



COMUNE DI
**BORGO A
MOZZANO**

Comune di Borgo a Mozzano

Servizi alla Persona

OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse non vincolante da parte di soggetti privati alla cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni e/o posti letto, ad uso residenziale da destinare al PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. ("Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati").

Premesso che:

- con legge n.189/2002 in materia di immigrazione ed asilo il nostro Paese ha istituito il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) (art.32 comma I sexies) ed ha creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo, rifugiati e titolari di protezione umanitaria.
- il decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.200 del 27 agosto 2016, ha per oggetto modalità e procedure per il nuovo funzionamento dello SPRAR, a partire dai contenuti dell'Intesa tra Governo, Regioni ed enti locali del 10 luglio 2014 al fine di attuare un sistema unico di accoglienza dei richiedenti e titolari di protezione internazionale attraverso l'ampliamento della rete SPRAR;
- con la circolare dell'11 ottobre 2016 "Regole per l'avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR", il Ministero dell'Interno specifica che lo SPRAR rappresenta un sistema di "accoglienza diffusa" che permette una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e preveda l'attivazione di progetti SPRAR, considerati una risorsa preziosa a disposizione dei comuni per promuovere un'autentica integrazione, ma anche per favorire il rilancio occupazionale e produttivo dei territori locali.

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n.89 del 29 agosto 2017, con la quale questo ente manifesta la volontà di aderire formalmente alla rete SPRAR, anche ai fini dell'attivazione della clausola di salvaguardia di cui alla circolare del Ministro dell'Interno datata 11 ottobre 2016;

Atteso che il Comune di Borgo a Mozzano intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati, proprietari, o aventi disponibilità di idonei appartamenti, abitazioni e/o posti letto, arredati e non, ad uso civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione, a canone concordato, al comune medesimo al fine di assicurare l'accoglienza di nuclei familiari o singoli all'interno del progetto di accoglienza S.P.R.A.R.



SI RENDE NOTO

che il Comune di Borgo a Mozzano intende effettuare un'indagine esplorativa per acquisire la disponibilità, nell'ambito del territorio comunale, di immobili, ad uso civile abitazione, da destinare all'accoglienza dei beneficiari del progetto SPRAR.

Requisiti minimi degli alloggi

Gli immobili da proporre in locazione dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza;
- b) ubicazione sul territorio del Comune di Borgo a Mozzano e, preferibilmente, in zone servite da mezzi pubblici di trasporto;
- c) appartenenza a categorie residenziali non di lusso;
- d) essere liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- e) essere liberi da persone all'atto della stipula del contratto di locazione e quindi pienamente ed immediatamente fruibili;
- f) essere edificati in conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
- g) essere dotati di impianti (elettrico, idrico, igienico-sanitario e di riscaldamento) conformi alle vigenti norme in materia;
- h) essere agibili e/o abitabili e provvisti di tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente;
- i) essere in stato di conservazione tale da non richiedere opere di manutenzione per l'immediato utilizzo;
- j) siano arredati con le seguenti dotazioni minime: camera da letto (letto, comodino, armadio), cucina (frigo, piano cottura, forno), zona bagno (con lavatrice).

Requisiti di partecipazione

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli alloggi oggetto della manifestazione di interesse;
- b) essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- c) non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- d) non aver subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Canone di locazione

Il canone di locazione dovrà rispettare il valore di mercato dell'immobile e l'ammontare proposto sarà valutato dall'amministrazione comunale tenendo conto del valore catastale, della capienza, dell'ampiezza delle superfici, degli arredi ed elettrodomestici in dotazione e dello stato degli ambienti.

Durata della locazione



La tipologia del contratto che l'amministrazione comunale intende proporre è quella del contratto di locazione abitativa di natura transitoria di durata da 1 a 18 mesi.

Modalità di presentazione della proposta

L'offerta di disponibilità, redatta sull'apposita modulistica allegata (dichiarazione di disponibilità), dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso, nonché il canone mensile richiesto.

Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- a) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- b) fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
- c) planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- d) certificato agibilità o abitabilità dell'immobile;
- e) elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- f) certificazione energetica;
- g) n. 2 fotografie di ogni ambiente che compone l'appartamento.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Borgo a Mozzano – entro il termine perentorio del **21 SETTEMBRE 2017 alle ore 12:00**, con una delle seguenti modalità:

- a) consegna all'Ufficio Protocollo dell'Ente – via Umberto I, n.1 – 55022 Borgo a Mozzano;
- b) a mezzo pec all'indirizzo: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Borgo a Mozzano.

L'amministrazione comunale, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili.

Responsabile del procedimento - Trattamento dei dati- Pubblicità dell'avviso: dr. Marcella Cappelli – Responsabile dei Servizi alla Persona del Comune di Borgo a Mozzano.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà



improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Borgo a Mozzano.

Il soggetto responsabile del trattamento è il responsabile dei Servizi alla Persona.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge n. 241/1990.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Borgo a Mozzano, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
Servizi alla persona - Comune di Borgo a Mozzano
Via Umberto I, 1 – 55023 Borgo a Mozzano (LU)
tel. 058382041 - FAX 0583820459

PEC comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

Mail: cappelli@comune.borgoamozzano.lucca.it - tel 0583-820434
magnani@comune.borgoamozzano.lucca.it – tel. 0583-820441

ALLEGATO:

Fac simile istanza di dichiarazione di disponibilità.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Marcella Cappelli**

Borgo a Mozzano, 8 settembre 2017