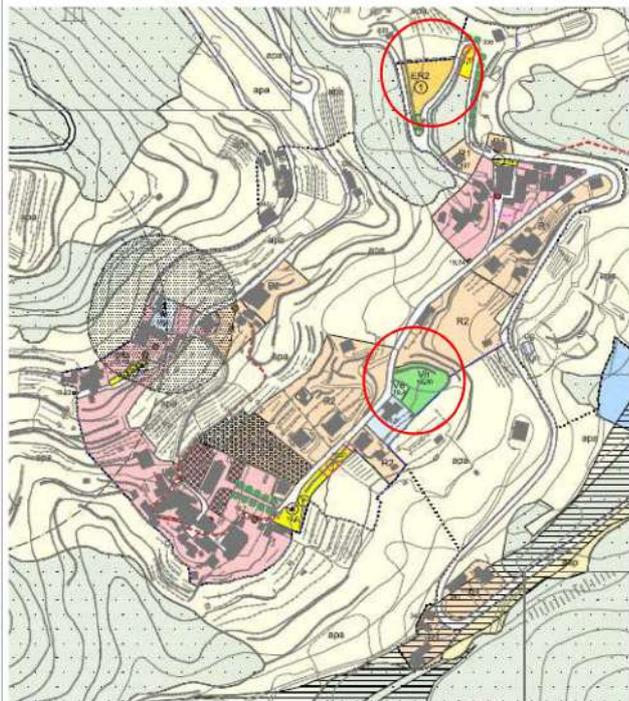
Norma: art. 15

Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

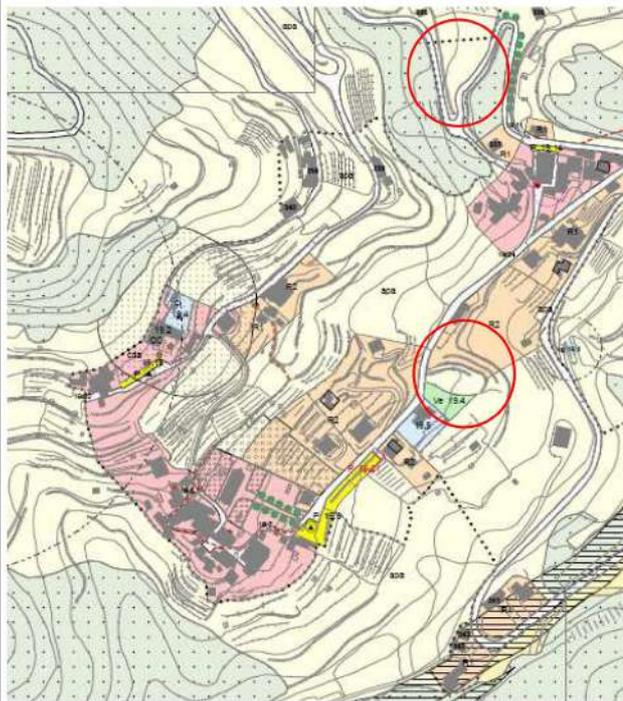
UTOE 19 TEMPAGNANO

