



Borgo Servizi Srl

*Società Unipersonale del Comune di Borgo a Mozzano
Soggetta alla direzione e al coordinamento del Comune di Borgo a Mozzano*

CONVENZIONE PER L'USO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PER L'ANNO SPORTIVO 2016

L'anno duemilasedici, addì 29 del mese di gennaio 2016 presso la sede della Società Borgo Servizi S.r.l. - Palazzo comunale di Borgo a Mozzano, via Umberto I n 1 a Borgo a Mozzano.

F R A

la Società BORGIO SERVIZI S.r.l., società unipersonale del Comune di Borgo a Mozzano, con sede in Borgo a Mozzano, via Umberto I, 1 rappresentata dal Dott. ANDREA BERTONCINI, nato a Castelnuovo Garfagnana il 10 agosto 1971, nella propria qualità di Amministratore Unico, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta (c.f. e p. Iva Borgo Servizi S.r.l. 02107930469); di seguito denominata società;

E

La Società Circolo L'Unione, di seguito denominata Circolo L'Unione, con sede legale in via Borgo a Mozzano, via Roma, 31 -55023- (P I. 00330620469) rappresentata dal Sig. JACOB MARIA CASTIGLIONI nato a Castelnuovo Garfagnana il 09/11/1990 - presidente pro tempore;

PREMESSO

che la Società BORGIO SERVIZI S.r.l., proprietaria del Palazzetto dello Sport sito in via Salvemini, 6, Borgo a Mozzano, di seguito denominato Palazzetto, in ottemperanza al Regolamento comunale, approvato con Delibera del Consiglio comunale n° 83 del 16/12/2014, e alle indicazioni contenute nella Deliberazione della Giunta comunale n° 11 del 29/01/2015, avente per oggetto: "Approvazione delle tariffe per l'utilizzo del Palazzetto dello Sport" ha proceduto alla pubblicazione di Avviso per Manifestazione di Interesse, n. prot. 39 del 5/02/2015, "per la concessione in uso del Palazzetto in modo continuativo", in orario extrascolastico, nell'ottica della promozione e valorizzazione dello sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale e al fine di consentire nei limiti delle compatibilità gestionali un utilizzo della struttura equo e diffuso anche a terzi, riguardo l'intero anno 2015;

che con determinazione dell'Amministratore Unico, n 9 del 18/02/2014, è stata individuata, tra le altre, anche la società Circolo L'Unione quale soggetto utilizzatore del Palazzetto dello sport in modo continuativo per l'anno 2015;

che la società Circolo L'Unione ha presentato richiesta di proroga dell'uso del Palazzetto per l'anno 2016, salvo risoluzione della convenzione nel caso in cui la squadra non venisse riformata o non fosse più operativa;



Borgo Servizi Srl

*Società Unipersonale del Comune di Borgo a Mozzano
Soggetta alla direzione e al coordinamento del Comune di Borgo a Mozzano*

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE: Borgo Servizi srl concede alla Società Circolo L'Unione l'uso dell'impianto e degli annessi locali con arredi e attrezzature pertinenti, sito in Borgo a Mozzano, via Salvemini, n 6 nei seguenti periodi:

- **periodo gennaio-dicembre 2016 nei giorni di:** lunedì e mercoledì dalle 21.30 alle 23.30, salvo i mesi di giugno, luglio e agosto, nei quali la squadra non effettua attività alcuna presso la struttura; l'impianto, i locali e le attrezzature sono date in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al Concessionario.

ART. 2 - SCOPO: L'uso dell'impianto è destinato a finalità sportive e sociali che la Borgo Servizi srl e la società Circolo L'Unione assieme perseguono. L'uso dell'impianto non potrà avvenire per scopi diversi da quelli per cui viene concesso in uso, salvo preventiva autorizzazione da richiedere alla società;

ART. 3 - USO DELL'IMPIANTO: il Circolo L'Unione dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto; dovrà inoltre osservare tutte le norme di sicurezza, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto. Nel caso di manifestazioni sportive aperte al pubblico la società Circolo L'Unione dovrà rispettare le eventuali prescrizioni che la Borgo Servizi Srl comunicherà alla società medesima a seguito dell'esito della commissione di pubblico spettacolo che dovrà essere fissata dai competenti uffici del Comune di Borgo a Mozzano entro la metà del mese di marzo;

ART. 4 - ONERI A CARICO DELLA SOC. CIRCOLO L'UNIONE: In generale la società dovrà:

1. garantire la custodia dei locali;
2. prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative, particolarmente rivolte ai giovani, atte a sviluppare lo sport di massa;
3. favorire le attività sportive e ricreative che rispondono ai bisogni fisici, psichici, sociali delle fasce dell'età giovanile;
4. tenere gli opportuni contatti con Borgo servizi srl per concordare modalità e forme di interventi per garantire, in qualsiasi momento, il rispetto delle normative igienico-sanitarie;
5. rendersi disponibile a verificare la possibile modifica dei calendari delle proprie gare in funzione di eventuali altre richieste di utilizzo del Palazzetto per manifestazioni saltuarie;
6. comunicare immediatamente per iscritto a Borgo Servizi srl i danni all'impianto, ai locali o alle pertinenze riscontrati all'inizio di ogni turno d'uso.

Tutte le eventuali pratiche amministrative richieste dalle normative vigenti, necessarie per l'adempimento degli oneri sopra elencati, devono essere preventivamente espletate con esito positivo da parte del Circolo L'Unione ed ogni onere relativo ad esse si intende a suo carico.

