

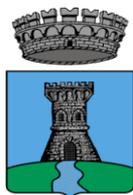
# **Comune di Borgo a Mozzano**

**Provincia di Lucca**

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata durante la seduta consiliare.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la seguente proposta di deliberazione:



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

**OGGETTO: Modifiche al "Regolamento Edilizio" approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2016 - Approvazione.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Borgo a Mozzano è dotato di Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2016;
- che le Disposizioni Normative del vigente Regolamento Urbanistico approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25/10/2008, sono state recentemente modificate con la quinta variante approvata dal Consiglio Comunale con la seduta n. 75 del 26/11/2019, rimuovendo in particolare l'obbligo previsto all'art. 15 di realizzare alloggi di superficie utile non inferiore a 50 metri quadrati, negli interventi consentiti sul patrimonio edilizio esistente, prevedendo nel nuovo testo una possibilità diversa e delegando direttamente al Regolamento Edilizio l'indicazione dei criteri da adottare.

Considerato che il Regolamento Edilizio comunale deve dettare: “norme relative alle modalità costruttive, alle caratteristiche tecnico–estetiche, ai requisiti igienico–sanitari, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze, anche in riferimento al superamento delle barriere architettoniche; norme in materia di decoro ed ornato pubblico, disciplinando gli adempimenti procedurali correlati alla gestione dell'attività edilizia, nonché l'attività sanzionatoria e di vigilanza; norme su materie ed aspetti ad esso espressamente demandati dai vigenti strumenti urbanistici comunali attinenti alla sostenibilità degli interventi edilizi”.

Considerato altresì che i Regolamenti Edilizi comunali dettano norme d'applicare esclusivamente sul territorio comunale in tema di modalità costruttive, decoro pubblico, igiene, sicurezza e vigilanza, sulla base dei seguenti compendi normativi: - l'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”; - l'art. 106 della L.R. 65/2014 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”.

Richiamato l'art. 3 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, con particolare riferimento all'autonomia normativa rilasciata ai Comuni.

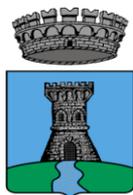
Viste le modifiche che si propone di apportare al Regolamento Edilizio, art. 67 “Dimensionamento minimo degli alloggi” evidenziate nel testo di seguito riportato con il carattere in grassetto (per le aggiunte) e con il carattere barrato (per le parti eliminate);

*“Art. 67 - Dimensionamento minimo degli alloggi*

*Si stabilisce quale superficie minima degli alloggi ad uso abitativo-residenziale, mq 50 di superficie calpestabile di vani utili, misurata secondo i criteri dettati **dalle vigenti disposizioni regionali.** ~~con la Delibera di Giunta Regionale n. 64/R del 11/11/2013.~~*

*Per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio edilizio esistente si stabilisce che la superficie*

Deliberazione C.C. N.19 del 12/05/2020



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

*calpestabile minima degli alloggi ad uso abitativo-residenziale potrà essere inferiore, ma dovrà rispettare le dimensioni minime stabilite dal D.M. 05.07.1975 e successivo D.M. 09.06.1999, misurata secondo i criteri dettati dalle vigenti disposizioni regionali.*

~~*Pertanto non si potranno realizzare nuove unità immobiliari ad uso abitativo-residenziale o interventi sul patrimonio edilizio esistente, che prevedano il frazionamento di quelle esistenti, che diano origine ad unità immobiliari residenziali di superficie inferiore a quella sopra indicata.*~~

*La disposizione indicata nel presente articolo non si applica invece alle unità immobiliari con diversa destinazione d'uso (turistico ricettiva, terziario-direzionale, agrituristica) per i quali si rimanda ai parametri e criteri stabiliti dalle specifiche disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia”*

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare permanente “Affari generali e istituzionali” in data 29.04.2020, nell’ambito della quale è stata ritenuta superflua l’acquisizione dell’ulteriore parere della Commissione Urbanistica – Lavori pubblici – attività produttive e ambiente, già espressasi all’unanimità sulla medesima modifica al Regolamento Urbanistico lo scorso Novembre.

Visto il D.Lgs.18.08.2000 n. 267 (T.U. Leggi Ordinamento degli Enti Locali).

Visto lo Statuto comunale vigente.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

## DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare le modifiche al “Regolamento Edilizio comunale, approvato con D.C.C. n. 55 del 19.12.2016”, riguardanti l’art. 67, modificando il testo dello stesso articolo con quello riportato di seguito:

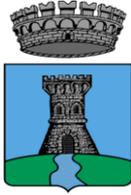
*“Art. 67 - Dimensionamento minimo degli alloggi*

*Si stabilisce quale superficie minima degli alloggi ad uso abitativo-residenziale, mq 50 di superficie calpestabile di vani utili, misurata secondo i criteri dettati dalle vigenti disposizioni regionali.*

*Per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio edilizio esistente si stabilisce che la superficie calpestabile minima degli alloggi ad uso abitativo-residenziale potrà essere inferiore, ma dovrà comunque rispettare le dimensioni minime stabilite dal D.M. 05.07.1975 e successivo D.M. 09.06.1999, misurata secondo i criteri dettati dalle vigenti disposizioni regionali.*

*La disposizione indicata nel presente articolo non si applica invece alle unità immobiliari con diversa destinazione d’uso (turistico ricettiva, terziario-direzionale, agrituristica) per i quali si rimanda ai parametri e criteri stabiliti dalle specifiche disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia”*

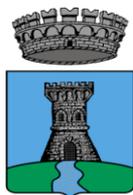
3. di dare atto che le suddette modifiche al Regolamento Edilizio entrano in vigore il giorno in cui diventa esecutiva la presente delibera di approvazione;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell’Ente;



# **Comune di Borgo a Mozzano**

**Provincia di Lucca**

5. di dare mandato al Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica, SUE e SUAP di pubblicizzare adeguatamente i contenuti del presente provvedimento e di adeguare alle modifiche approvate il testo integrale del Regolamento Edilizio comunale approvato con la delibera di C.C. n. 55 del 19.12.2016;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione entro il termine di 30 giorni. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Funzioni di Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e SUAP dott. Massimo Vergamini ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Le votazioni della presente seduta svolta in videoconferenza sono tutte effettuate in forma palese, mediante appello nominale svolto da parte del Segretario.

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi dai n. 11 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 12 votanti

**DELIBERA**

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi dai n. 11 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 12 votanti

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

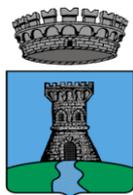
Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**

Patrizio Andreuccetti

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Daniele Giorgi



# Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

---

## PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it))  
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data .....

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis

---

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di  
Borgo a Mozzano ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it)) dal.....  
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....  
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano, .....

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI  
dott.ssa Stefania De Amicis