



## **Borgo Servizi – A.S.B.S.**

*Azienda Speciale del Comune di Borgo a Mozzano*

Via Umberto I – n.1 Borgo a Mozzano Provincia di Lucca

Tel. 0583-820486 — fax 0583 -820459

Pec: [borgoservizi@pec.it](mailto:borgoservizi@pec.it)

e mail: [borgoservizi@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:borgoservizi@comune.borgoamozzano.lucca.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA PUBBLICA SCOPERTA DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO BORGO SERVIZI A.S.B.S. – PERIODO ESTATE 2025 – ESTATE 2030**

#### **SI RENDE NOTO**

Che l’Azienda Speciale A.S.B.S. intende espletare una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 per l’affidamento della concessione del servizio di gestione dell’impianto natatorio scoperto ubicato a Borgo a Mozzano – Via Fontanella.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** AZIENDA SPECIALE A.S.B.S., Via Umberto I°, 1 Borgo a Mozzano, Tel. 0583/820486. Telefax 0583/820459, sito internet <http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it> Per indicazioni di ordine tecnico: Segreteria tel. 0583/820486 e-mail: [borgoservizi@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:borgoservizi@comune.borgoamozzano.lucca.it)

2. **Oggetto e caratteristiche della concessione:** Affidamento ai sensi degli articoli 176 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 della concessione del servizio di gestione dell’impianto natatorio scoperto ubicato a Borgo a Mozzano, alle condizioni ed oneri elencati nel capitolato speciale d’oneri.

La struttura oggetto della concessione é costituita dai seguenti locali ed aree, :

- n.1 vasca per adulti;
- n.1 vasca per bambini;
- n.1 vasca per idromassaggio;
- n.1 fabbricato adibito a spogliatoio e bagni uomini e donne oltre a biglietteria;
- n.1 sala macchine;
- Area verde di pertinenza attrezzata.

La struttura è concessa con le attrezzature e arredi di cui al documento allegato sotto la lettera B) al Capitolato Speciale d’Oneri; ogni attrezzatura non presente ritenuta dal gestore necessaria per lo svolgimento dell’attività dovrà essere acquistata dal gestore stesso a propria cura e spese.

Il concessionario con la partecipazione alla gara si impegna a realizzare gli interventi di manutenzione della struttura previsti nel capitolato di gara, allegato sotto la lettera A)

3. **Luogo di esecuzione:** Comune di Borgo a Mozzano

4. **Canone di concessione posto a base di gara:** L'importo del canone di concessione a favore del concedente posto a base di gara, corrispondente alle sei stagioni balneari estive 2025 - 2030, é pari ad € 3.000,00 oltre Iva a stagione per un totale di Euro 18.000,00 oltre IVA. I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente il servizio di cui trattasi. Gli incassi derivanti dalla gestione della piscina saranno trattenuti per intero dal concessionario.

5. **Valore stimato della concessione:** Il valore presunto e stimato della concessione per l'intera durata del periodo di affidamento ammonta a complessivi € 120.000 oltre IVA, pari a € 20.000 annui.

6. **Durata della concessione:** La concessione avrà la durata di sei stagioni balneari, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario (che avverrà presumibilmente entro il 28.02.2025 e fino al 30.09.2030).

7. **Procedura di aggiudicazione:** La presente concessione verrà affidata tramite procedura negoziata, a seguito di attivazione di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 effettuata tramite il presente avviso pubblico esplorativo.

8. **Criteri di aggiudicazione:** Le offerte, presentate in fase di procedura negoziata, saranno valutate con il criterio della migliore offerta economica in aumento sull'importo del canone posto a base di gara.

Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo sull'importo del canone posto a base di gara di € 3.000,00 oltre IVA di legge annuali, 18.000,00 oltre IVA di legge per 6 anni da corrispondere alla Borgo Servizi ASBS.

9. **Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:** Ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale Toscana 21/2015 sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente i seguenti soggetti:

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- b) enti di promozione sportiva;
- c) discipline sportive associate;
- d) federazioni sportive nazionali.