Il concessionario si impegna a versare, nel periodo gennaio - dicembre 2016, un corrispettivo di euro 20,00 l'ora, oltre iva di legge;



Borgo Servizi Srl

*Società Unipersonale del Comune di Borgo a Mozzano
Soggetta alla direzione e al coordinamento del Comune di Borgo a Mozzano*

ART. 5 - DURATA DELL'USO: La presente convenzione ha validità dalla data della sottoscrizione fino al 31 dicembre 2016 - salvo risoluzione della convenzione nel caso in cui la squadra non venisse riformata o non fosse più operativa. Il 31/12/2016 la presente convenzione scadrà di pieno diritto essendo esclusa ogni tacita proroga. A semplice richiesta di Borgo servizi srl alla scadenza della presente convenzione, e nei casi di cui al successivo articolo 12, il Circolo L'Unione è tenuto alla riconsegna dell'impianto, locali e pertinenze, liberi da persone e cose, in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione dell'impianto. Per motivi di pubblica utilità e comunque nei casi previsti dal regolamento comunale di funzionamento del Palazzetto dello Sport, l'Amministrazione Comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente, anche senza preavviso, dandone adeguata motivazione, la vigenza della presente convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto al risarcimento di alcun danno per il Concessionario.

ART. 6 - ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE: Sono a carico della società:

1. gli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria dei locali e degli impianti;
2. i consumi di energia elettrica, acqua e le spese di riscaldamento necessari al funzionamento dell'impianto e dei locali;
3. Il pagamento di tutti i tributi comunali;
4. l'assicurazione della struttura contro gli incendi, le calamità naturali e contro eventuali danni derivanti dal cedimento della struttura.

ART. 7 - TARIFFE D'USO: l'importo da corrispondere è pari ad euro 20,00 l'ora, oltre iva di legge, in applicazione di quanto deliberato dalla Giunta del Comune di Borgo a Mozzano; in considerazione che taluni mercoledì la squadra è impegnata in attività fuori casa, l'importo relativo a tali giornate sarà scomputato dal corrispettivo complessivo dovuto, determinato entro il 31/12/2016 da Borgo Servizi srl sulla base della richiesta fatta, relativa ai giorni di lunedì e mercoledì di ogni settimana, fatta eccezione per i mesi di giugno, luglio e agosto. La società Circolo L'Unione dovrà eseguire il pagamento entro e non oltre 30 giorni dalla scadenza pattuita del 31/12/2016.

ART. 8 - MODALITÀ D'USO DELL'IMPIANTO: La società Circolo L'Unione è legittimata all'uso del Palazzetto negli intervalli di tempo previsti dall'art.1 della presente convenzione e comunque dovrà garantire le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati della società riterranno di effettuare.

ART. 9 - SUBCONCESSIONE E MODIFICAZIONE DELL'IMPIANTO: Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto delle presente concessione. Non potranno, altresì, essere supportate innovazioni e modificazioni nello stato dell'impianto oggetto della presente concessione. La violazione, anche parziale, delle previsioni del presente articolo determina la risoluzione di diritto della convenzione in oggetto.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI: L'uso dell'impianto sportivo, delle attrezzature, dei locali e degli accessori si intende effettuato a rischio e pericolo di chi pratica

*Presso Centro Servizi - Comune di Borgo a Mozzano
Via Umberto I, 1 - 55023 Borgo a Mozzano (LU)
Codice Fiscale - Partita Iva - Registro Imprese Lucca 02107930469
Tel. 0583 820486- Fax 0583 820459
Capitale Sociale € 60.000 i.v.a*



Borgo Servizi Srl

*Società Unipersonale del Comune di Borgo a Mozzano
Soggetta alla direzione e al coordinamento del Comune di Borgo a Mozzano*

L'attività sportiva e dei suoi accompagnatori con esclusione di ogni responsabilità a carico della società e dei suoi collegati. In ogni caso l'associazione si intende espressamente obbligata a tenere sollevata e indenne la società e i suoi collegati da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque (persone o cose, ivi compresi atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara, pubblico) derivare in dipendenza dell'uso dell'impianto e degli accessori, sollevando la società e i suoi collegati da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che extragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione all'uso dell'impianto e degli accessori. A tale scopo il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative con Compagnie e Società primarie per la copertura di responsabilità civile verso terzi, per danni a persone e cose a qualunque titolo presenti nell'impianto.

La società Circolo l'Unione risponde inoltre per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o a beni di proprietà della suddetta società causato dal pubblico che intervenga a qualsiasi manifestazione, esibizione o gara organizzata nell'impianto.

ART. 11 - ONERI FISCALI: La società Circolo l'Unione è responsabile di qualsiasi onere fiscale o contributivo derivante dalle attività che essa svolge all'interno del Palazzetto;

Art. 12- INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO: Nei casi specificamente previsti dalla convenzione e comunque in genere in ogni caso in cui la Società Circolo l'Unione non rispetti quanto previsto nella seguente convenzione, la società potrà revocare al Circolo l'Unione l'uso della struttura con effetto immediato a decorrere dalla notifica dell'intervenuta decadenza, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni, quando esistenti.

La Società Circolo l'Unione
Jacob Maria Castiglioni

L'Amm.re Unico Borgo Servizi srl
Dott. Andrea Bertoncini