TAV. 16 UTOE 19 TEMPAGNANO

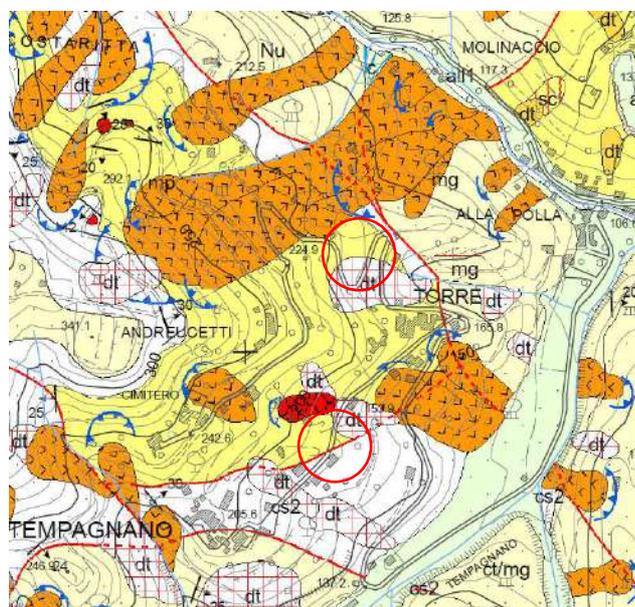
STATO ATTUALE



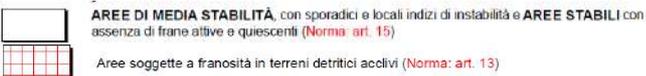
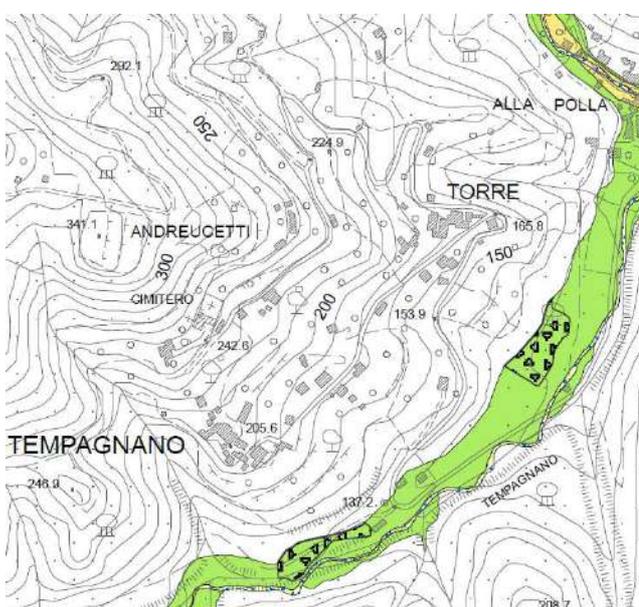
VARIANTE



PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico

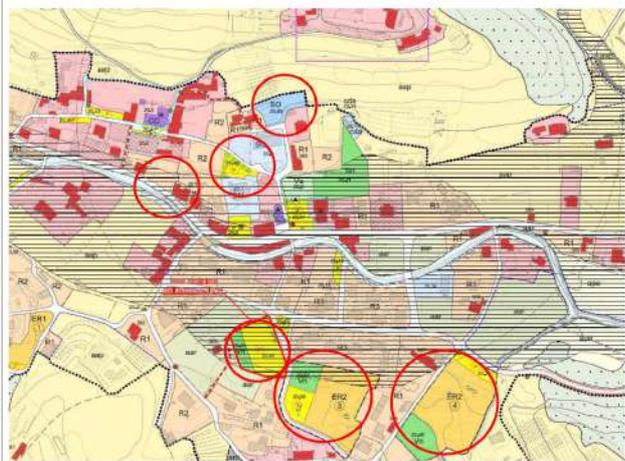


Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

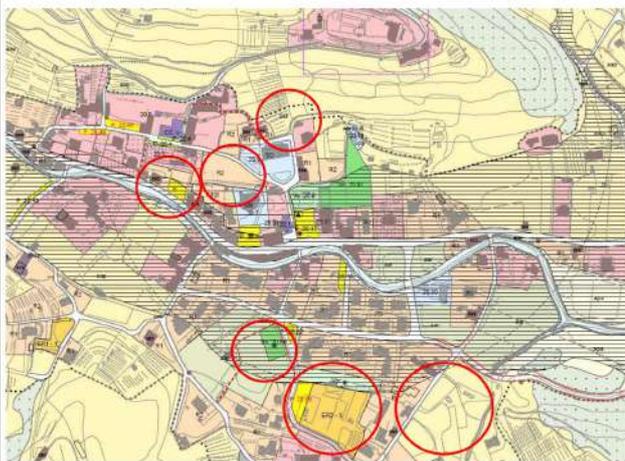
UTOE 20 VALDOTTAVO 1

TAV. 17 UTOE 20 VALDOTTAVO 1

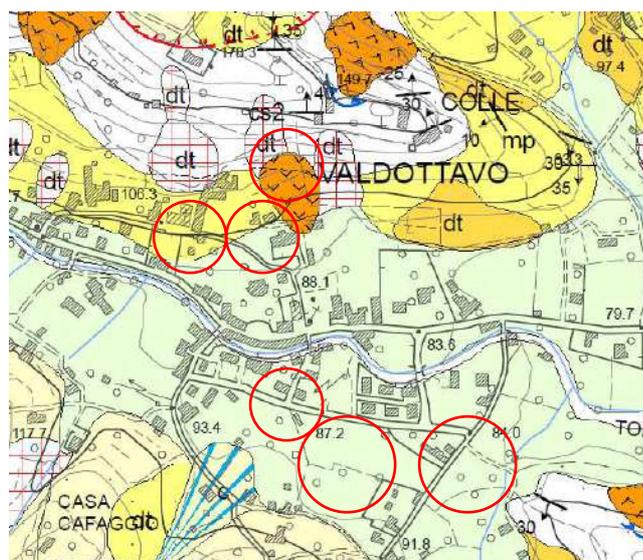
STATO ATTUALE



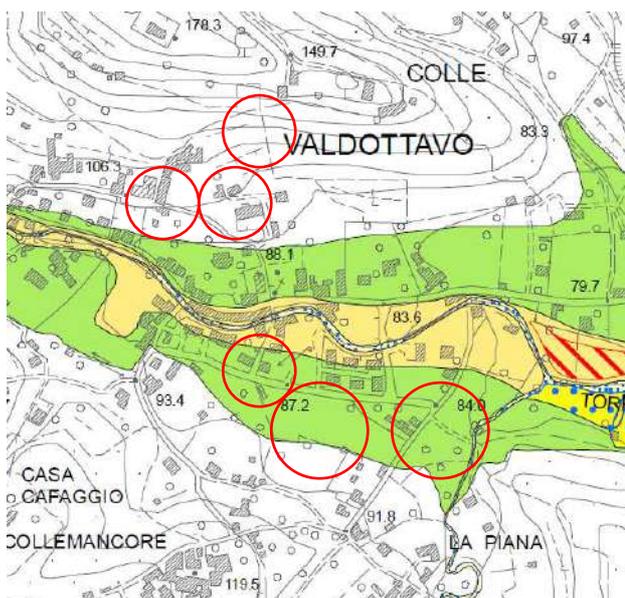
VARIANTE



PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



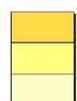
Frane quiescenti: area di accumulo e nicchia di distacco (Norma: art. 13)



23 bis

P2g

Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione in contesti di fragilità geomorfologica (pericolosità idraulica elevata)



AREE POTENZIALMENTE FRANOSE PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE

- Norma: art. 13
- Norma: art. 14
- Norma: art. 15



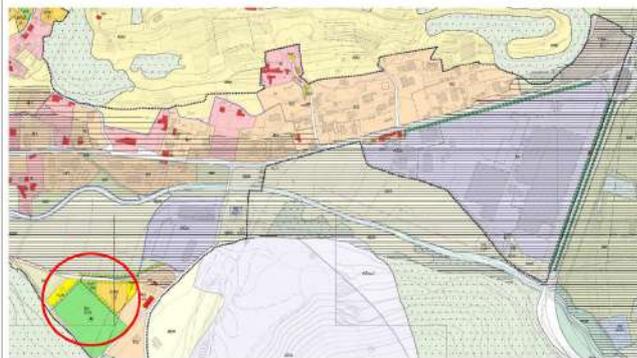
AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti

Aree soggette a franosità in terreni detritici acclivi (Norma: art. 13)

