



**Comune di
Borgo a Mozzano**

Provincia di Lucca

Sindaco:
Patrizio Andreuccetti

Responsabile del procedimento:
Geom. Alessandro Brunini

Garante della Comunicazione:
Geom. Massimo Vergamini

Redazione Variante a cura di:
Dott. Ing. Angela Piano

Consulenza geologica:
Dott. Geol. Giancarlo Nollodi

Variante Parziale al Piano Strutturale

Modificato a seguito delle osservazioni

Quadro Propositivo

SCENARI NORMATIVI

Allegato 1

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Variante Parziale al Piano Strutturale

QPDN. DISPOSIZIONI NORMATIVE

Allegato 1 – Riepilogo del dimensionamento del P.S. e delle attrezzature collettive

TAB. 1 – Riepilogo del dimensionamento del P.S. per il fabbisogno edilizio residenziale (espresso in superficie utile lorda e in numero di abitazioni)**Sistema territoriale del fondovalle del fiume Serchio e del torrente Lima**

		nuova costruzione (mq.)	nuova costruzione (n.)	recupero
UTOE n. 4	Piano di Gioviano	2.840	20	6
UTOE n. 6	Piano della Rocca	2.840	20	6
UTOE n. 8	Chifenti	1.420	10	21
UTOE n. 12	Borgo a Mozzano	5.680	40	30
UTOE n. 15	Dezza	710	5	9
UTOE n. 16	Diecimo	4.260	30	20
UTOE n. 17	Pastino	0	0	3
UTOE n. 20	Valdottavo	7.100	50	21
UTOE n. 23	Socciglia	710	5	3
UTOE n. 26	Pianello	0	0	3
Totale sistema territoriale		25.560	180	122

Sistema territoriale apuano e dei suoi centri insediativi antichi

		nuova costruzione (mq.)	nuova costruzione (n.)	recupero
UTOE n. 1	San Romano	0	0	6
UTOE n. 2	Motrone	0	0	6
UTOE n. 3	Cune	710	5	11
UTOE n. 5	Gioviano	0	0	8
UTOE n. 7	Rocca (Colodonico)	710	5	6
UTOE n. 9	Oneta	1.420	10	8
UTOE n. 10	Cerreto	1.420	10	10
UTOE n. 11	Tombeto	6.390	45	5
UTOE n. 14	Dezza Alta	0	0	6
UTOE n. 18	Partigliano	852	6	11
UTOE n. 19	Tempagnano	1.420	10	11
UTOE n. 21	San Donato	710	5	6
UTOE n. 22	Domazzano	1.420	10	13
Totale sistema territoriale		15.052	106	107

Sistema territoriale delle Pizzorne

		nuova costruzione (mq.)	nuova costruzione (n.)	recupero
UTOE n. 13	Corsagna	2.130	15	22
UTOE n. 24	Particelle	426	3	6
UTOE n. 25	Anchiano	2.840	20	21
Totale sistema territoriale		5.396	38	49

Aree extraurbane - territorio aperto

		nuova costruzione (mq.)	nuova costruzione (n.)	recupero
		0	0	70
Totale territorio			324	348

TAB. 2 - Riepilogo delle aree esistenti destinate ad attrezzature collettive, verde pubblico e parcheggi.

UTOE n° Località	Aree per l'istruzione		Aree per attrezz. di interesse comune		Aree per spazi pubblici attrezz. a parco e sport		Aree per parcheggi		TOTALE	
	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.
1 San Romano	0,00	0,00	3.162,86	500,00	802,90	800,00	680,44	500,00	4.646,20	1.800,00
2 Motrone	0,00	0,00	689,41	0,00	0,00	600,00	331,88	400,00	1.021,29	1.000,00
3 Cune	0,00	0,00	4.814,62	300,00	0,00	0,00	723,43	500,00	5.538,05	800,00
4 Salita, Piano di Giov.	0,00	0,00	9.253,01	0,00	10.263,05	500,00	0,00	800,00	19.516,06	1.300,00
5 Gioviano	609,74	0,00	1.160,09	400,00	112,79	1.000,00	1.421,95	200,00	3.304,57	1.600,00
6 Piano dela Rocca	0,00	1.500,00	34.403,98	400,00	5.329,88	0,00	1.412,89	3.500,00	41.146,75	5.400,00
7 Rocca	0,00	0,00	945,96	0,00	0,00	800,00	492,92	400,00	1.438,88	1.200,00
8 Chifenti	0,00	2.000,00	2.195,43	0,00	4.761,84	0,00	1.205,12	3.500,00	8.162,39	5.500,00
9 Oneta	0,00	0,00	1.281,39	250,00	28,14	1.800,00	1.079,08	1.500,00	2.388,61	3.550,00
10 Cerreto, Pieve di Cerr.	0,00	0,00	1.762,57	300,00	486,88	3.500,00	1.253,95	3.500,00	3.503,40	7.300,00
11 Tombeto	1.150,71	0,00	122,94	1.500,00	812,59	3.500,00	1.798,04	4.000,00	3.884,28	9.000,00
12 Borgo a Mozzano	8.817,60	0,00	41.663,96	9.000,00	36.666,57	0,00	18.261,05	1.500,00	105.409,18	10.500,00
13 Corsagna	2.853,78	0,00	5.651,95	3.000,00	3.599,34	2.000,00	3.188,29	2.000,00	15.293,36	7.000,00
14 Dezza Alta	0,00	0,00	573,24	300,00	0,00	800,00	0,00	500,00	573,24	1.600,00
15 Dezza	0,00	0,00	748,32	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.500,00	748,32	2.700,00
16 Diecimo, Roncato	2.442,98	1.500,00	11.288,13	0,00	13.327,89	500,00	3.565,12	3.500,00	30.624,12	5.500,00
17 Pastino	0,00	0,00	5.863,53	5.000,00	0,00	3.600,00	0,00	1.400,00	5.863,53	10.000,00
18 Partigliano, Vitoio	0,00	0,00	2.223,11	300,00	1.684,87	600,00	1.509,20	1.400,00	5.417,18	2.300,00
19 Tempagnano, Torre	0,00	1.500,00	1.839,81	300,00	178,64	1.600,00	479,82	3.500,00	2.498,27	6.900,00
20 Valdottavo	3.304,53	3.000,00	8.839,28	11.500,00	17.585,97	1.000,00	3.160,30	2.000,00	32.890,08	17.500,00
21 San Donato, Coletto	0,00	0,00	822,13	0,00	0,00	800,00	162,57	900,00	984,70	1.700,00
22 Domazzano	0,00	1.000,00	471,16	300,00	0,00	2.000,00	460,79	2.500,00	931,95	5.800,00
23 Socciglia	0,00	0,00	318,70	0,00	2.813,61	1.000,00	2.652,20	800,00	5.784,51	1.800,00
24 Particele	0,00	0,00	422,93	0,00	0,00	1.500,00	278,07	2.000,00	701,00	3.500,00
25 Anchiano	0,00	0,00	4.419,64	0,00	950,85	1.500,00	1.383,42	1.500,00	6.753,91	3.000,00
26 Pianelo	0,00	0,00	17,55	0,00	0,00	500,00	1.097,82	800,00	1.115,37	1.300,00
TOTALE	19.179,34	10.500,00	144.955,70	33.350,00	99.405,81	31.100,00	46.598,35	44.600,00	310.139,20	119.550,00