**I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale:**

A) **PER LE SOCIETA' SPORTIVE:** I soggetti indicati per essere ammessi alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

1. assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D Lgs. n. 36/2023; in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento;

2. (l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività attinenti l'oggetto della gara; nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;

**B) PER LE ASSOCIAZIONI, GLI ENTI E LE FEDERAZIONI:** per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

1. assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D Lgs. n. 36/2023 in quanto compatibili; in caso di raggruppamento deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento;

2. avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata; in caso di raggruppamento il requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere inoltre i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo (per entrambi i casi A) e B)):

1. svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto della gara: gestione di impianti natatori o impianti sportivi, ricreativi o ricettivi che abbiano al loro interno almeno un impianto natatorio, per la durata di almeno una stagione annuale nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di scadenza del bando.

In caso di raggruppamento temporaneo, questo requisito deve essere posseduto dal capogruppo.

Le associazioni di nuova costituzione possono partecipare alla gara a condizione che il maggior numero di soci che la compongono abbiano avuto la qualifica di associato, per una intera stagione negli ultimi cinque anni, in una associazione che nello stesso anno ha gestito un impianto natatorio.

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

**10. Modalità di presentazione delle candidature:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno pervenire, **non più tardi delle ORE 12,00 DEL GIORNO 3 FEBBRAIO 2025, con le seguenti modalità:**

- direttamente a mano all'ufficio della Borgo Servizi ASBS - Via Umberto I n.1 presso palazzo comunale, durante l'orario di lavoro (lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00);
- tramite spedizione a messo raccomandata (da ricevere entro il termine indicato in quanto non farà fede il timbro dell'ufficio postale accentrante);
- a mezzo PEC all'indirizzo [borgoservizi@pec.it](mailto:borgoservizi@pec.it).

**Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le richieste pervenute dopo tale scadenza.**

**La manifestazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto allegato al presente avviso, sottoscritta e allegando il documento del sottoscrittore.**

Saranno invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto precedente.

**A tal fine si chiede pertanto che sia già attiva o completata l'iscrizione degli operatori economici all'indirizzario regionale degli operatori economici di START prima dell'indizione della procedura negoziata gara che sarà svolta sul Sistema Telematico START (<https://start.toscana.it/>).**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Borgo Servizi A.S.B.S. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in concessione del servizio in questione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**11. Pubblicità:** il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse verrà pubblicato sul sito del Comune di Borgo a Mozzano e nella sezione amministrazione trasparente della Borgo Servizi A.S.B.S. dello stesso sito. ([www.comune.borgoamozzano.lucca.it](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it)).

**12. Privacy:** Ai sensi della normativa europea e nazionale vigente in materia di privacy e protezione dei dati personali (GDPR 2016/679 e D.Lgs 196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/2018) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

I dati verranno trattati per tutta la durata della procedura di gara, anche successivamente, per l'espletamento di obblighi contrattuali, di legge e per finalità amministrative e di pubblico interesse presso l'ufficio della Borgo Servizi ASBS.

L'Azienda Borgo Servizi ASBS si impegna a trattare i dati e le informazioni relativi all'espletamento dei servizi in concessione, nel rispetto dei principi previsti dal GDPR 2016/679 e dal D.Lgs n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

**13. Sopralluogo:** I soggetti dovranno effettuare, nella successiva fase negoziata, a pena di esclusione dal procedimento, accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i servizi, con l'assistenza del Responsabile del Procedimento o suo delegato, per prendere visione delle

condizioni di lavoro e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito ai servizi da effettuare.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio della Borgo Servizi A.S.B.S.: non potrà essere effettuato nel giorno di mercoledì e nemmeno nel giorno di scadenza della procedura negoziata che come detto verrà effettuata sulla piattaforma START.

L'attestazione rilasciata di avvenuto sopralluogo dovrà essere trasmessa tramite piattaforma Start nell'apposita sezione della documentazione amministrativa da presentare.

Per fissare l'appuntamento per concordare il sopralluogo, i soggetti ammessi alla procedura negoziata dovranno rivolgersi, durante l'orario di lavoro (lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00), ai seguenti contatti:

- telefono: 0583/820486 ufficio segreteria
- mail: [borgoservizi@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:borgoservizi@comune.borgoamozzano.lucca.it)

**14. Responsabile del procedimento:** il Direttore dell'AZIENDA SPECIALE dott. Andrea Bertoncini. Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto indicati al punto 1 del presente avviso.

**Allegati:**

Modello di istanza di partecipazione  
Capitolato Speciale

Borgo a Mozzano li, 16 gennaio 2025

Il Direttore Dott. Andrea Bertoncini