UTOE 20 VALDOTTAVO 2

TAV. 17 UTOE 20 VALDOTTAVO 2

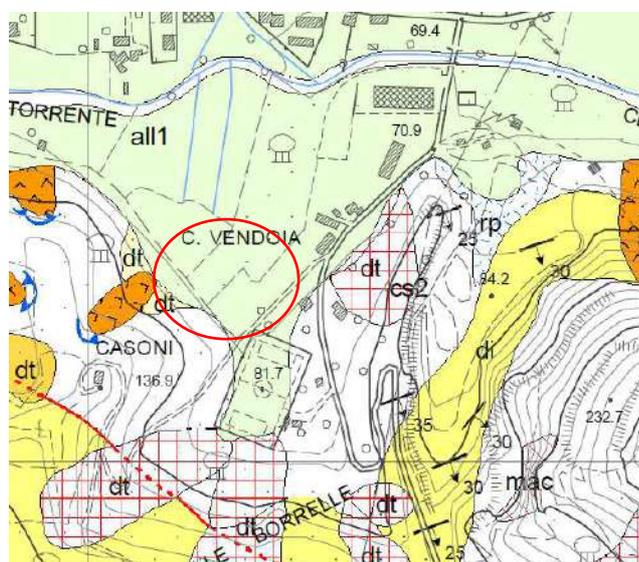
STATO ATTUALE



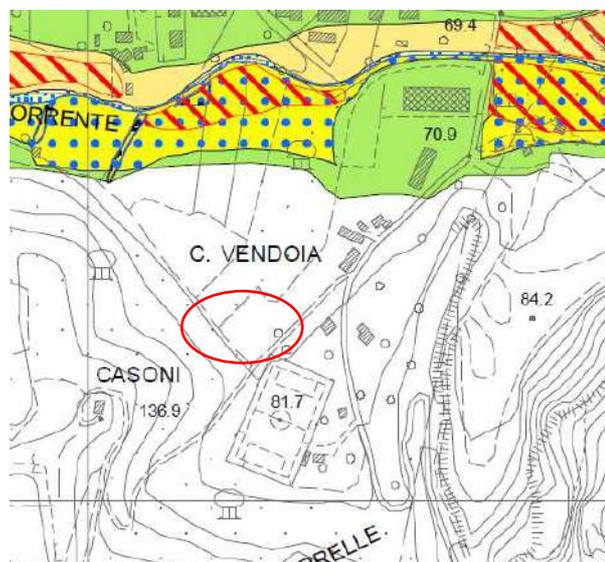
VARIANTE



PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



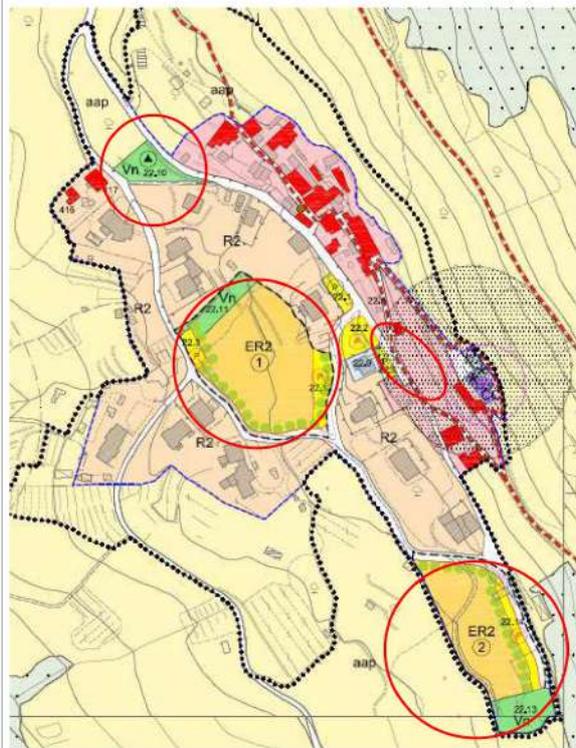
AREE DI FONDOVALLE E/O PIANEGGIANTI, con eventuali problemi relativi alla capacità portante dei terreni ed ai cedimenti