TAB. 3 - Riepilogo del dimensionamento residenziale, produttivo, commerciale, terziario e turistico-ricettivo previsto dal P.S.

UTOE n° Località	Residuo PdF Sf. mq.	Residenziale			Residuo prod. PdF Sf. mq.	Produttivo		Commerciale		Terziario		Turistico-ricettivo	
		alloggi da recup.	nuovi alloggi			esistente mq	previsto mq	esistente mq	previsto mq	esistente mq	previsto mq	esistente posti letto	previsto posti letto
			unità	unità Su. mq									
1 San Romano	7.593	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
2 Motrone	3.450	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
3 Cune	1.987	11	5	710	0	0	0	195	0	0	0	0	10
4 Salita, Piano di Giov.	8.787	6	20	2.840	0	5.391	6.200	4.988	5.000	0	0	16	10
5 Gioviano	0	8	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	10
6 Piano dela Rocca	18.687	6	20	2.840	0	64.163	2.000	2.549	1.500	0	0	0	10
7 Rocca	3.644	6	5	710	0	0	0	0	0	0	0	0	10
8 Chifenti	10.009	21	10	1.420	7.689	52.022	1.500	37.174	1.000	0	0	0	10
9 Oneta	4.984	8	10	1.420	0	0	0	0	0	0	0	0	10
10 Cerreto, Pieve di Cerr.	4.569	10	10	1.420	0	0	0	100	0	0	0	16	24
11 Tombeto	2.113	5	45	6.390	0	0	0	167	1.000	0	0	6	20
12 Borgo a Mozzano	24.675	30	40	5.680	0	18.072	0	10.291	4.500	438	1.500	24	24
13 Corsagna	2.811	22	15	2.130	0	2.924	1.500	309	500	0	0	0	10
14 Dezza Alta	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 Dezza	2.657	9	5	710	0	1.995	9.000	0	0	0	0	0	10
16 Diecimo, Roncato	26.182	20	30	4.260	0	14.204	16.000	5.286	5.000	1.094	1.000	28	24
17 Pastino	0	3	0	0	54.233	478.281	45.000	4.576	1.000	0	500	0	0
18 Partigliano, Vitoio	2.486	11	6	852	0	0	0	118	0	0	0	9	24
19 Tempagnano, Torre	5.119	11	10	1.420	0	0	2.000	89	0	0	0	0	10
20 Valdottavo	23.677	21	50	7.100	0	103.297	8.000	2.122	1.000	0	1.000	12	20
21 San Donato, Coletto	0	6	5	710	0	0	0	0	0	0	0	0	10
22 Domazzano	2.629	13	10	1.420	0	779	0	45	0	0	0	0	10
23 Socciglia	5.372	3	5	710	57.772	181.584	12.000	1.268	12.000	0	0	48	72
24 Particele	0	6	3	426	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Anchiano	4.881	21	20	2.840	0	0	0	0	0	0	0	0	24
26 Pianello	0	3	0	0	26.351	60.651	40.000	0	0	0	0	0	0
TOTALE	166.312	278	324	46.008	146.045	983.363	143.200	69.313	32.500	1.532	4.000	159	372
Territorio fuori UTOE	0	70	0	0	0	27.276	0	4.396	0	5.237	0	130	110
TOTALE	166.312	348	324	46.008	146.045	1.010.639	143.200	73.709	32.500	6.769	4.000	289	482
		672											