L'area non ricade nelle campiture della Carta delle Norme di Piano

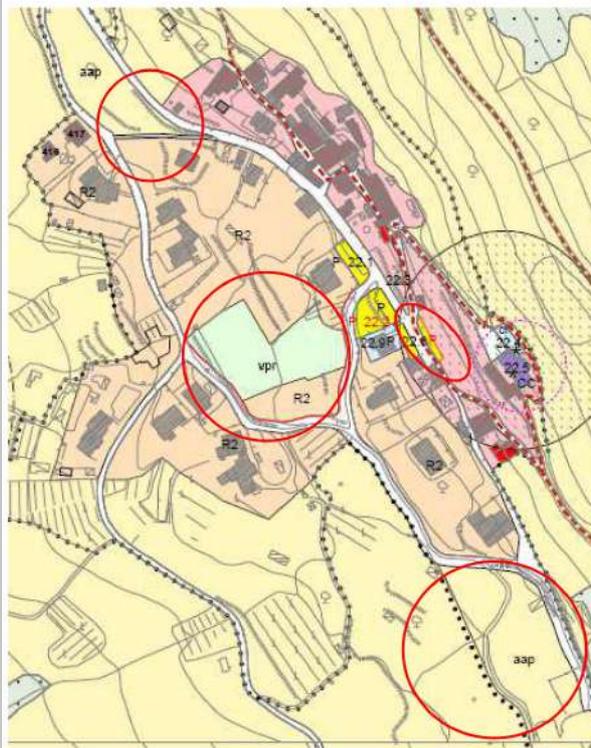
UTOE 22 DOMAZZANO

TAV. 18 UTOE 22 DOMAZZANO

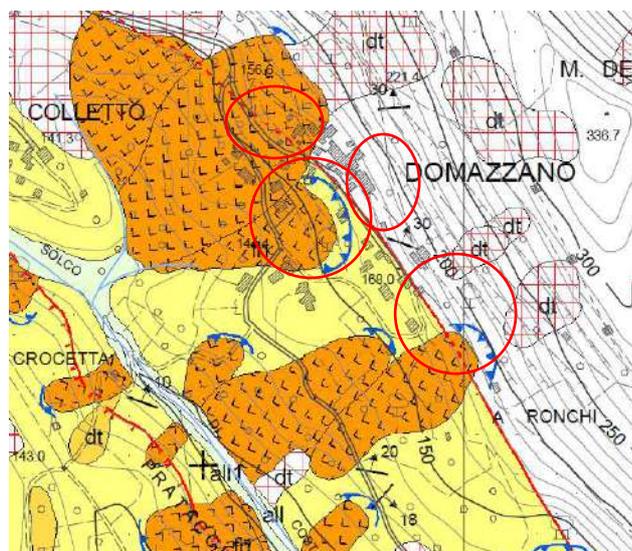
STATO ATTUALE



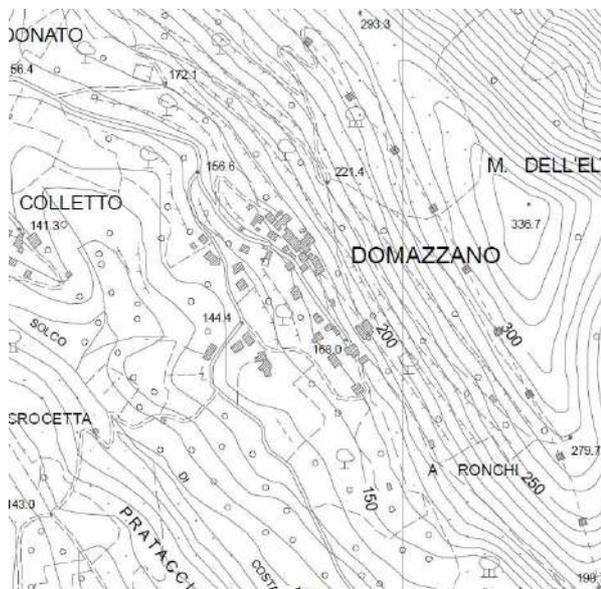
VARIANTE



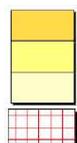
PAI Rischio frane



PAI Rischio idraulico



Frane quiescenti: area di accumulo e nicchia di distacco (Norma: art. 13)



AREE POTENZIALMENTE FRANOSE PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE

Norma: art. 13
Norma: art. 14
Norma: art. 15

Aree soggette a franosità in terreni detritici acclivi (Norma: art. 13)

Le aree non ricadono nelle campiture della Carta delle Norme di Piano